

Создано: 13.03.2026 в 15:15

Обновлено: 13.03.2026 в 17:48

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 4**

**37 138 980 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается фасадное коммерческое помещение свободного назначения в жилом массиве с высоким трафиком. Продажа от собственника. Без обременений. Активно развивающаяся локация в Василеостровском районе. 5 минут езды до ЗСД, рядом остановки общественного транспорта. Отлично подойдёт для любого вида бизнеса! Преимущества: — Хорошая транспортная доступность — Все квартиры сдаются с чистовой отделкой, что ускоряет их заселение — В проекте планируется 17 корпусов и более 15 000 квартир: высокий трафик обеспечен — Отдельный вход,

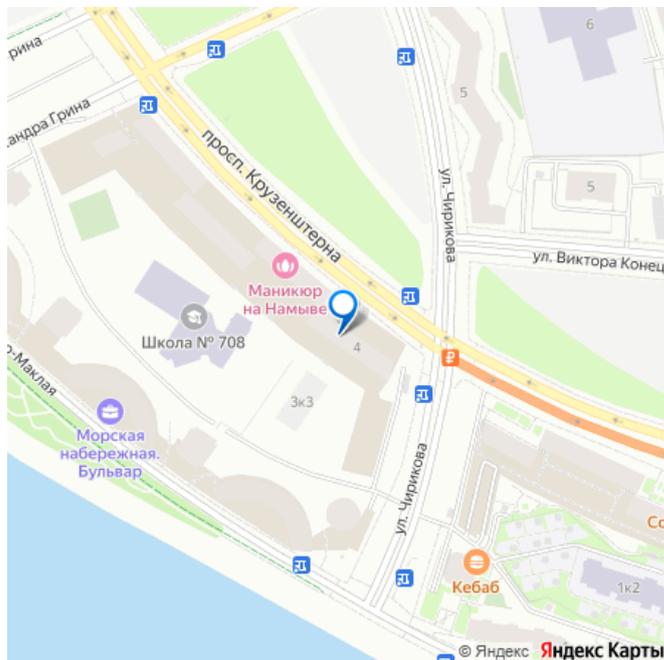
<https://spb.move.ru/objects/9291690390>

