

Создано: 04.02.2026 в 13:22

Обновлено: 04.02.2026 в 13:34

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
5к1**

**25 607 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

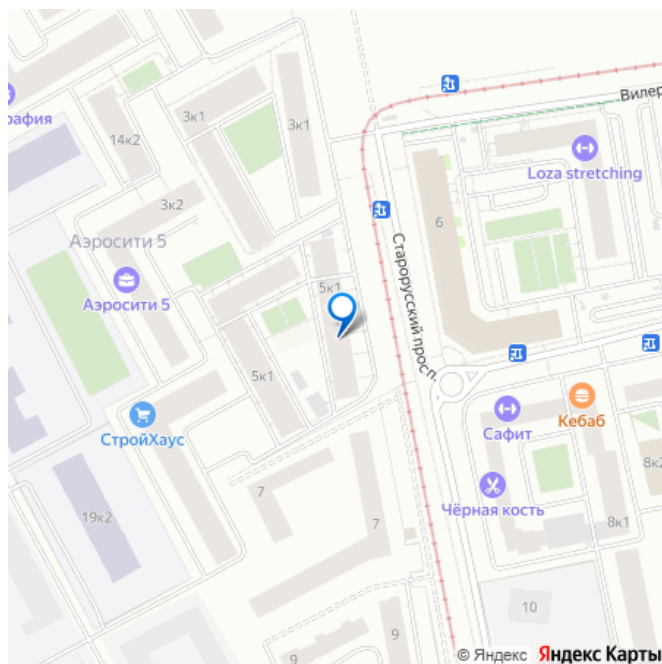
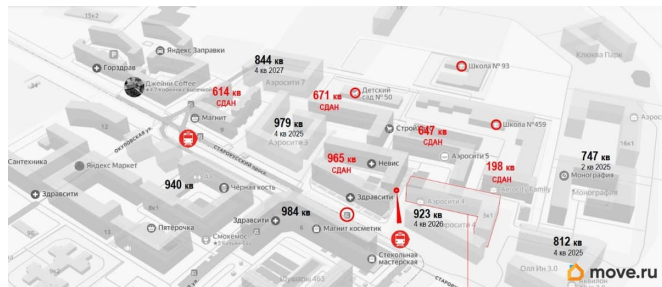
Месторасположение: 1. обзор с Старорусского проспекта 2. напротив остановок трамвая и автобуса (ближайшее расположение) 3. на потоке людей от остановок общественного транспорта к сданным домам и социальным объектам (школа / детский сад / поликлиника) 4. центр притяжения в доме напротив 1 этаж - областная поликлиника 5. 4185 квартир в радиусе 200 м от помещения Конфигурация: 1. 0,265 кВт / кв.м - повышенная электрическая мощность (23,4 кВт) 2.

<https://spb.move.ru/objects/9288812936>

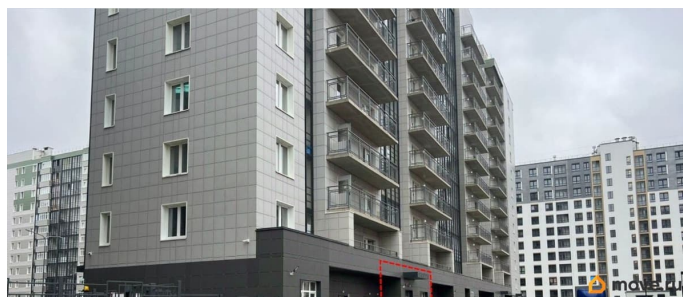
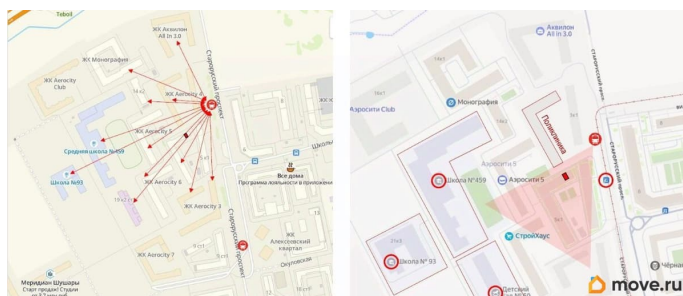
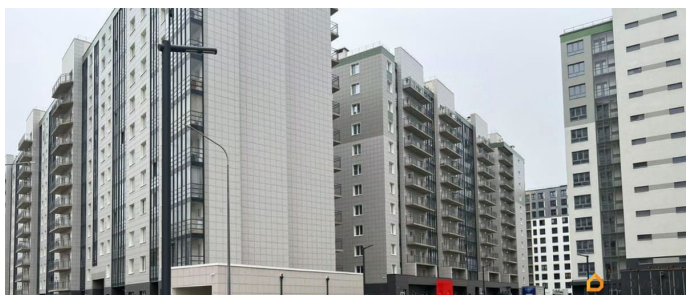
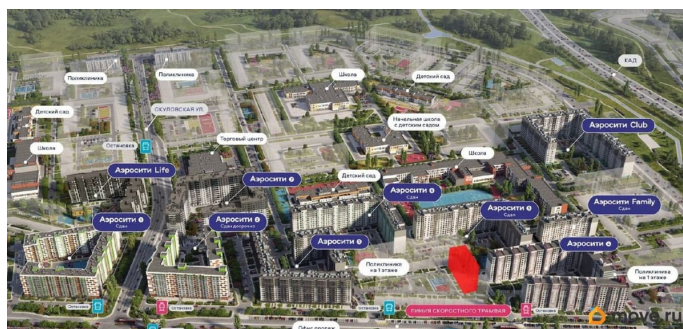
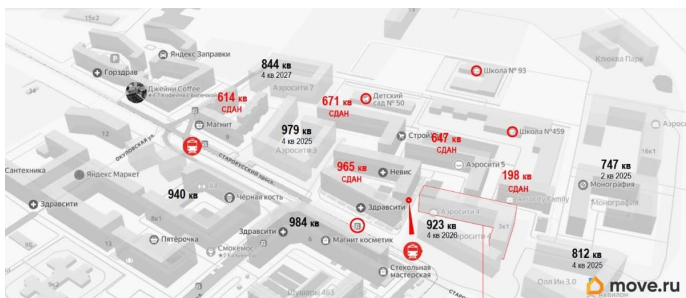
**Иван Овчинников, SEVER estate**

