

ЛСР, ЛСР

**79119805093**

**27 834 500 ₹**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения 89.50 кв. м в жилом комплексе «Пулково Лейк» на границе Московского и Пушкинского районов. «Пулково Лейк» — малоэтажный жилой комплекс на берегу озера. Расположенный на Пулковских высотах, на южном берегу Пулковского водохранилища с собственной благоустроенной набережной. Адрес: Пулковское шоссе 100 Стоимость: 27 834 500 ? Способы оплаты и подробная информация — по телефону Параметры помещения: Формат: 1 этаж Общая площадь — 89.50 кв. м Высота потолков — 3,34 м Вход со стороны озера Коммерческие помещения, расположены вдоль основных клиентских трафиков, они гарантируют постоянный

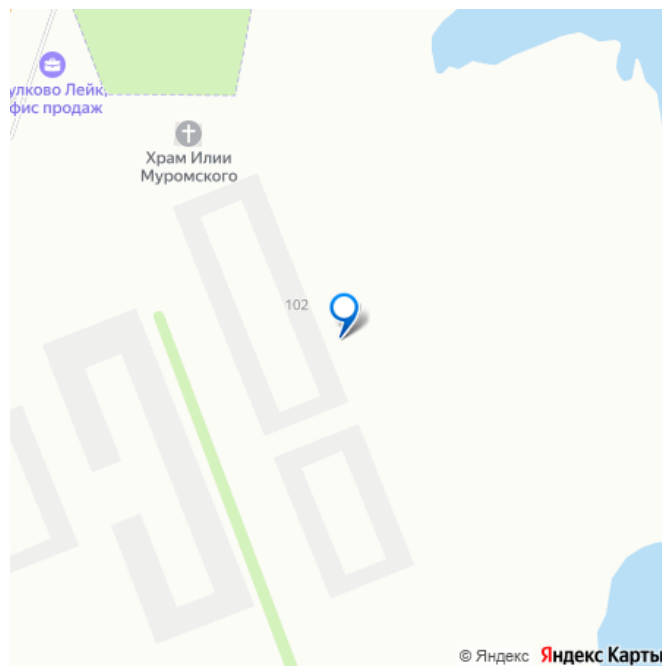
для заметок

### Пулково Лейк



метро

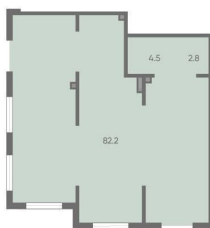
площадь, м<sup>2</sup> сдача



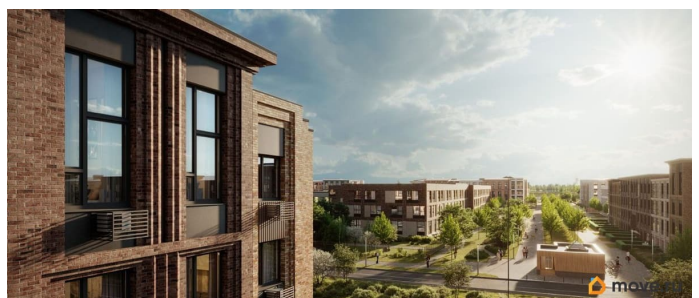
© Яндекс Яндекс Карты

поток посетителей и максимальную видимость для бизнеса. Этот продуманный подход позволяет предпринимателям эффективно развивать свое дело, не тратя ресурсы на поиск аудитории. Особое внимание уделено синергетическому эффекту, который достигается благодаря расположению коммерческих помещений рядом с плейхабами и прогулочными зонами. Родители, наблюдающие за играющими детьми, с удовольствием заглянут в уютную кофейню или магазин развивающих игрушек. Молодежь, гуляющая по набережной, не упустит возможность посетить стильный бар или креативное пространство. Преимущества объекта: Малоэтажный квартал с благоустроенным променадом. Комфортная городская жизнь в окружении озера и Пулковских высот. Удобное расположение в Московском районе. Аэропорт «Пулково», Экспофорум, царские пригороды Петербурга и выезд на КАД от 7 до 20 минут на авто. На территории появятся 2 детских сада и школа. Рядом открыты университеты, спортивные кластеры и Пулковская обсерватория.