**Петербургские новостройки,**

**Петербургские новостройки**

**79118320615**

для заметок

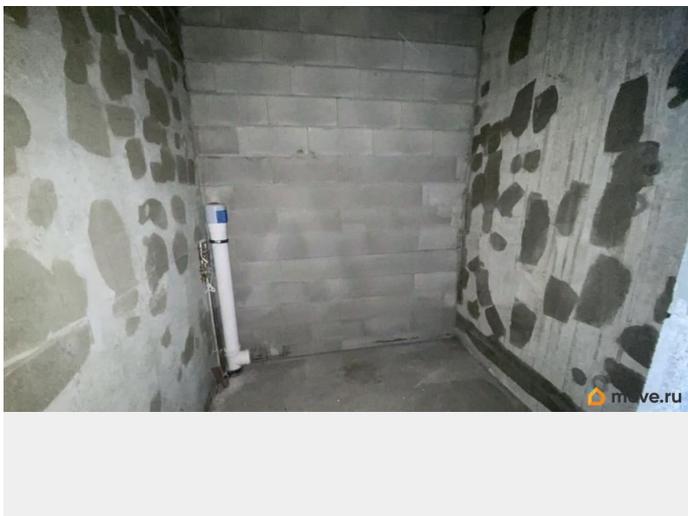


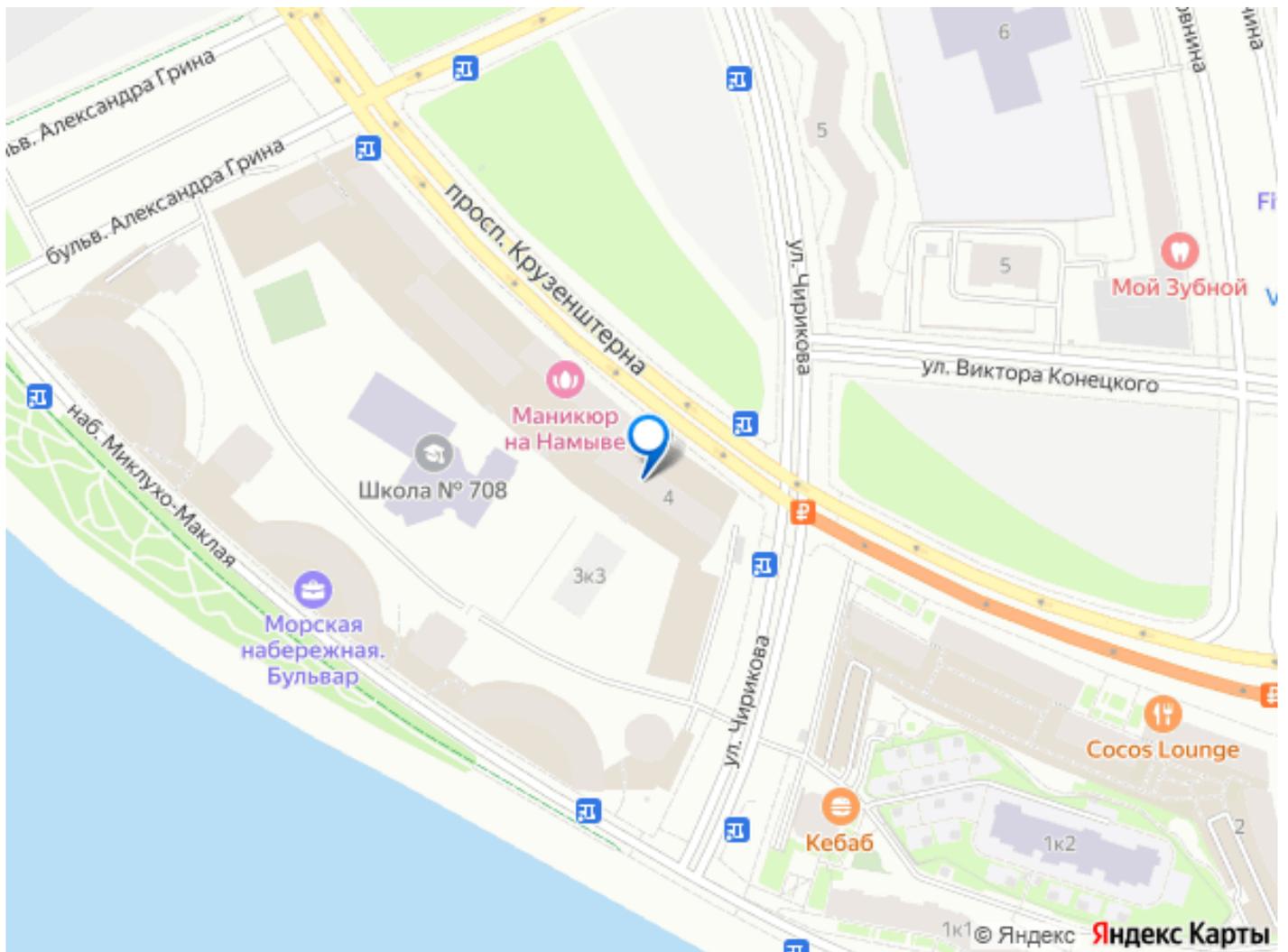
витринные окна — Постоянный пешеходный трафик, в радиусе 300 метров проживает более 30 000 человек — Все коммуникации подключены: водоснабжение, отопление, вентиляция, электричество

Заинтересовал объект? Пишите, звоните, чтобы узнать подробнее. Хотите получить список объектов с окупаемостью до 10 лет? Напишите слово КАТАЛОГ и менеджер пришлёт самые выгодные варианты покупки в Петербурге.

Петербургские новостройки — это более 12 лет опыта инвестиций в коммерческую недвижимость. — Продаём объекты по всему Петербургу и области в новостройках и на вторичном рынке — Проведём первичный анализ рынка, подберём помещение под ваши условия, рассчитаем окупаемость, доходность, согласуем индивидуальные условия оплаты — Найдём арендатора. Сотрудничаем с сетевыми и федеральными арендаторами — Имеем опыт работы с инвестициями 100 млн+ рублей







Move.ru - вся недвижимость России