

Создано: 14.11.2025 в 22:08

Обновлено: 05.12.2025 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9286591376>

Агент

79818773602

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 21к2

1 553 800 ₽

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 21к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

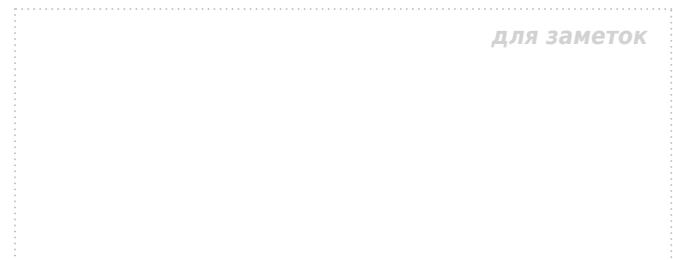
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги.
нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 21, корп.2, лит. А, пом.22-Н, общ. пл. 8,8 кв.м., кадастровый номер 78:12:0631202:4418



Фактка из Единого государственного реестра недвижимости "Росреестр" по Санкт-Петербургу

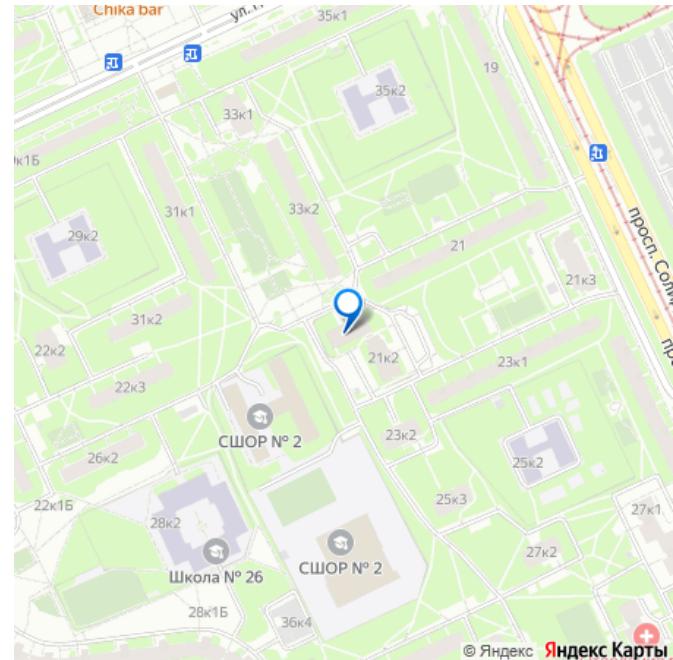
Выдана из Единого государственного реестра недвижимости по запросу о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2025, поступившего на рассмотрение 03.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Ноэе листов раздела 1 / 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 2
03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117231724			
Кадастровый номер:			
78:12:0631202:4418			
Номер кадастрового квартала:			
78:12:0631202			
Дата присвоения кадастрового номера:			
14.09.2012			
Местоположение:			
Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 21, корпус 2, литер А, помещение 22-Н			
Площадь, м ² :			
8,8			
Назначение:			
Помещение свободного назначения			
Помещение, находящееся в зоне градостроительной деятельности:			
зона № 6			
Вид земельного участка:			
земельные участки			
Кадастровая стоимость, руб.:			
1654077,34			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах земельного участка:			
78:12:0631202:3025			
Виды разрешенного использования:			
Сведения об отнесении земельного участка к определенному виду разрешенного использования, а также о соответствии земельного участка зонам градостроительной деятельности, в пределах которых разрешено строительство зданий или сооружений или иного объекта недвижимости.			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Сведения о применении многостороннего дома аварийным и подтопленным землю или ущербом и (или) о признании земельного участка, в том числе земельного, непригодным для			
данные отсутствуют			

