

Создано: 16.08.2025 в 19:15

Обновлено: 03.01.2026 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9287797792>

Landman estate, Landman estate

**79817953117**

**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 117**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 117

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>



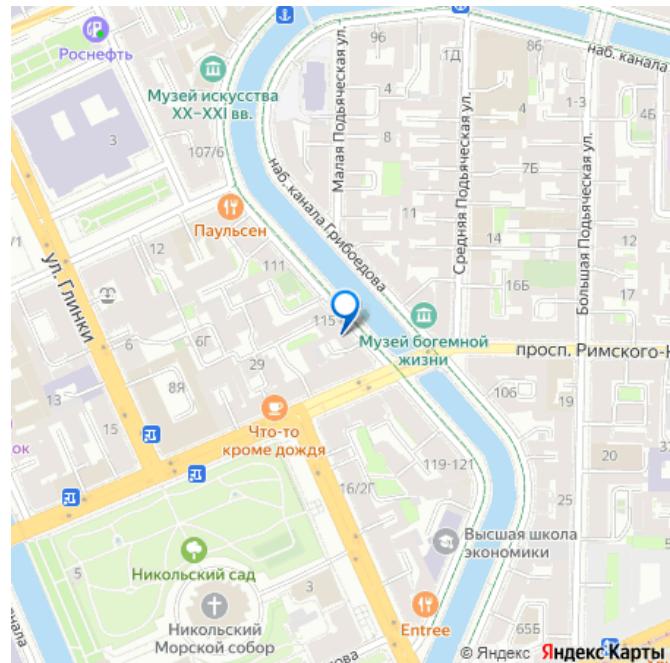
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



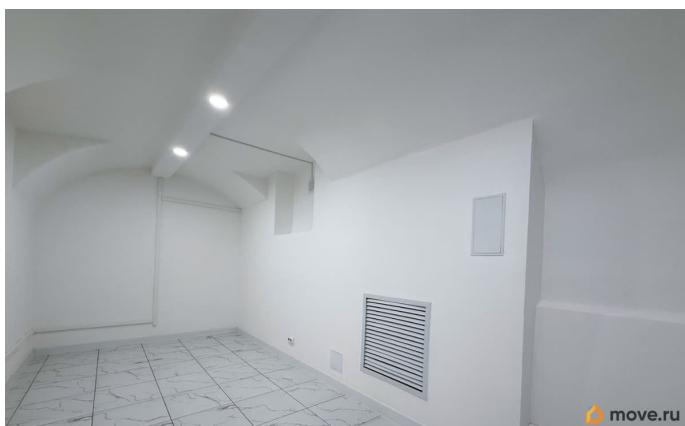
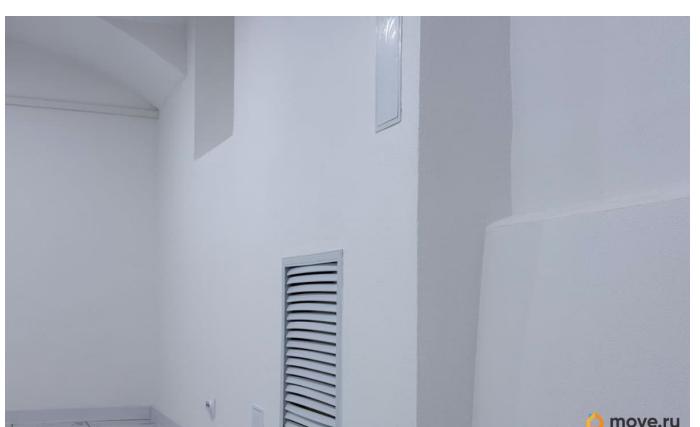
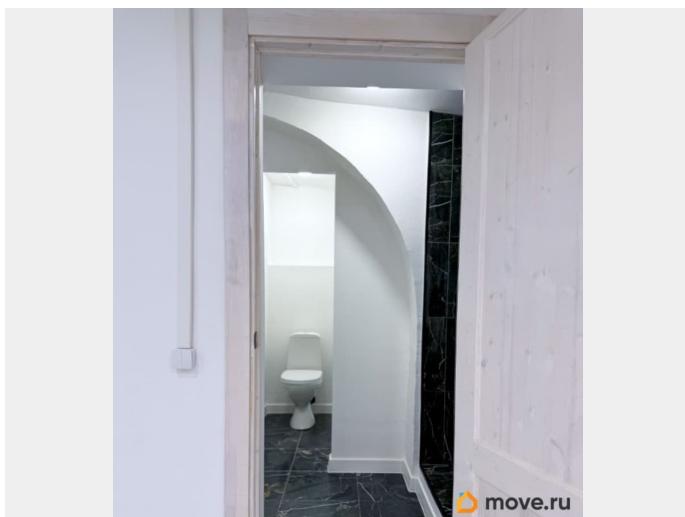
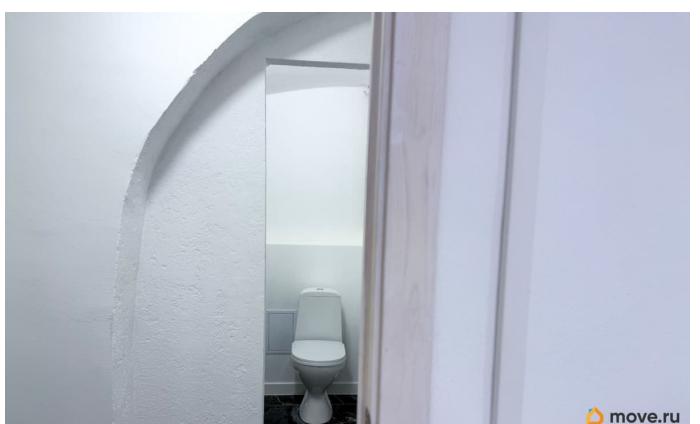
### Описание

