

Создано: 06.12.2025 в 22:14

Обновлено: 23.12.2025 в 21:08

<https://spb.move.ru/objects/9287207037>

СТАРТ, СТАРТ

79812800477

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

76 160 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

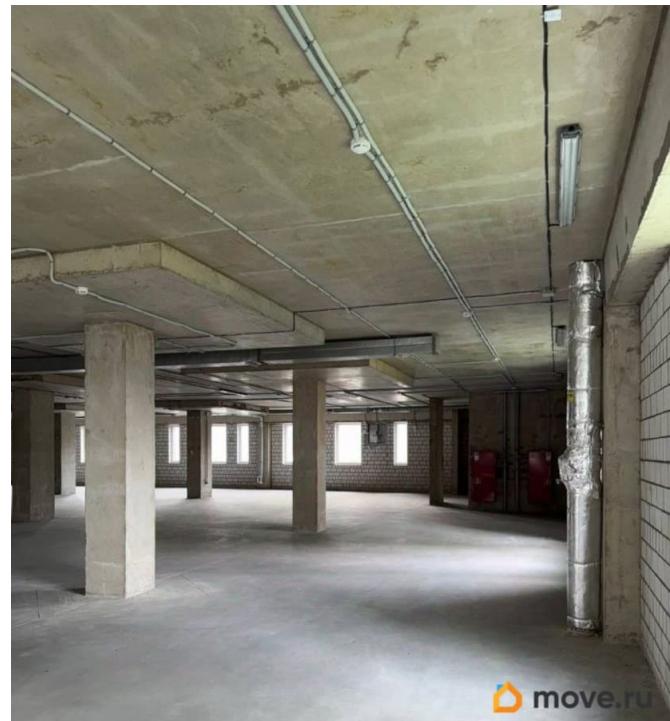
Улица

[улица Лагоды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

896 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

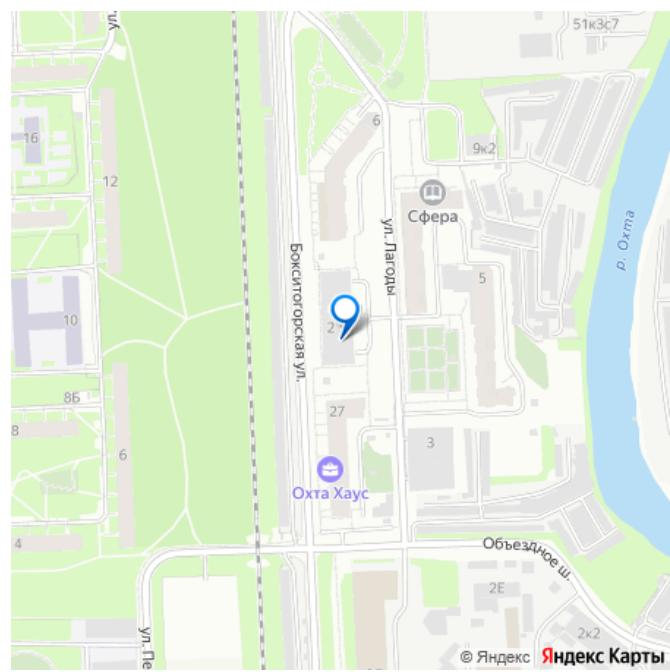
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

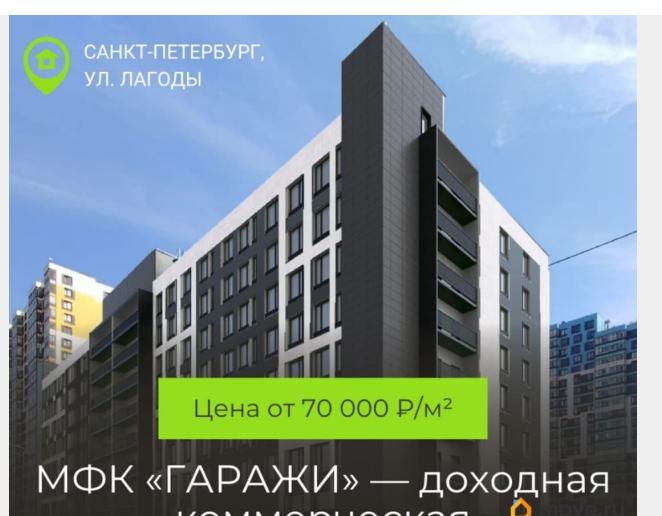
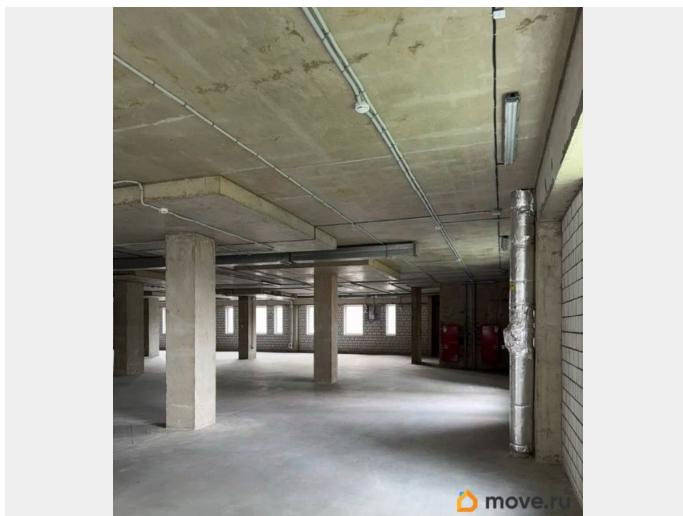
Описание

