

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 117**

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 117

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

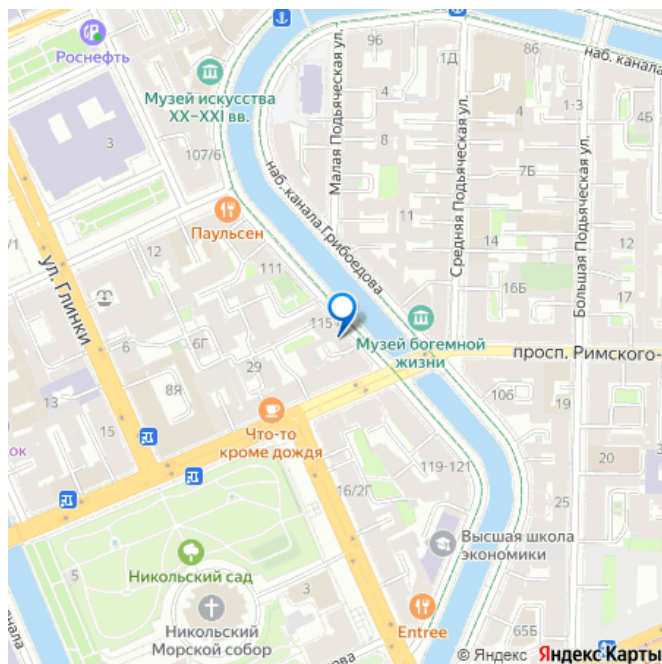
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126204518 Помещение для вашего бизнеса, расположено всего в 3 минутах пешком от новой станции метро Театральная — сердце делового и культурного центра Санкт-Петербурга. В шаговой доступности также станции метро Садовая, Сенная, Спасская — 7 минут ходьбы. Этот объект идеально подходит для развития вашего бизнеса или сдачи в аренду под следующие направления : офисных помещений салона красоты или спа-центра студии или творческого пространства учебного центра или мастерской пункта выдачи заказов (ПВЗ) для СДЭК, Озон, ВБ и других служб доставки

для заметок

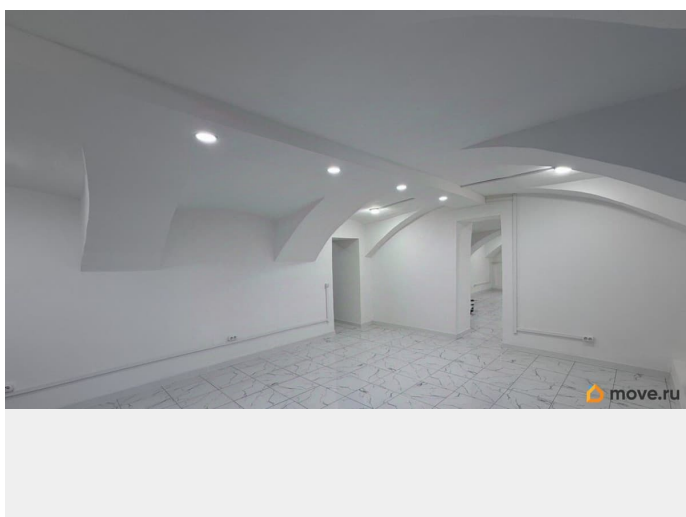
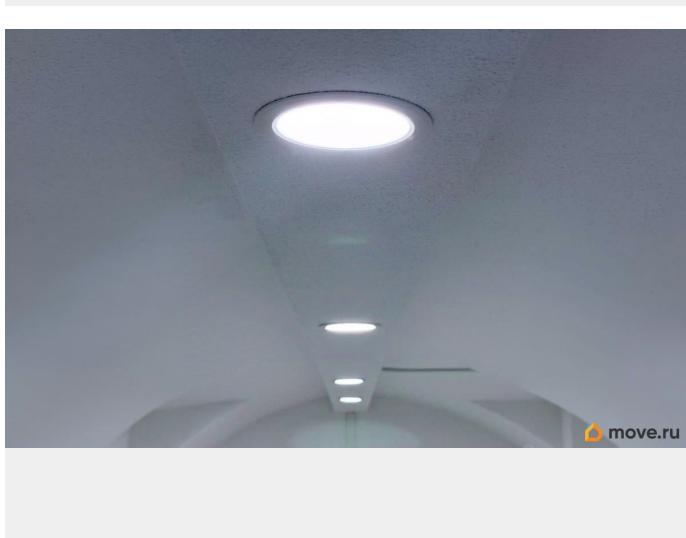
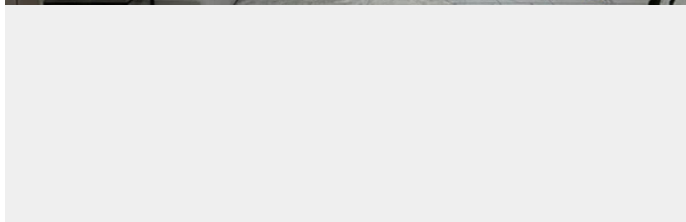


