

Создано: 26.11.2025 в 13:04

Обновлено: 09.12.2025 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9286877941>

Собственник

79811725449

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 240

25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 240

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.1 м²

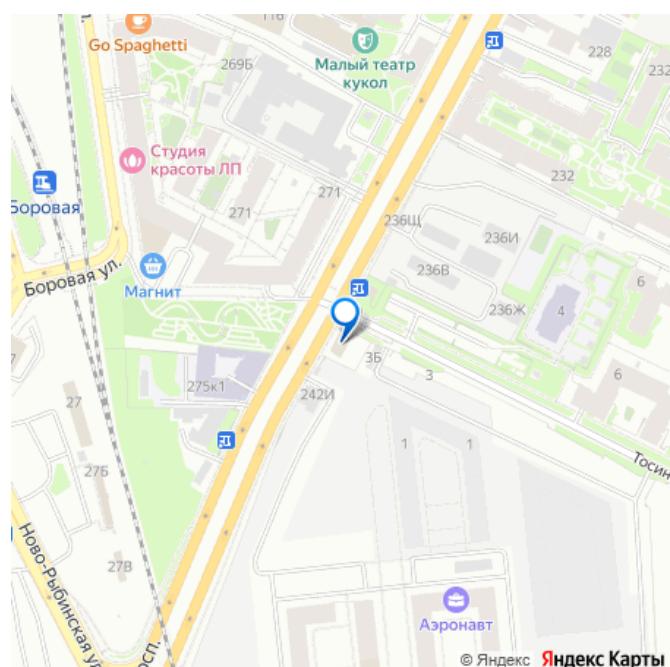
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

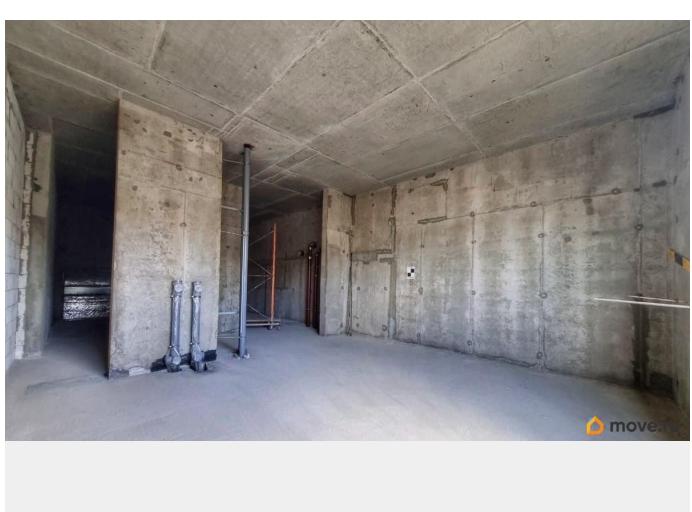
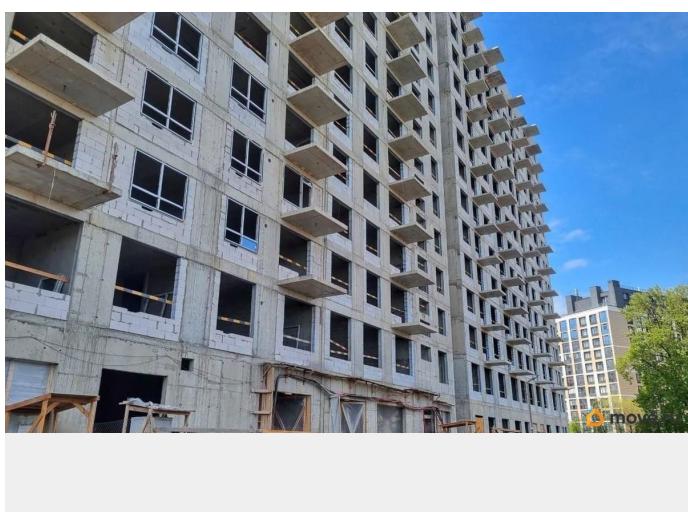
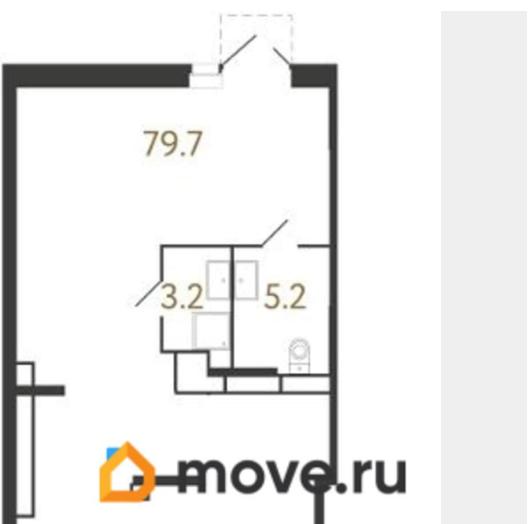
[Коммерческая недвижимость](#)