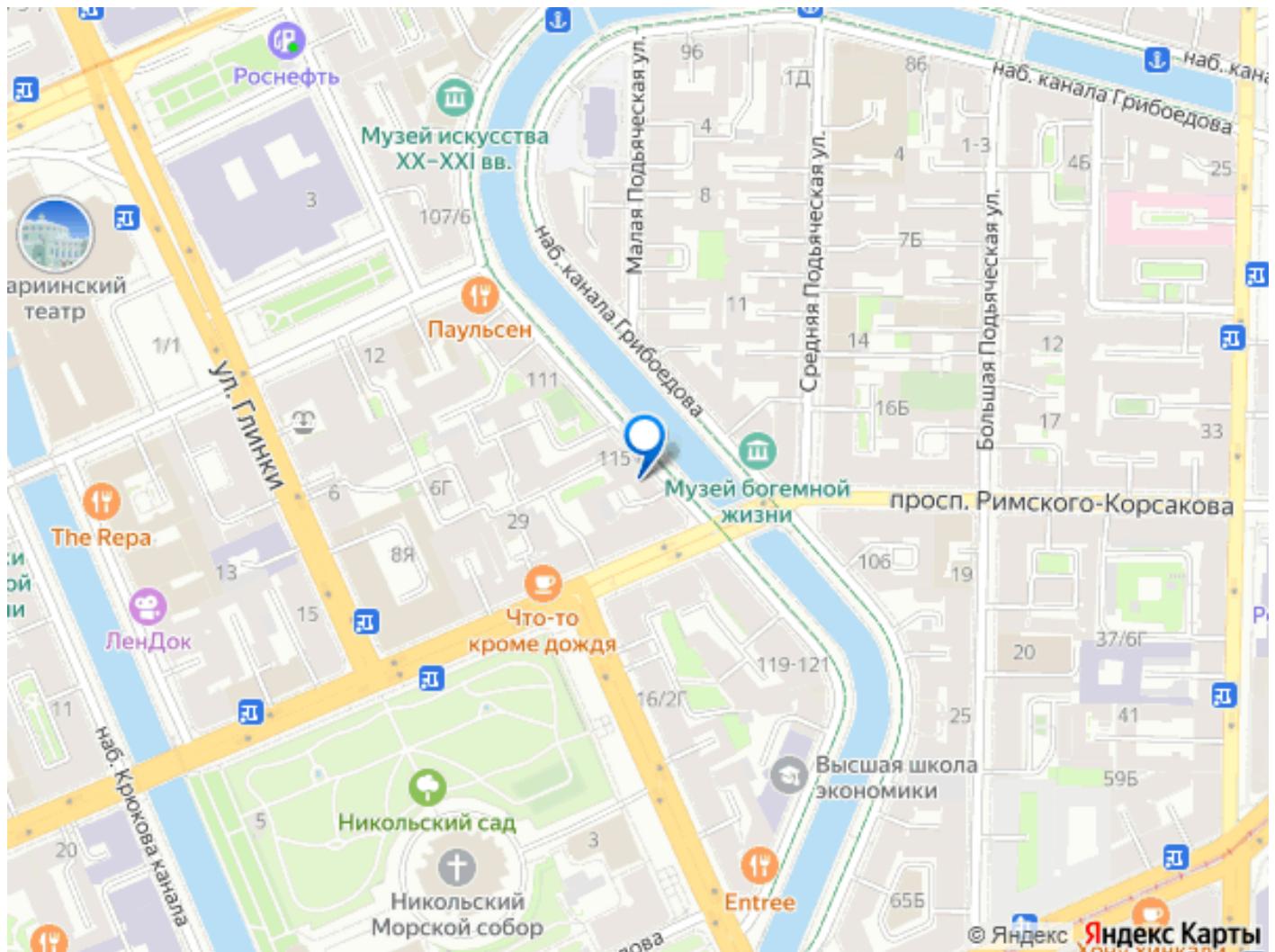
**ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА** Расположено всего в 3 минутах пешком от новой станции метро Театральная — сердце делового и культурного центра Санкт-Петербурга. В шаговой доступности также станции метро Садовая, Сennaya, Спасская — 7 минут ходьбы. Этот объект идеально подходит для развития вашего бизнеса или сдачи в аренду под следующие направления : офисных помещений салона красоты или спа-центра студии или творческого пространства учебного центра или мастерской пункта выдачи заказов (ПВЗ) для СДЭК, Озон, ВБ и других служб доставки

