

Создано: 16.08.2025 в 19:15

Обновлено: 03.01.2026 в 16:00

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 117**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 117

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

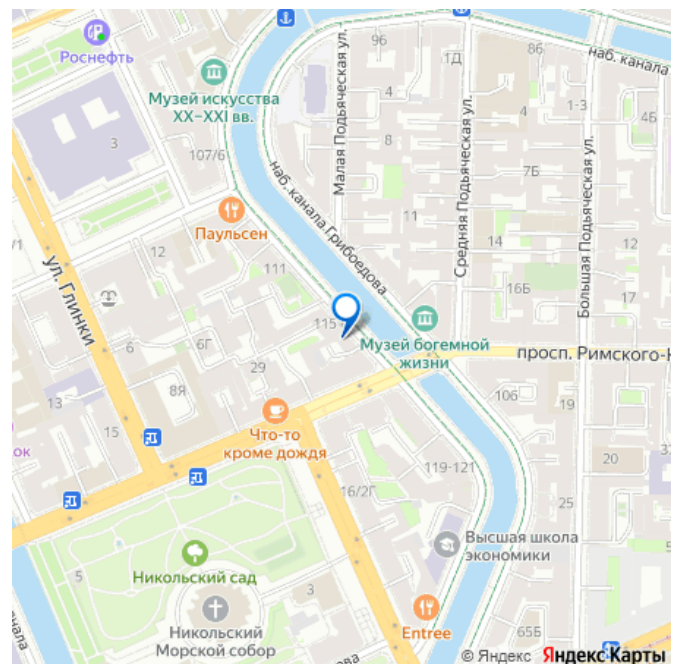
**ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ ВАШЕГО
БИЗНЕСА** Расположено всего в 3 минутах
пешком от новой станции метро Театральная
— сердце делового и культурного центра
Санкт-Петербурга. В шаговой доступности
также станции метро Садовая, Сенная,
Спасская — 7 минут ходьбы. Этот объект
идеально подходит для развития вашего
бизнеса или сдачи в аренду под следующие
направления : офисных помещений салона
красоты или спа-центра студии или
творческого пространства учебного центра
или мастерской пункта выдачи заказов (ПВЗ)
для СДЭК, Озон, ВБ и других служб доставки

<https://spb.move.ru/objects/9287797792>

Landman estate, Landman estate

79817953117

для заметок



Расположение в центре города обеспечивает высокий трафик и привлекательность для клиентов.