© Яндекс Карты



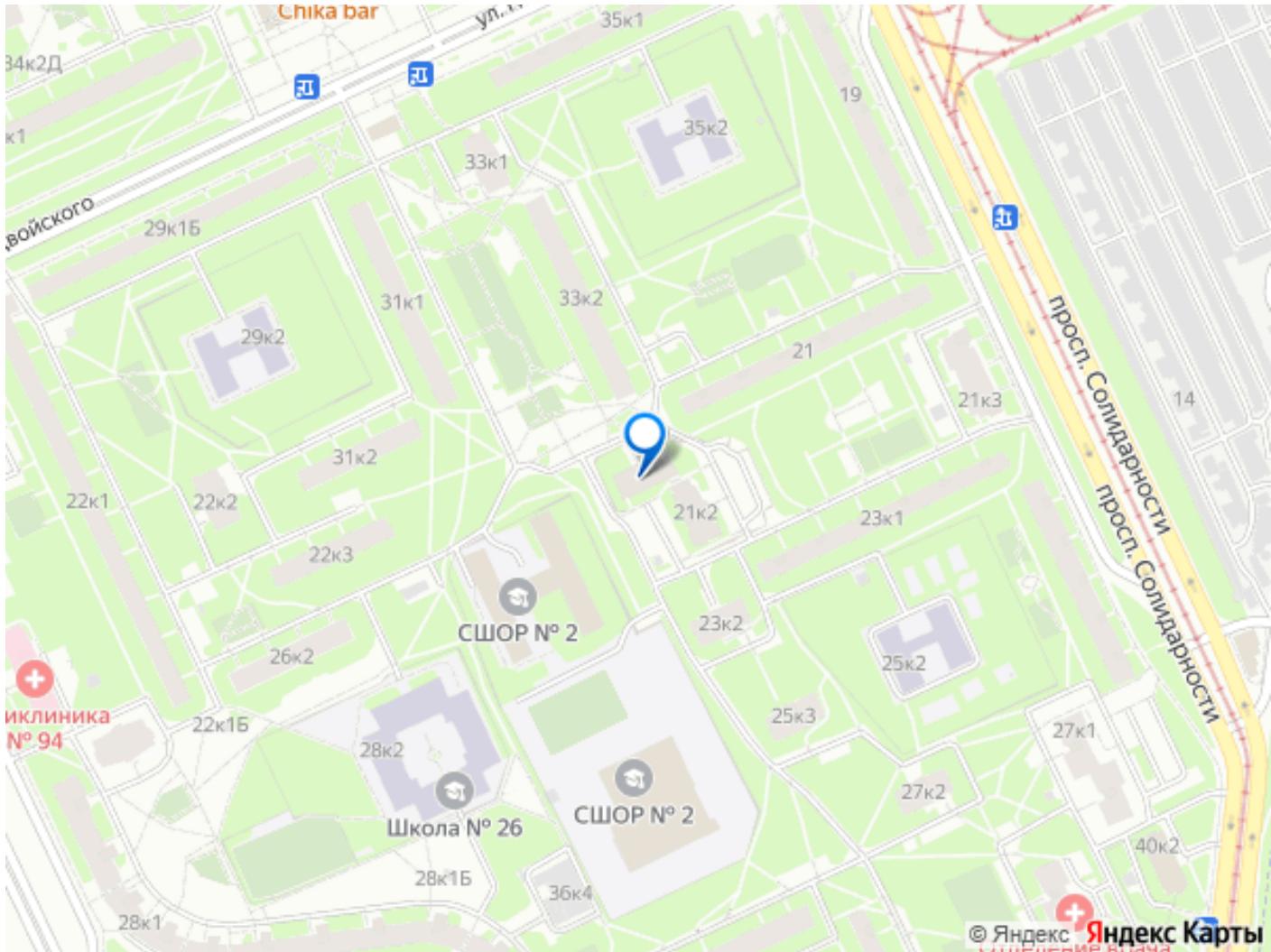
Сертификат нублично-правовой квалификации "Росреестр" на Санкт-Петербург

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зонах ограниченных прав на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2025, поступившего на рассмотрение 03.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Ноцо листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Ноцо листов раздела II: 2
03.06.2025 № КУ70ИФ-001/2025-117231724			
Кадастровый номер:	78:12:0631202:4418		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0631202		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Размер земельного участка в кадастровом квартале:	1054077.34		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 21, корпус 2, литера А, помещение 22-Н		
Площадь, м ² :	8.8		
Назначение:	Нежилое		
Помещение:	Помещение для размещения коммерческой деятельности, не имеющее постоянного населения		
Номер земельного участка:	78:12:0631202:3625		
Номер земельного участка:	78:12:0631202:3625		
Кадастровая стоимость, руб.:	1654077.34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых расположено данное помещение:	78:12:0631202:3625		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении данного помещения к определенному виду земельного участка (специализированного земельного фонда, а также помещениям земельного назначения, используемых или намечаемых дома коммерческого назначения):	данные отсутствуют		
Сведения о приватизации многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о приватизации жилого помещения, в том числе жилого дома, непредназначенного для	данное отсутствует		



Move.ru - вся недвижимость России