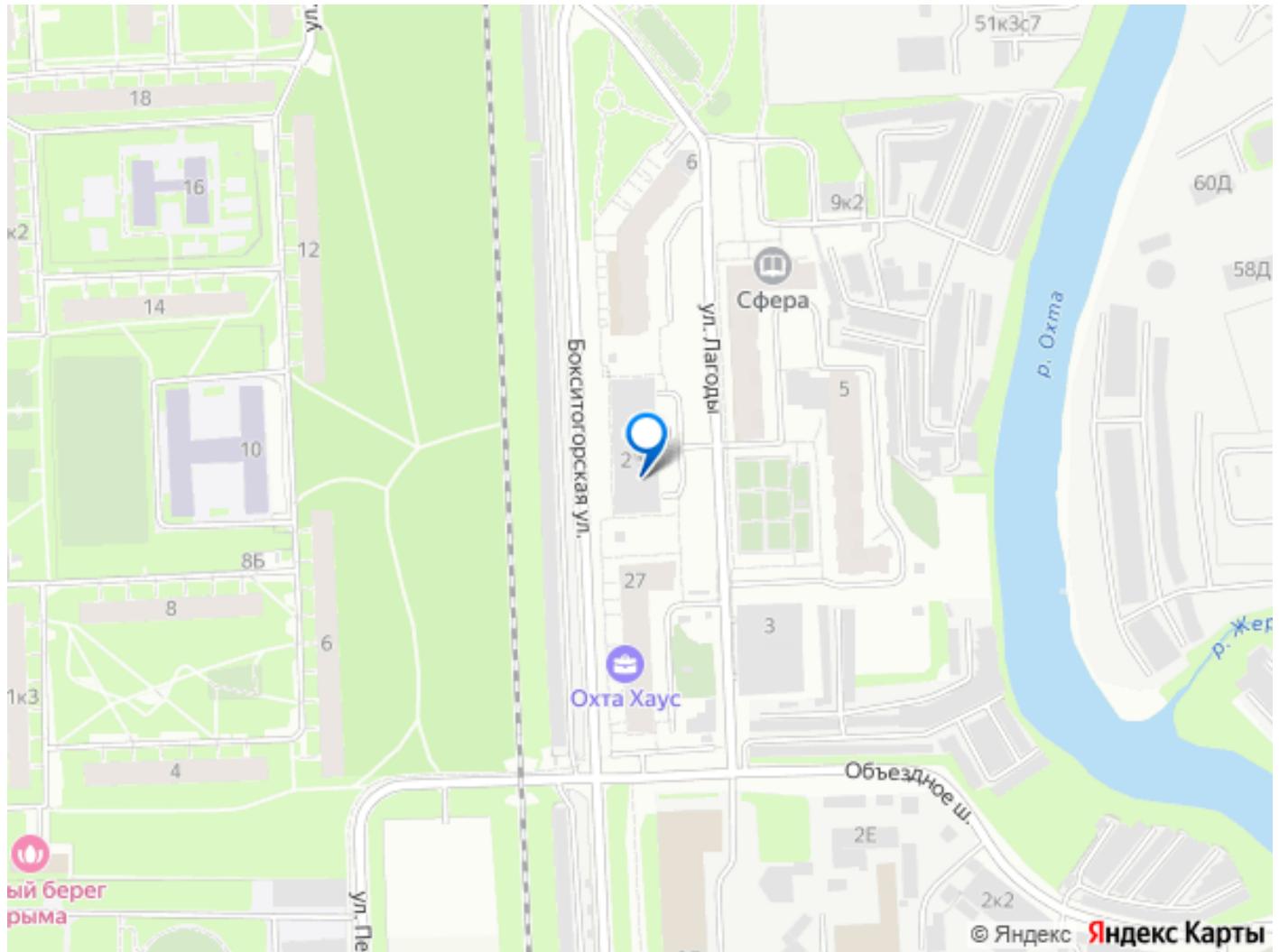
Помещение под фитнес зал с НДС, без комиссии! ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ПЛОЩАДИ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ В НАЛИЧИИ - ПИШИТЕ НАМ, ПОДБЕРЕМ НУЖНУЮ ПЛОЩАДЬ И СТОИМОСТЬ МЕТРА! С мокрой точкой — оптимально под бьюти-сферу, медицинские услуги, общепит в формате to go, студию или офис с сервисной функцией. Преимущества объекта: Свободное назначение — подходит под любые задачи. Мокрая точка — расширяет спектр видов деятельности.

Современные инженерные системы: отопление, вентиляция, электроснабжение



(от 5 кВт, возможно увеличение). Высота потолков — 3 м. Прямая продажа с НДС, без комиссии. Почему ГАРАЖ И: Концепция бизнес-кластера: сочетание офисов, торговых площадей и сервисов. Локация формирует устойчивый трафик из сотрудников, резидентов и посетителей. Запуск МФК ГАРАЖ И в 2026 году создаст стабильный поток клиентов. Возможна ипотека или рассрочка. Получите презентацию объекта и персональный расчёт доходности — пишите или звоните по указанным контактам.





Move.ru - вся недвижимость России