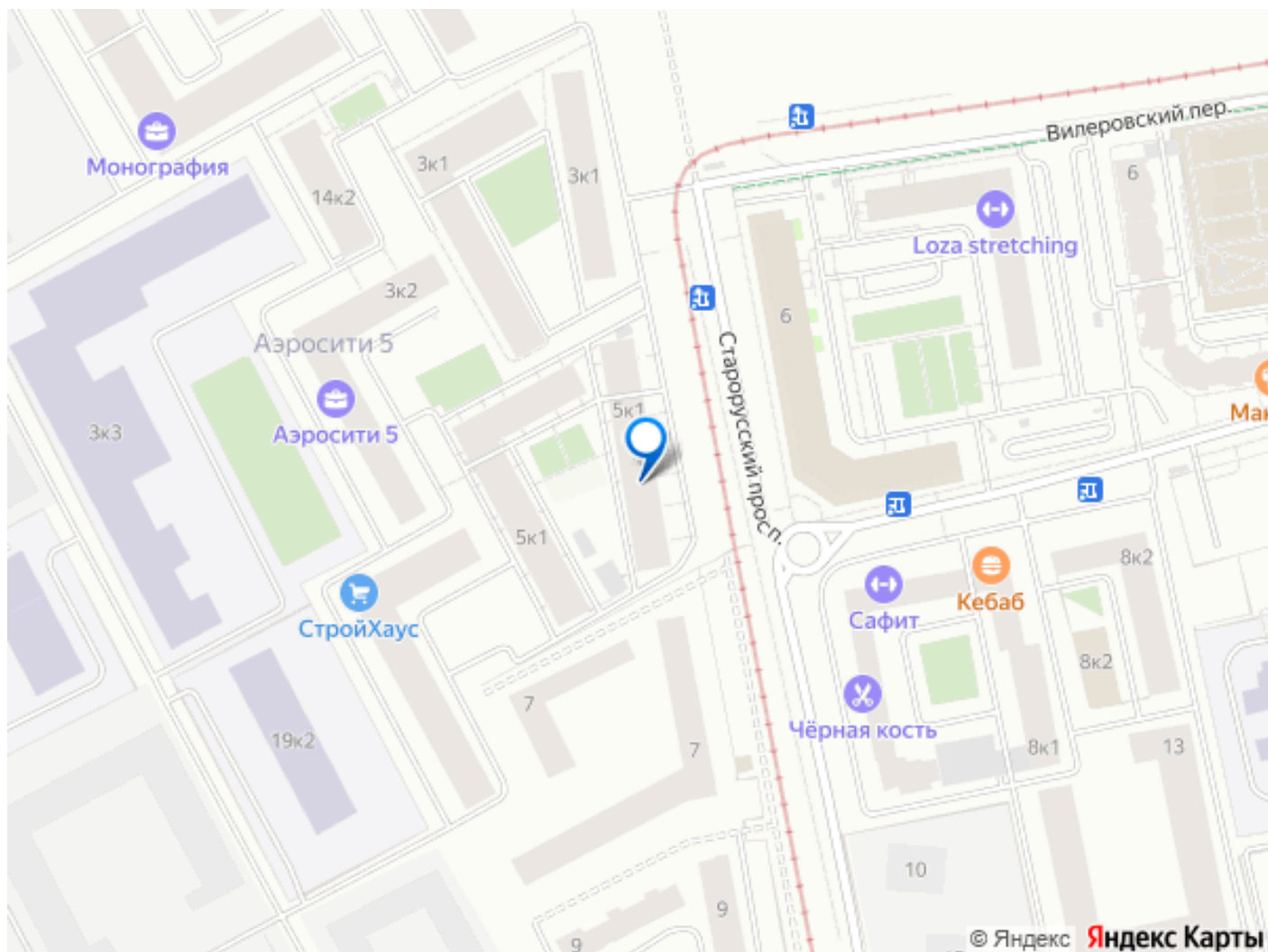
**79818863284**

для заметок



### «свечка» вентиляция с выводом на кровлю 3. прямоугольная планировка





Move.ru - вся недвижимость России