

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:56

Обновлено: 30.01.2026 в 15:19

Санкт-Петербург, Верейская улица, 14

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Верейская улица, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2019870. Уникальная возможность инвестирования в стабильный арендный бизнес Санкт-Петербург! Почему именно этот объект? Надежный арендатор федерального уровня Алкомаркет «Красное и Белое» с долгосрочным договором аренды на 10 лет, гарантирующим стабильный доход вплоть до 2031 года. Полностью оборудованное помещение площадью 89,7 кв.м. с отдельным уличным входом и высотой потолков 2,5 метра. Удобное расположение на первом этаже жилого дома обеспечит постоянный поток покупателей. Условия

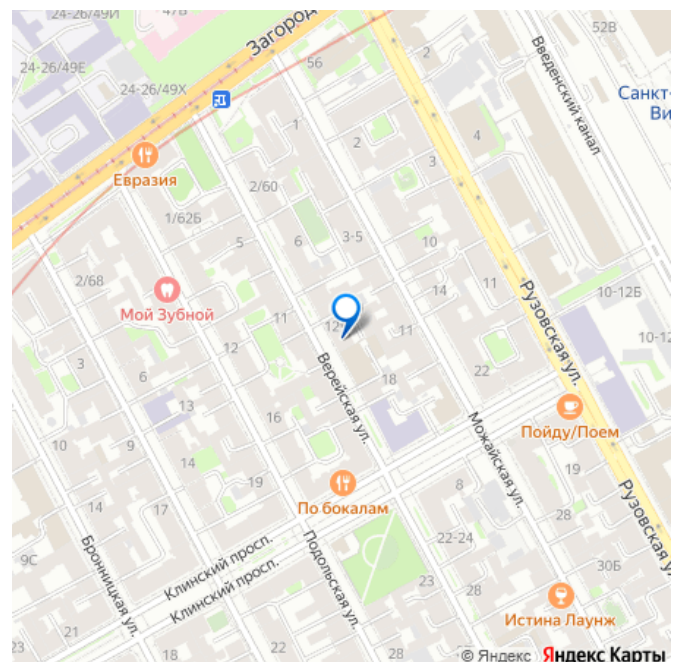
<https://spb.move.ru/objects/9288543172>

Юлия Богданова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



аренды выгодные и прозрачные:

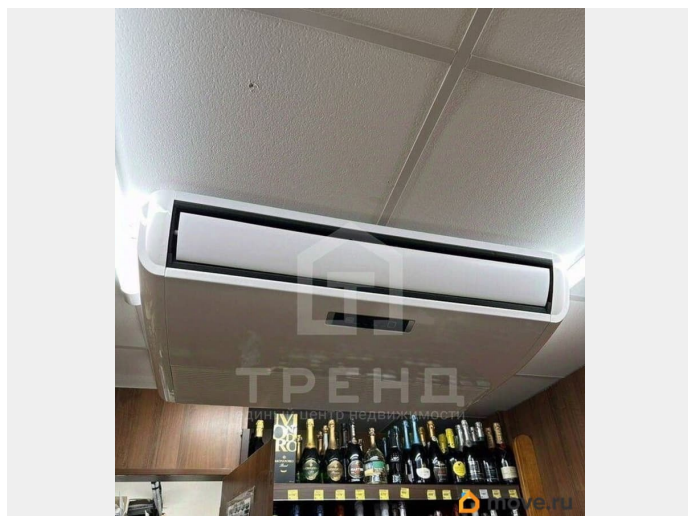
ежемесячная плата составляет всего лишь 105 тыс. руб. + коммунальные услуги, ежегодная индексация арендной платы 5% защитит ваш капитал от инфляции.

