

Создано: 23.03.2026 в 11:43

Обновлено: 23.03.2026 в 12:14

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 24

31 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

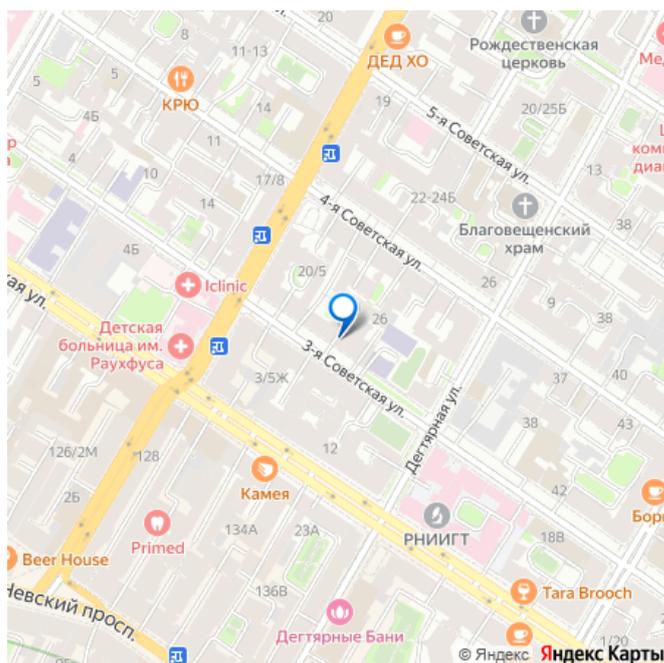
Действующее кафе в центре Петербурга с постоянными клиентами + ПОМЕЩЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ! Адрес: ул. 3-я Советская, 24 (Центральный район, 5 минут пешком от метро) Цена: 31 000 000 ? (Торг при осмотре) Продается готовый, работающий бизнес. Вы не просто покупаете стены — вы приобретаете налаженное дело с постоянным потоком гостей и репутацией. Почему это выгодная покупка? 1. Работает здесь и сейчас Кафе открыто и успешно функционирует. У нас сформировалась своя аудитория постоянных клиентов, которые

<https://spb.move.ru/objects/9292425685>

Собственник

79117220456

для заметок



приходят снова и снова. Вы получаете готовую выручку с первого дня! 2.

Помещение в вашей собственности 88,9 м² в центре Петербурга — это ликвидный актив, который только растет в цене. Никаких

арендных каникул, никаких рисков расторжения договора, никаких капризов арендодателя. Вы полноправный хозяин. 3.

Полное оснащение «Под ключ» (Остается всё!): Зал 49,7 м²: Уютная посадка на 8 столов (сдвоенные легко трансформируются для больших компаний). Мебель, декор, посуда, техника для зала — всё остается.

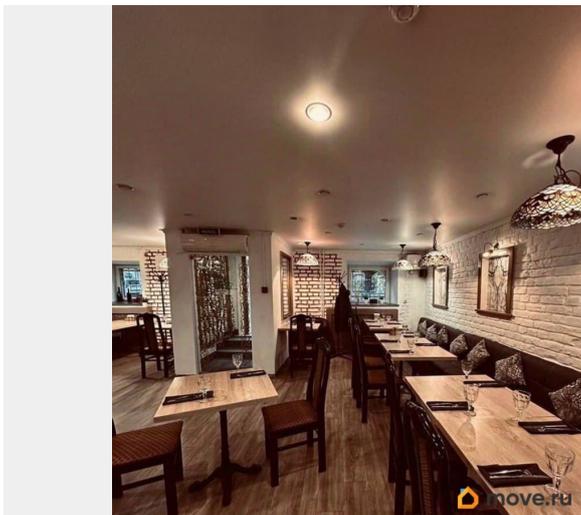
Профессиональная кухня: Уникальное преимущество: Мангал + коптильня (согласованы!) — ваше меню будет вне конкуренции. Мощная вытяжка (документы в порядке). Профессиональная плита.