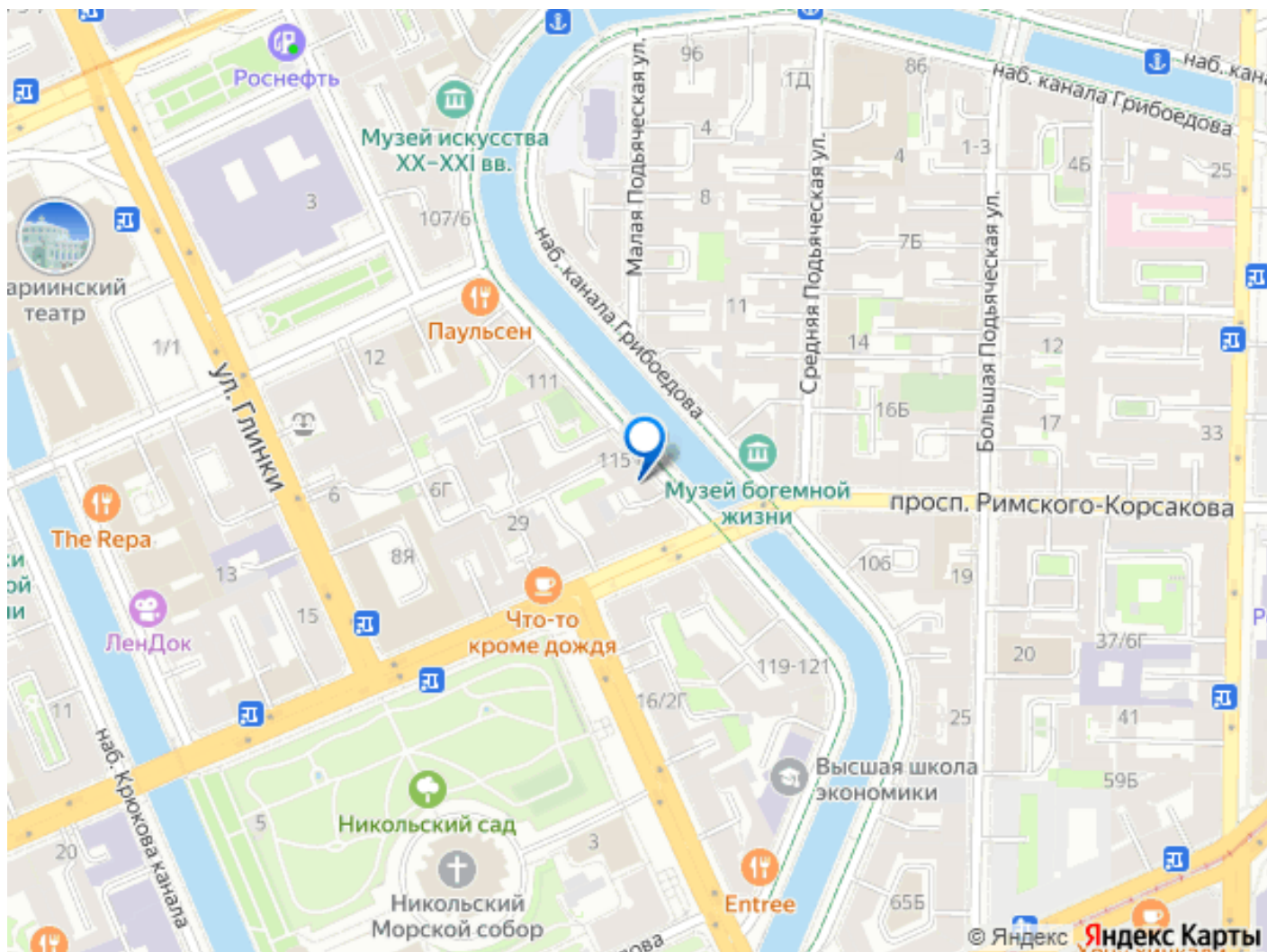
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Общая площадь — 88,6 кв.м., с отдельным входом со двора для удобства клиентов и сотрудников. Объект состоит из трех смежных комнат: 31,7 м² — основное рабочее пространство или зал для клиентов 27,7 м² — дополнительное помещение или кабинет 17,5 м² — вспомогательное помещение с кладовой Два санузла, один из которых оборудован душевой кабиной — для удобства персонала и посетителей, а второй, местом под хранение или зону прачечной. Все коммуникации: водоснабжение, электричество, канализация и отопление — в отличном состоянии, заведены в помещение. Ремонт выполнен в 2025 году по современным стандартам. Потолки (2,33 м).

Конфигурация позволяет использовать пространство под разные направления бизнеса или разделить его на зоны.

ЛОКАЦИЯ И ИСТОРИЯ Объект расположен в тихом районе в центре города, недалеко от главных достопримечательностей и транспортных узлов. В 2025 году проведен капитальный ремонт с использованием современных материалов. Объект не входит в список памятников культуры и не является защитным сооружением гражданской обороны — все документы готовы к сделке.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Отдельный кадастровый номер; В собственности у одного собственника (физ лицо); Прямая продажа; Быстрый выход на сделку; Полностью оформленные документы без обременений; Удобное расположение для привлечения клиентов и развития бизнеса. (Помещение продается без мебели!) Звоните сейчас! Не упустите возможность разместить свой бизнес в самом центре Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России