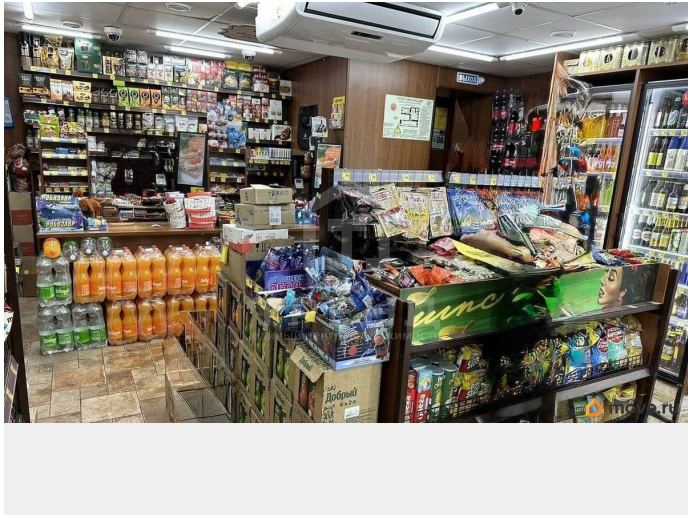
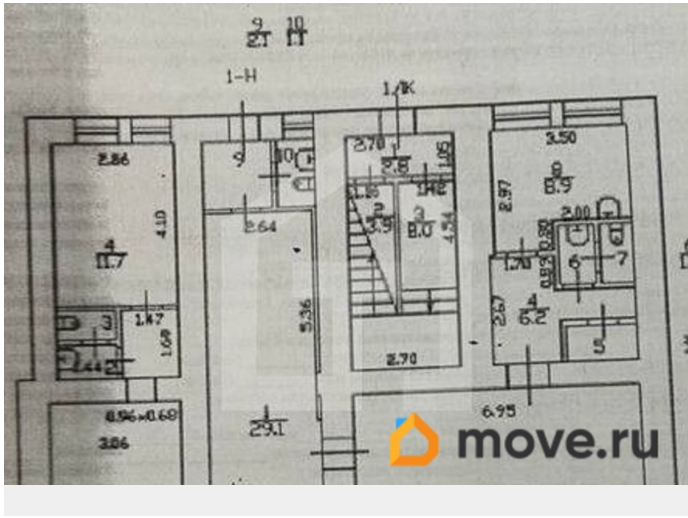
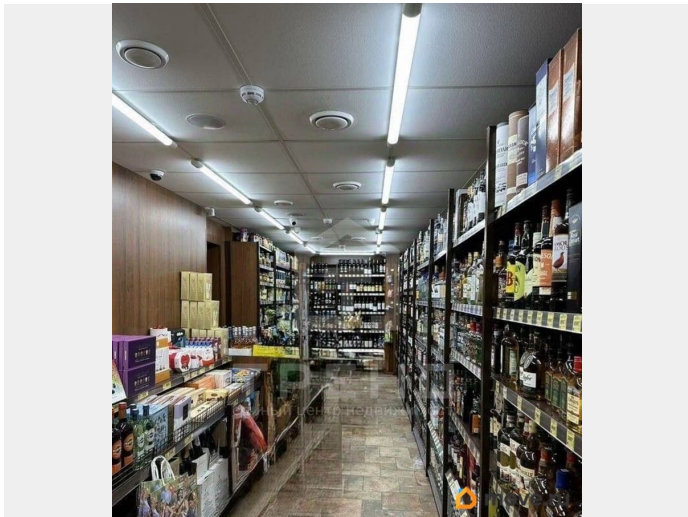
Минимальные риски и отсутствие операционных расходов: покупка включает действующий бизнес, избавляя вас от хлопот управления объектом недвижимости.

