

Создано: 30.01.2026 в 14:56

Обновлено: 30.01.2026 в 15:19

Санкт-Петербург, Верейская улица, 14

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Верейская улица, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.7 м²

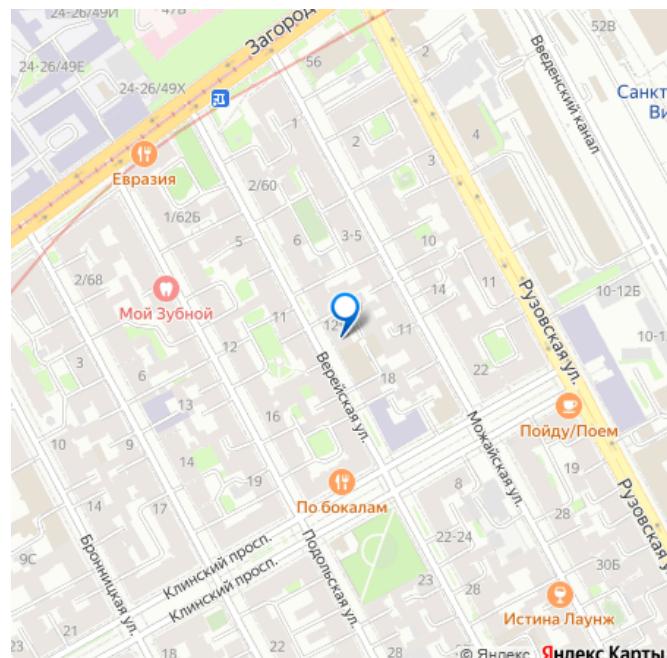
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2019870. Уникальная возможность инвестирования в стабильный арендный бизнес Санкт-Петербург! Почему именно этот объект? Надежный арендатор федерального уровня Алкомаркет «Красное и Белое» с долгосрочным договором аренды на 10 лет, гарантирующим стабильный доход вплоть до 2031 года. Полностью оборудованное помещение площадью 89,7 кв.м. с отдельным уличным входом и высотой потолков 2,5 метра. Удобное расположение на первом этаже жилого дома обеспечит постоянный поток покупателей. Условия

аренды выгодные и прозрачные:
ежемесячная плата составляет всего лишь
105 тыс. руб. + коммунальные услуги,
ежегодная индексация арендной платы 5%
защитит ваш капитал от инфляции.

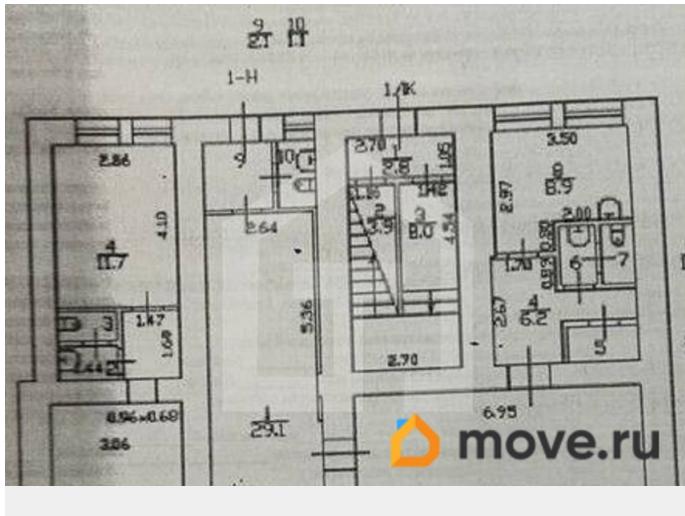
Минимальные риски и отсутствие
операционных расходов: покупка включает
действующий бизнес, избавляя вас от хлопот
управления объектом недвижимости.

