

Создано: 17.11.2025 в 15:04

Обновлено: 17.11.2025 в 16:29

<https://spb.move.ru/objects/9286636155>

СЕВЕР, СЕВЕР

**79819690944, 7911168  
6097**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
5к1

**15 894 000 ₽**

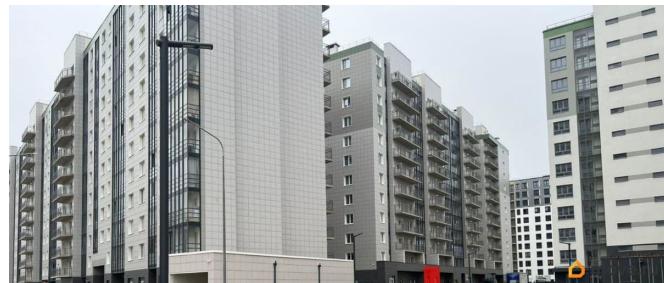
Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

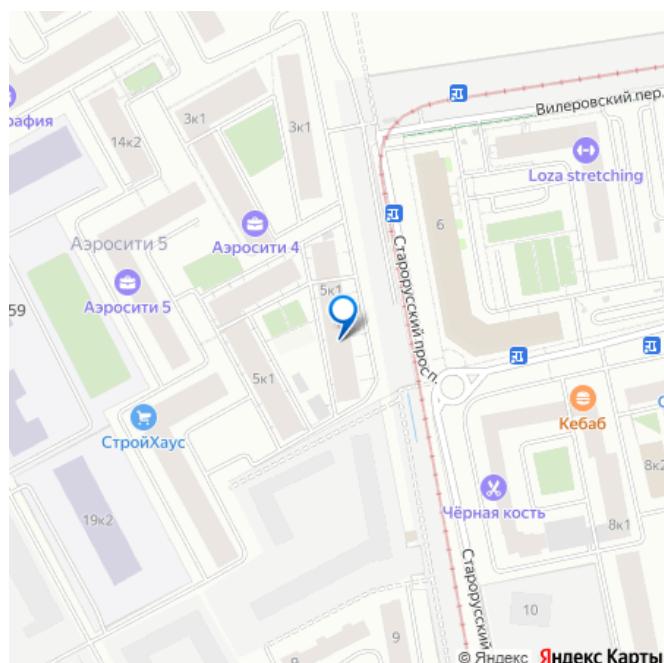
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

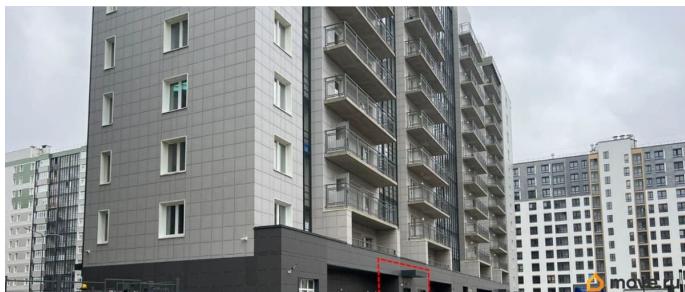
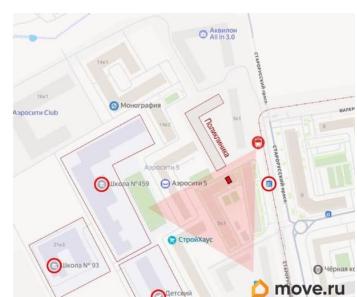
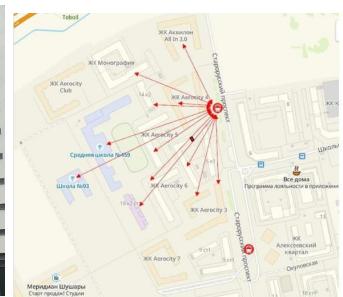
[Коммерческая недвижимость](#)