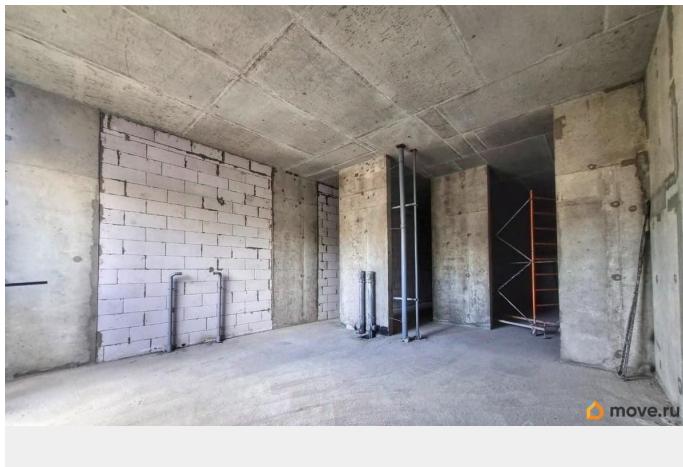


Описание

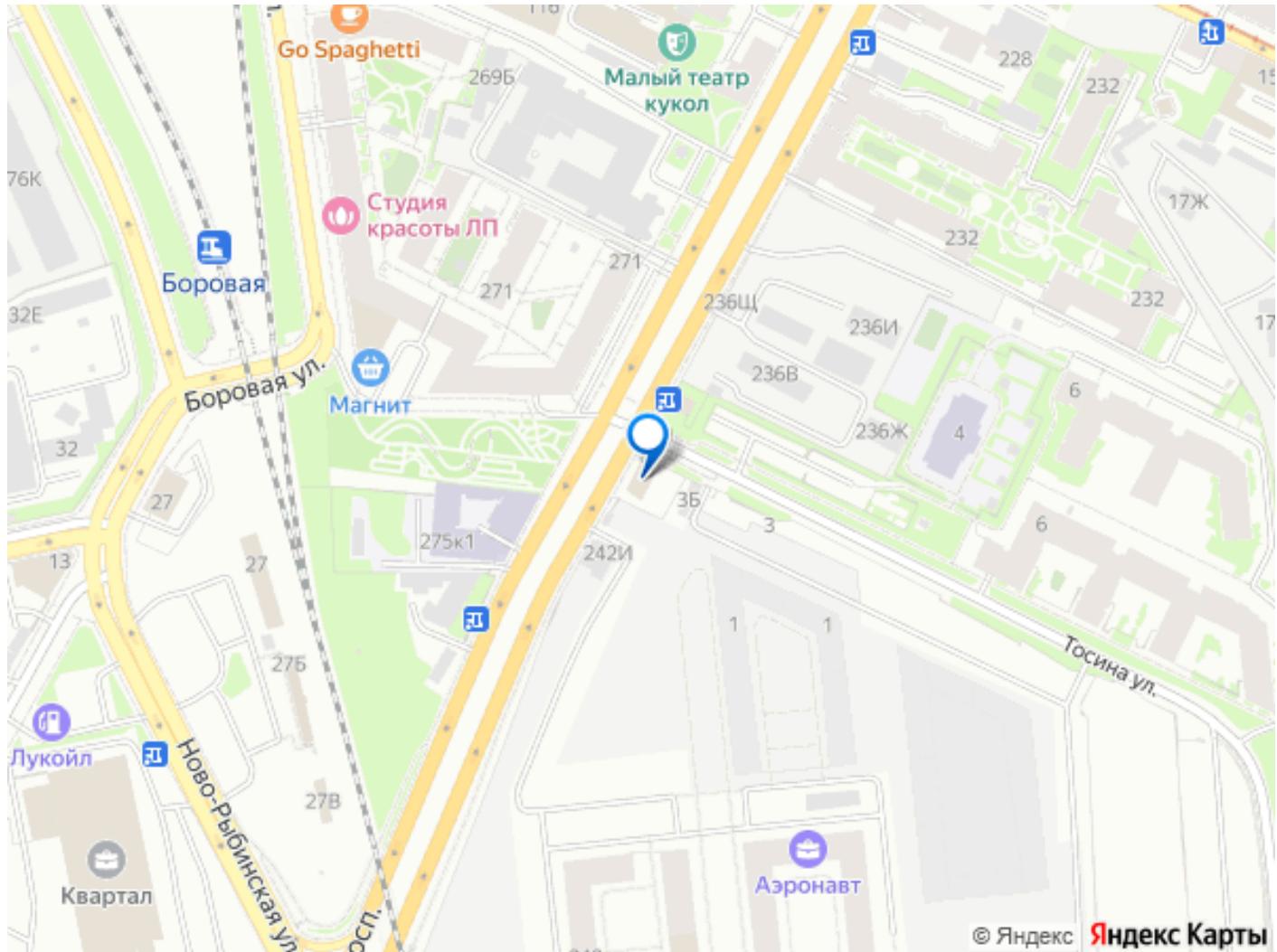
Продается помещение 88 кв.метров в строящемся Жилом Комплексе Куинджи от RBI. Ключи отадут в 3 кв. 2026 года. Отличное время купить помещение, средняя аренда в этом районе 200-220 тыс./кв. Окупаемость помещения с учетом индексации - менее 8 лет. Помещение с задней части жилого комплекса, в данный момент там забор, потому что ЖК еще строится, но в дальнейшем будет пешая зона и любой желающий сможем зайти на территорию . Помещение находится на улице

Тосина, которая скоро будет расширена до 6 полос. Отличный вариант для кафе, барбершопа, цветочного салона или офиса продаж. Помещение куплено в рассрочку - последний платеж в январе.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России