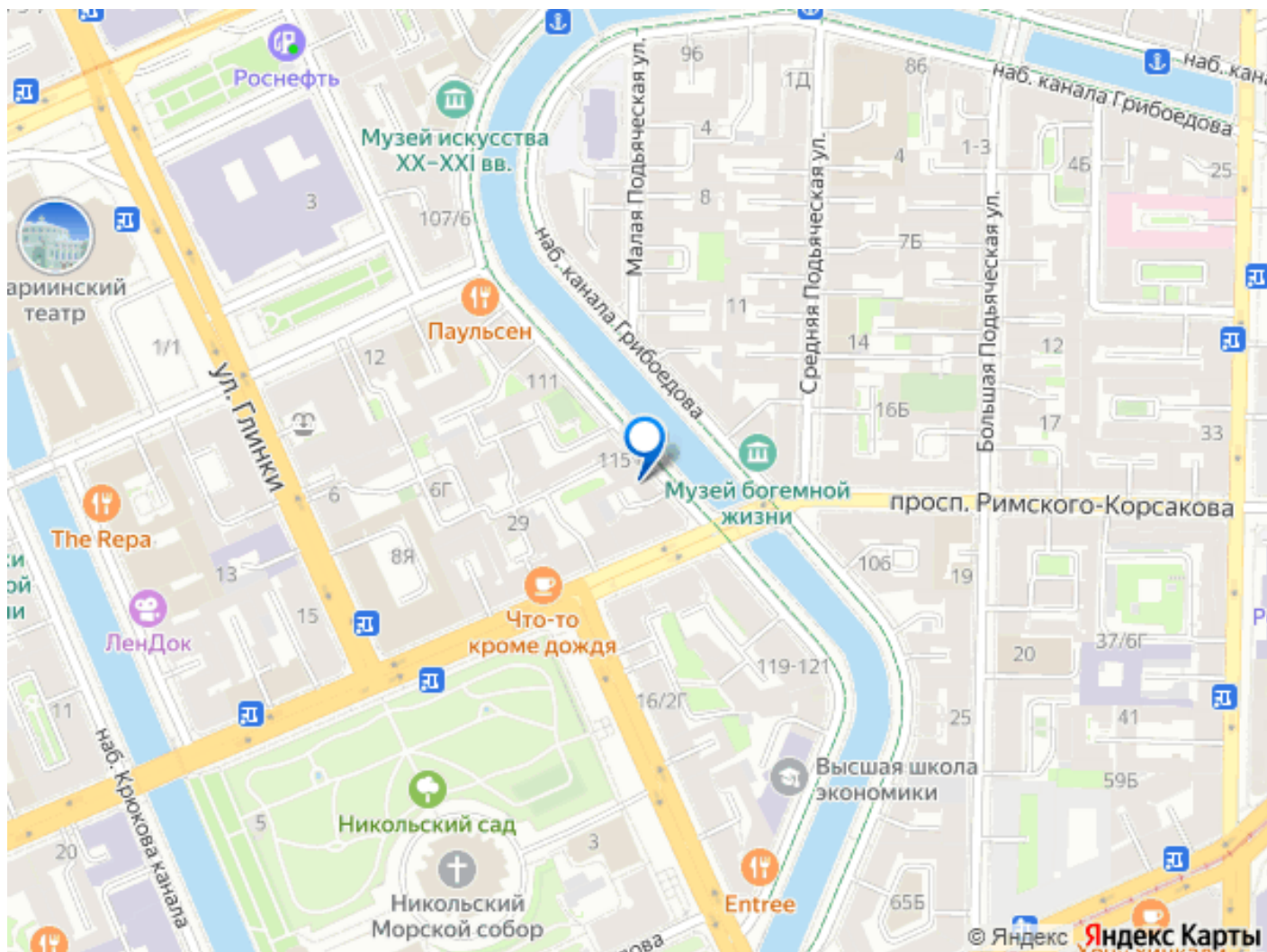
Расположение в центре города обеспечивает высокий трафик и привлекательность для клиентов.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Общая площадь — 88,6 кв.м., с отдельным входом со двора для удобства клиентов и сотрудников. Объект состоит из трех смежных комнат: 31,7 м² — основное рабочее пространство или зал для клиентов 27,7 м² — дополнительное помещение или кабинет 17,5 м² — вспомогательное помещение с кладовой Два санузла, один из которых оборудован душевой кабиной — для удобства персонала и посетителей, а второй, местом под хранение или зону прачечной. Все коммуникации: водоснабжение, электричество, канализация и отопление — в отличном состоянии, заведены в помещение. Ремонт выполнен в 2025 году по современным стандартам. Потолки (2,33 м). Конфигурация позволяет использовать пространство под разные направления бизнеса или разделить его на зоны.

ЛОКАЦИЯ И ИСТОРИЯ Объект расположен в тихом районе в центре города, недалеко от главных достопримечательностей и транспортных узлов. В 2025 году проведен капитальный ремонт с использованием современных материалов. Объект не входит в список памятников культуры и не является защитным сооружением гражданской обороны — все документы готовы к сделке.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Отдельный кадастровый номер; В собственности у одного собственника (физ лицо); Прямая продажа; Быстрый выход на сделку; Полностью оформленные документы без обременений; Удобное расположение для привлечения клиентов и развития бизнеса. (Помещение продается без мебели!) Звоните сейчас! Не упустите возможность разместить свой бизнес в самом центре Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России