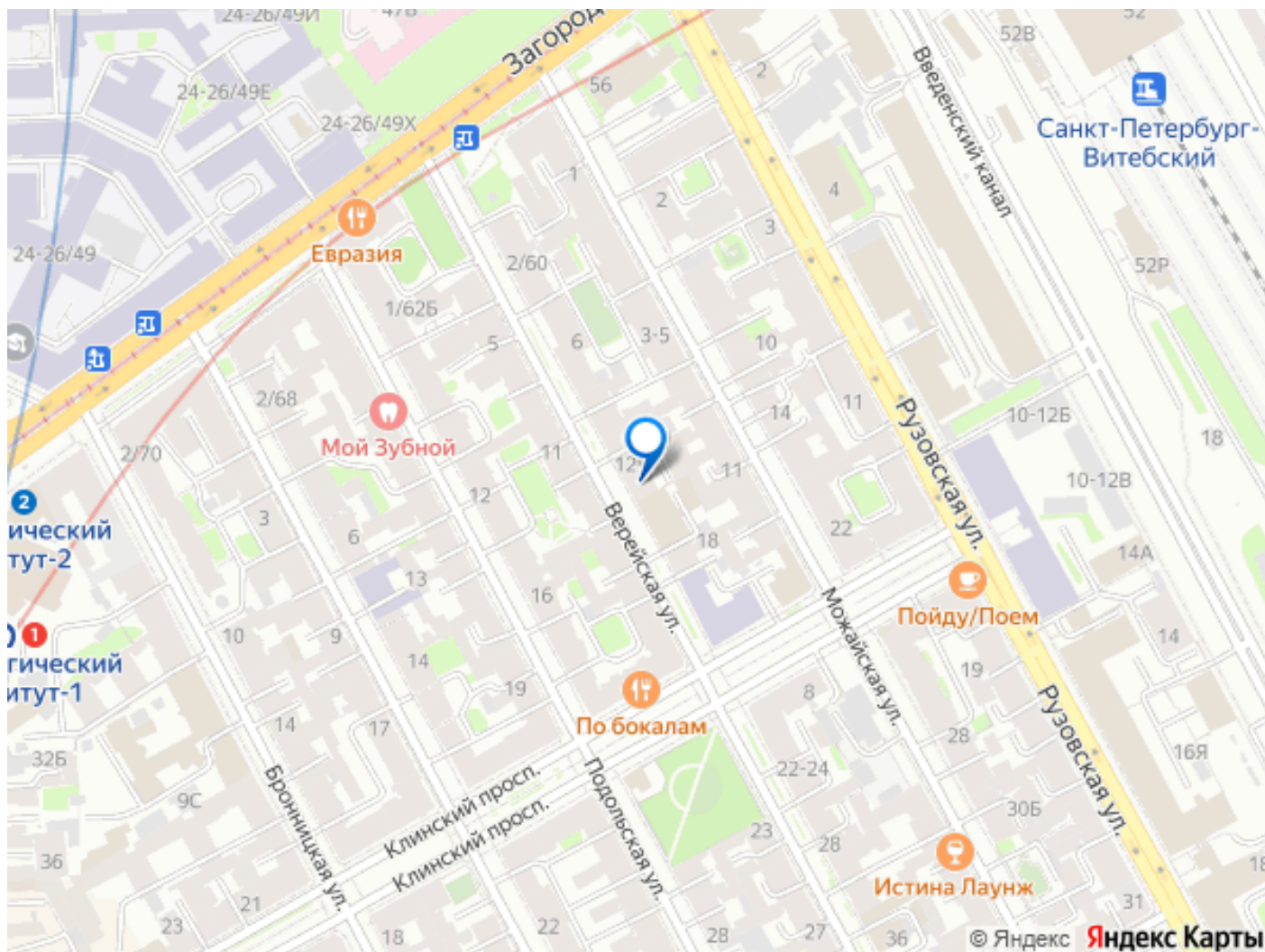
Преимущества покупки: - Возможность пассивного дохода без необходимости постоянного присутствия. - Стремительный рост стоимости недвижимости в перспективном районе города. - Гарантия надежного поступления доходов благодаря известному федеральному бренду.

Подходящее решение для тех, кто хочет сохранить и увеличить собственный капитал, минимизируя риски и обеспечив себе стабильность на долгие годы вперед.

Инвестируйте правильно! Это предложение ограничено временем и количеством объектов. Приглашаем обсудить условия сделки прямо сейчас. Ваше будущее начинается с выгодного вложения капитала уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России