

🕒 Создано: 11.02.2024 в 14:48

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:31

**Санкт-Петербург, Большая Морская
улица, 31**

31 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 31

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

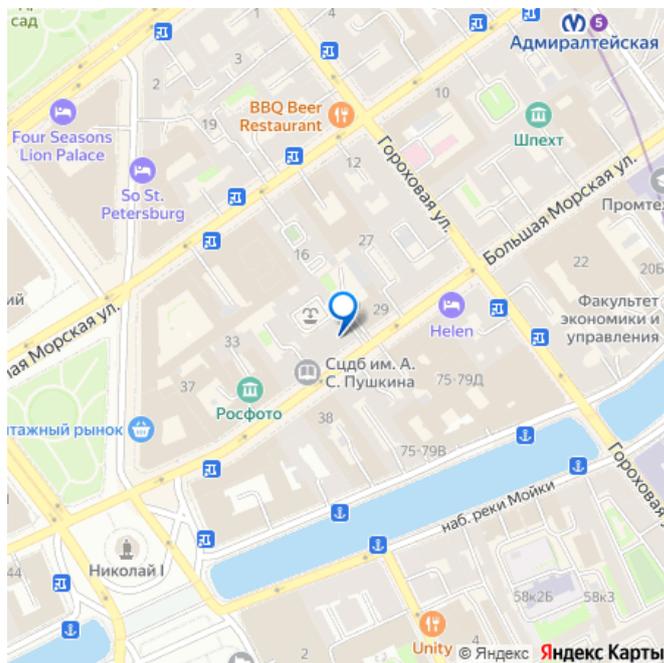
Продается уникальное помещение свободного назначения в самом престижном районе Петербурга. Это предложение для тех, кто ищет приватность, стиль и безупречный сервис для своего бизнеса или инвестиционного портфеля. * Вход-визитка: Вас и ваших гостей встречает парадный вход в виде массивной дубовой арки. * Окружение: Редкий для центра зеленый закрытый двор. Тишина, чистота и атмосфера старого Петербурга без городского шума. * Интерьер: Выполнен высококлассный дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9291488480>

Собственник

79117854611

для заметок



ремонт. Помещение полностью укомплектовано техникой и готово к эксплуатации с первого дня. Технические характеристики: * Потолки: 3 метра — создают объем и много света. * Окна: Полноценные окна в благоустроенный двор (заглубление всего 40 см, не создает эффекта подвала). * Комфорт: Установлены современные системы кондиционирования и освещения. Ключевое преимущество — Парковка: В локации, где парковка практически невозможна, вы получаете собственное машиноместо в закрытом дворе. Въезд через автоматические ворота (управление с брелока) — гарантия безопасности и удобства для собственника или руководителя. Идеальное использование: * Представительский офис или штаб-квартира компании. * Закрытый шоурум или ателье премиум-класса. * IT-хаб или архитектурное бюро. * Частная клиника эстетической медицины. Юридическая чистота: Прямая продажа, обременений нет. Быстрый выход на сделку. > Почувствуйте атмосферу этого места лично. Запишитесь на просмотр, чтобы оценить сочетание петербургских традиций и современного комфорта.