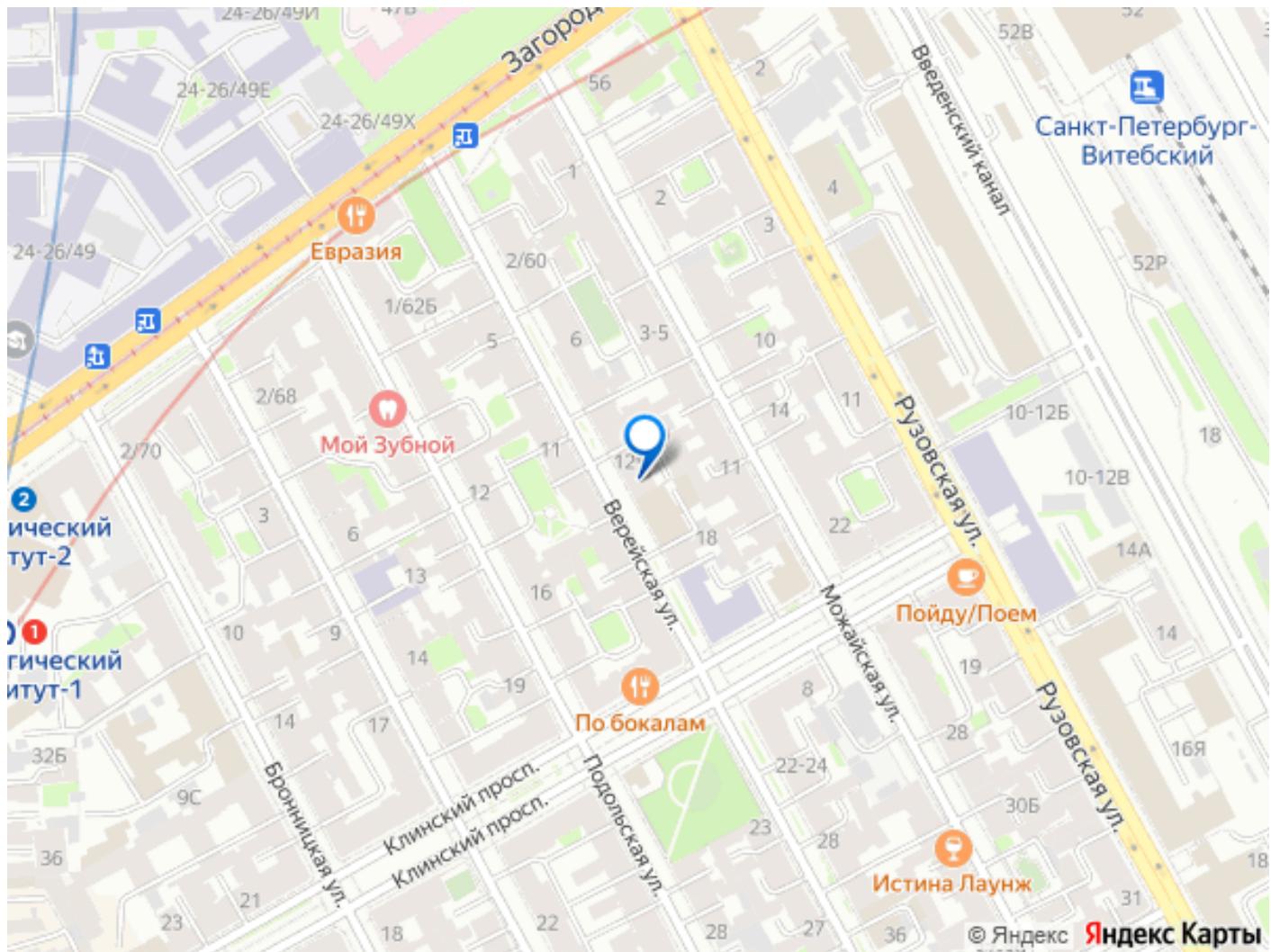
Преимущества покупки: - Возможность
пассивного дохода без необходимости
постоянного присутствия. - Стремительный
рост стоимости недвижимости в
перспективном районе города. - Гарантия
надежного поступления доходов благодаря
известному федеральному бренду.

Подходящее решение для тех, кто хочет
сохранить и увеличить собственный капитал,
минимизируя риски и обеспечив себе
стабильность на долгие годы вперед.

Инвестируйте правильно! Это предложение
ограничено временем и количеством
объектов. Приглашаем обсудить условия
сделки прямо сейчас. Ваше будущее
начинается с выгодного вложения капитала
уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России