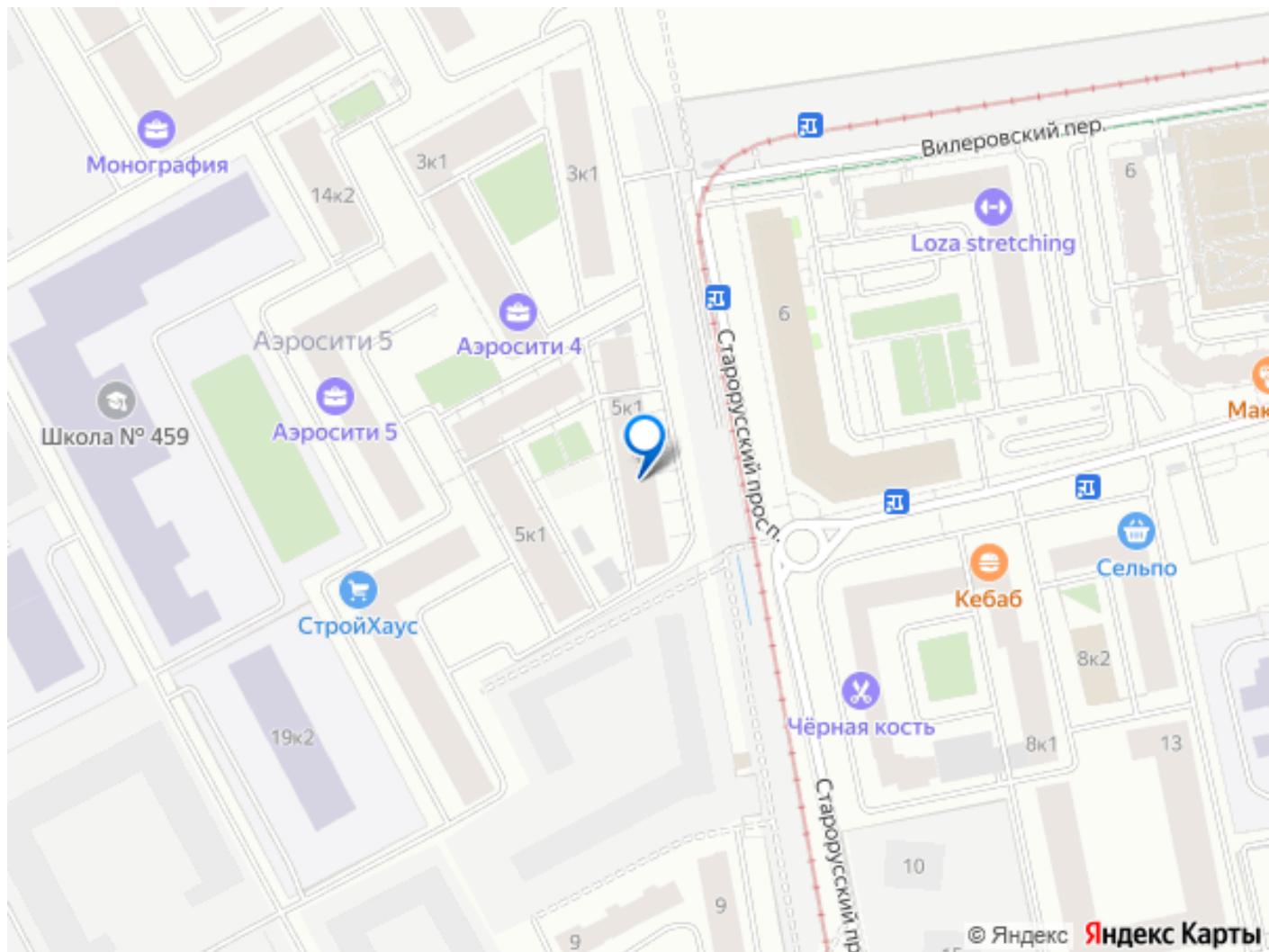


## Описание

Месторасположение: 1. обзор с Старорусского проспекта 2. напротив остановок трамвая и автобуса (ближайшее расположение) 3. на потоке людей от остановок общественного транспорта к сданным домам и социальным объектам (школа / детский сад / поликлиника) 4. в доме напротив 1 этаж - областная поликлиника 5. 4185 квартир в радиусе 200 м от помещения Конфигурация: 1. 0,265 кВт / кв.м - повышенная электрическая мощность (23,4 кВт) 2. «свечка» вентиляция с выводом на

## кровлю 3. прямоугольная планировка





Move.ru - вся недвижимость России