## Пулково Лейк



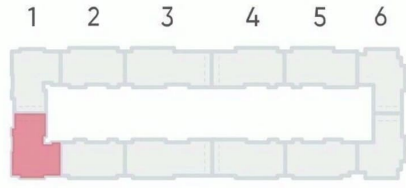
метро      площадь, м<sup>2</sup>      сдача





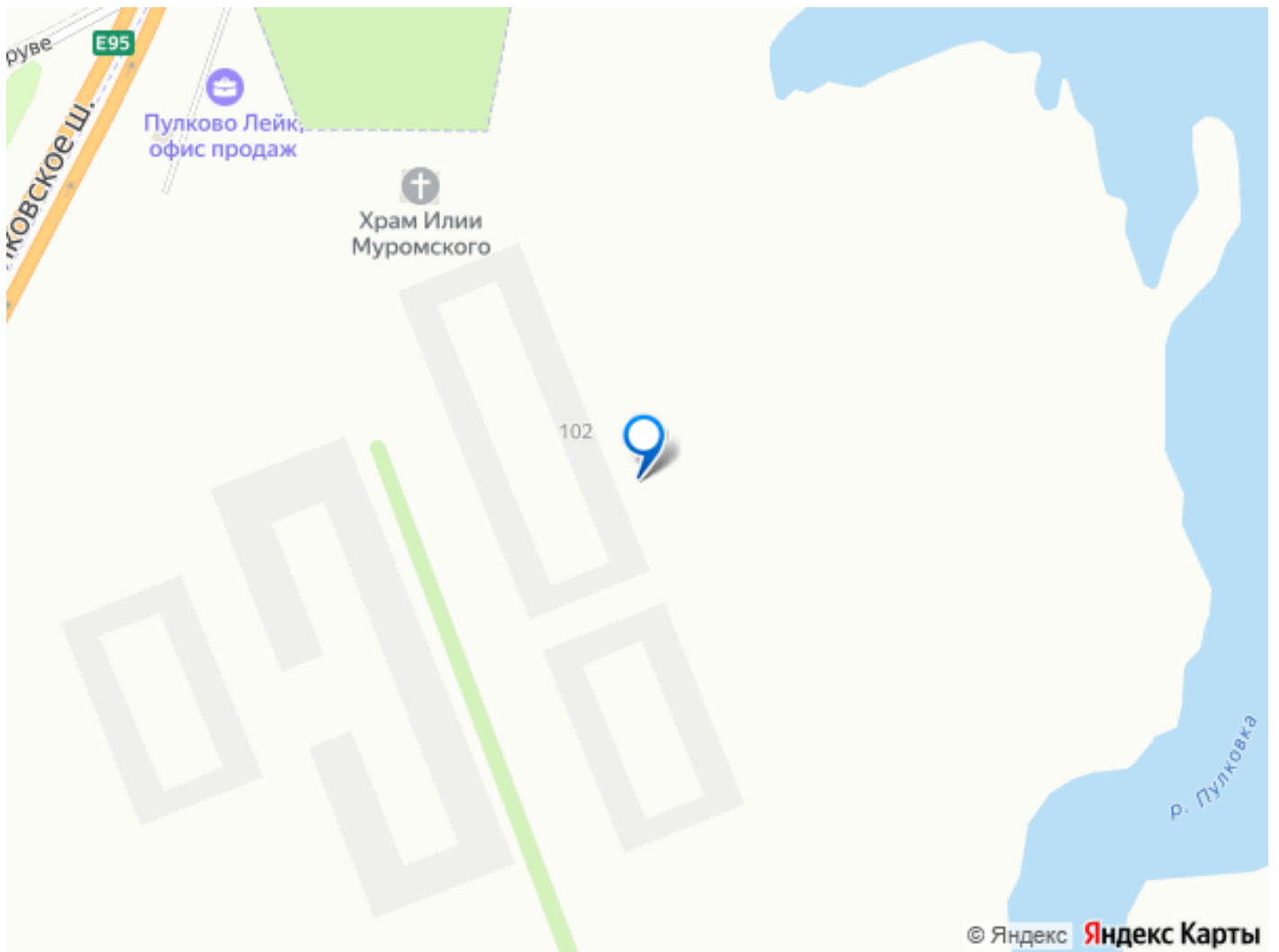
# Пулковское водохранилище

улковское шоссе



река Пулковское





Move.ru - вся недвижимость России