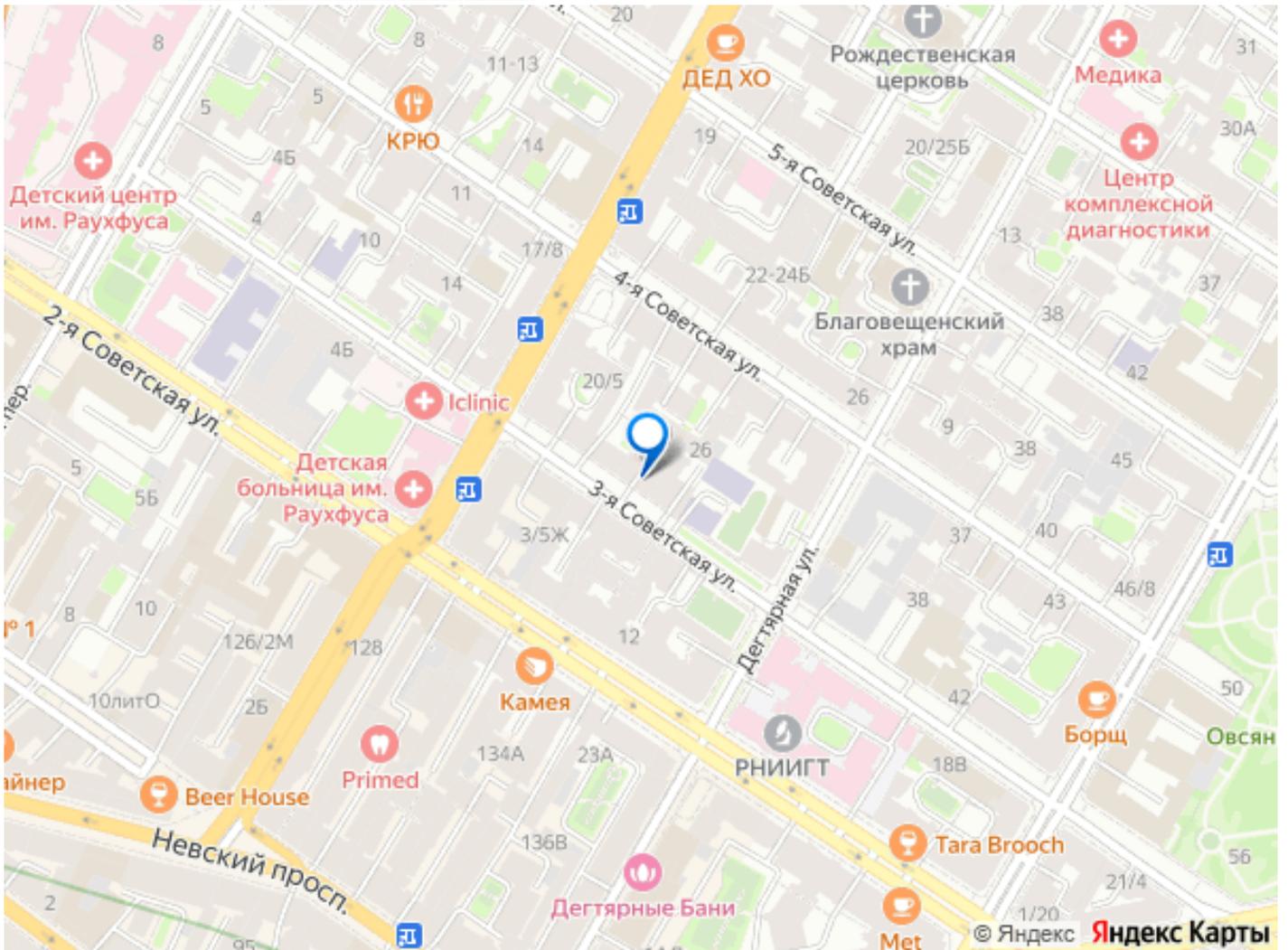
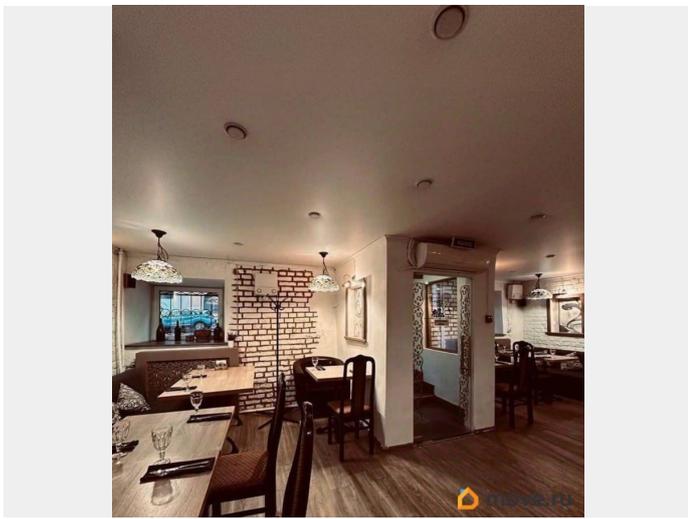
Гигантский запас холода: 4 морозильных установки + 4 холодильника! Посудомоечная машина, духовая печь Мощность 50 кВт. 4.

(Бонус): В вашем распоряжении цокольный этаж с коммуникациями (вода, канализация, отопление, вытяжка). Юридически он не в собственности, но используется вами как склад с морозильной установкой. По сути, вы получаете огромные складские площади, не загромождая кухню. Идеальный вариант для: Ресторатора, который хочет зайти в готовый бизнес с налаженным потоком гостей.

Инвестора, который ищет надежный актив под сдачу в аренду или перепродажу. Всё почестному: Полный пакет документов на помещение, согласованная вывеска, вентиляция, «свеча». Юридическая чистота гарантирована. Цена 31 млн рублей — это стоимость двушки в спальном районе. Но здесь вы получаете не просто квадратные метры, а работающий актив, который приносит прибыль. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. ТОРГ УМЕСТЕН. Звоните сейчас, чтобы записаться

на просмотр и оценить проходимость и атмосферу заведения лично!





Move.ru - вся недвижимость России