Расположение в центре города обеспечивает высокий трафик и привлекательность для клиентов. **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА** Общая площадь — 88,6 кв.м., с отдельным входом со двора для удобства клиентов и сотрудников. Объект состоит из трех смежных комнат: 31,7 м? — основное рабочее пространство или зал для клиентов 27,7 м? — дополнительное помещение или кабинет 17,5 м? — вспомогательное помещение с кладовой Два санузла, один из которых оборудован душевой кабиной — для удобства персонала и посетителей, а второй, местом под хранение или зону прачечной. Все коммуникации: водоснабжение, электричество, канализация и отопление — в отличном состоянии, заведены в помещение.

Ремонт выполнен в 2025 году по современным стандартам. Потолки (2,33 м). Конфигурация позволяет использовать пространство под разные направления бизнеса или разделить его на зоны. **ЛОКАЦИЯ И ИСТОРИЯ** Объект расположен в тихом районе в центре города, недалеко от главных достопримечательностей и транспортных узлов. В 2025 году проведен капитальный ремонт с использованием современных материалов. Объект не входит в список памятников культуры и не является защитным сооружением гражданской обороны — все документы готовы к сделке.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Отдельный кадастровый номер; В собственности у одного собственника (физ лицо); Прямая продажа; Быстрый выход на сделку; Полностью оформленные документы без обременений; Удобное расположение для привлечения клиентов и развития бизнеса. (Помещение продается без мебели!) Звоните сейчас! Не упустите возможность разместить свой бизнес в самом центре Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России