

🕒 Создано: 14.04.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:38

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

92 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

894.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОБЪЕКТА СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ТРЕМЯ СОБСТВЕННЫМИ ВХОДАМИ С ОКУПАЕМОСТЬЮ МЕНЕЕ 9-ти ЛЕТ!!!! (офис, торговля, интернет-магазин, склад, производство, типография, лаборатория, мастерская и т.п.) . Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Литовская, д. 17, лит. А. Метро Выборгская и Лесная 15 минут пешком. БЦ «СТАЛКОН» расположен в Калининском р-не Санкт-Петербурга. Доступность до центра города около 20 мин., развитая инфраструктура. Описание: Расположен объект на 1-ом и 2-ом этажах,

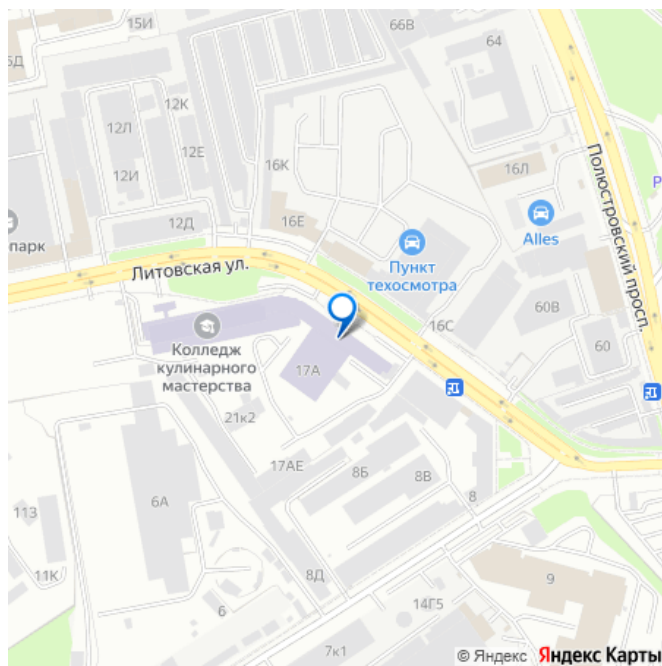
<https://spb.move.ru/objects/9293582354>

Мосфинансхолдинг,

Мосфинансхолдинг

79118280527

для заметок



друг над другом, что является несомненным преимуществом. Общая площадь: 894,4 кв.м.
-Кабинетная планировка. -Свежий ремонт. -
Потолки 3,2 метра. -Панорамные металлопластиковые окна. -Объект имеет три входа и выхода - два с улицы, третий со двора для погрузочно-разгрузочных работ. -
Четыре сан.узла. -Телефония и интернет. -
Наличие парковки. -В здании Бизнес центра действует система контроля доступа. -
Мощность 73 кВт. Благодаря продуманной планировке и расположению на двух уровнях, помещение идеально подходит для широкого спектра деятельности: от офиса и торговой площади до производства, склада, типографии или лаборатории.

Функциональное зонирование помещения:
Первый этаж выставочный зал, шоу рум, магазин, интернет-магазин, производство, мастерская, склад готовой продукции с зоной погрузки-разгрузки. Второй этаж - комфортные офисные помещения для сотрудников. Коммерческие условия:
Арендный поток: 850 000 рублей в месяц.
Объект на 100% заполнен арендаторами.
Преимущества проекта: -Окупаемость проекта 9 лет. -Ежегодная индексация 10%. -
Стабильный поток доходов от Арендаторов. -
Хорошая локация объекта. -Востребованный формат объекта.



