

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:10

Санкт-Петербург, Верейская улица, 14

15 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Верейская улица, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2019870. Уникальная возможность инвестирования в стабильный арендный бизнес Санкт-Петербург! Почему именно этот объект? Надежный арендатор федерального уровня Алкомаркет «Красное и Белое» с долгосрочным договором аренды на 10 лет, гарантирующим стабильный доход вплоть до 2031 года. Полностью оборудованное помещение площадью 89,7 кв.м. с отдельным уличным входом и высотой потолков 2,5 метра. Удобное расположение на первом этаже жилого дома обеспечит постоянный поток покупателей. Условия

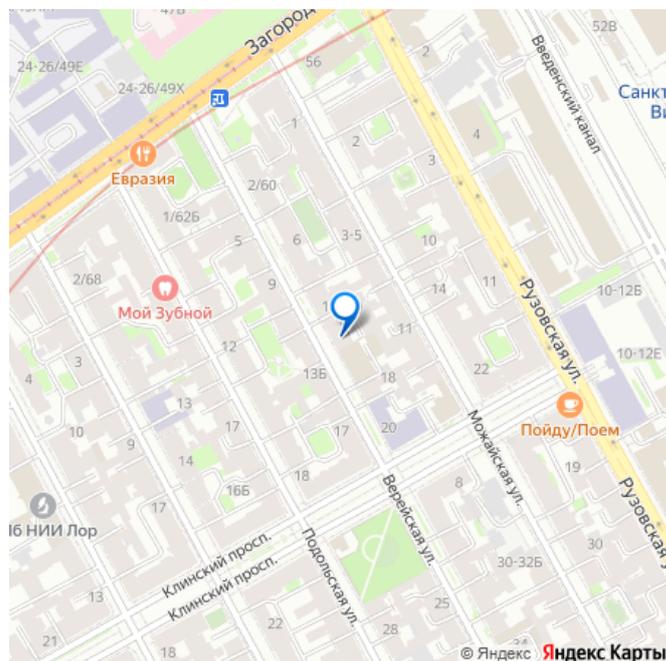
<https://spb.move.ru/objects/9288543172>

Наталья Огиенко, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



аренды выгодные и прозрачные:
ежемесячная плата составляет всего лишь
105 тыс. руб. + коммунальные услуги,
ежегодная индексация арендной платы 5%
защитит ваш капитал от инфляции.
Минимальные риски и отсутствие
операционных расходов: покупка включает
действующий бизнес, избавляя вас от хлопот
управления объектом недвижимости.
Преимущества покупки: - Возможность
пассивного дохода без необходимости
постоянного присутствия. - Стремительный
рост стоимости недвижимости в
перспективном районе города. - Гарантия
надежного поступления доходов благодаря
известному федеральному бренду.
Подходящее решение для тех, кто хочет
сохранить и увеличить собственный капитал,
минимизируя риски и обеспечив себе
стабильность на долгие годы вперед.
Инвестируйте правильно! Это предложение
ограничено временем и количеством
объектов. Приглашаем обсудить условия
сделки прямо сейчас. Ваше будущее
начинается с выгодного вложения капитала
уже сегодня!



