

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:29

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
76**

28 999 999 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 76

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Помещение напротив метро «Фрунзенская» - первый этаж, два входа, потолки 3,6 м. Сильная локация для бизнеса с постоянным потоком клиентов. Кстати, если вы сейчас продаёте свою недвижимость - мы можем сразу выкупить её. Позвоните - назовём стоимость покупки! **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!** Описание и фотографии соответствуют действительности.

Назначение: • Под клинику, косметологию, стоматологию, офис, представительство, обучение, шоурум и др. • Универсальный

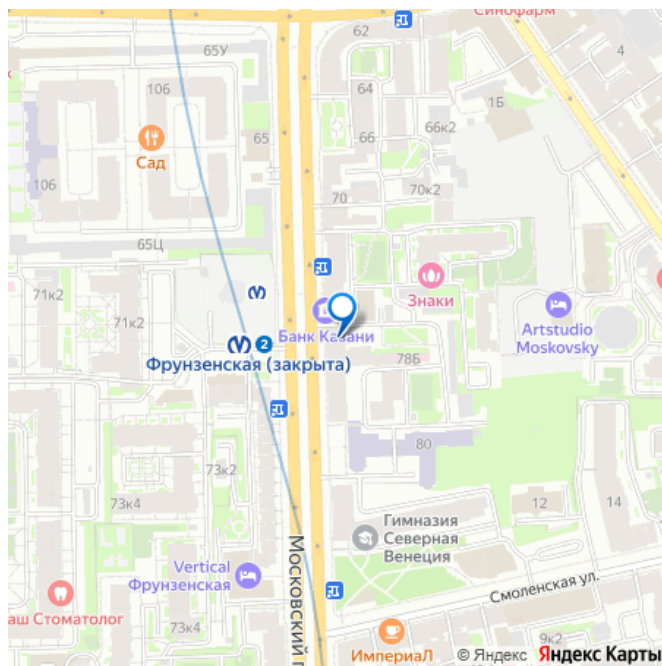
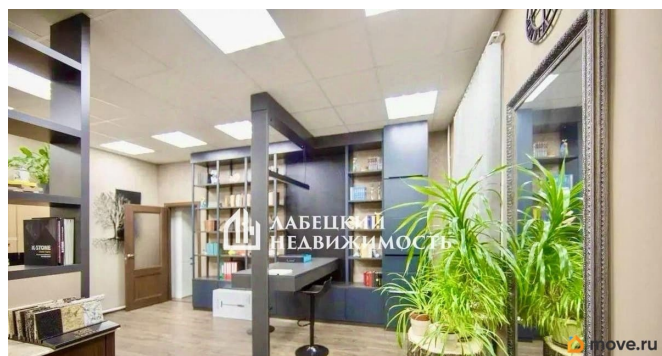
<https://spb.move.ru/objects/9293407234>

Дмитрий Борода, Лабецкий

Недвижимость

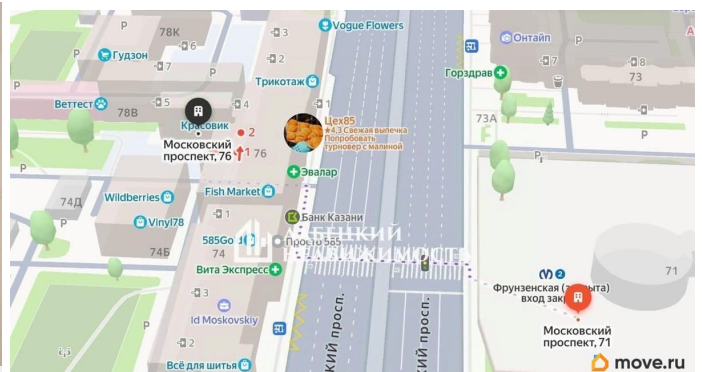
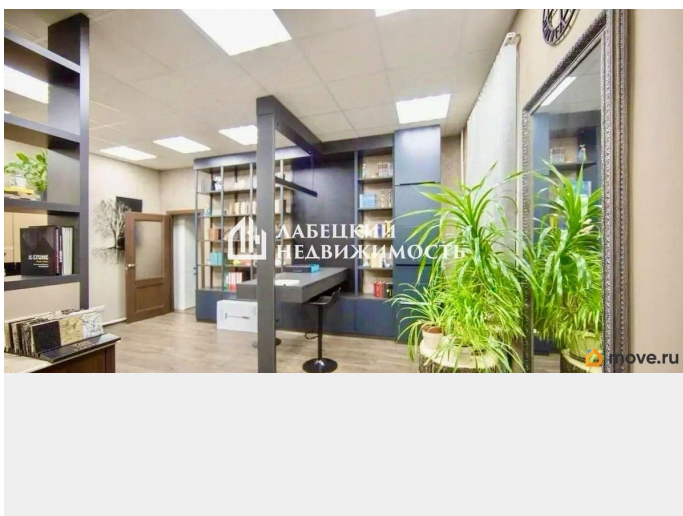
79811127453

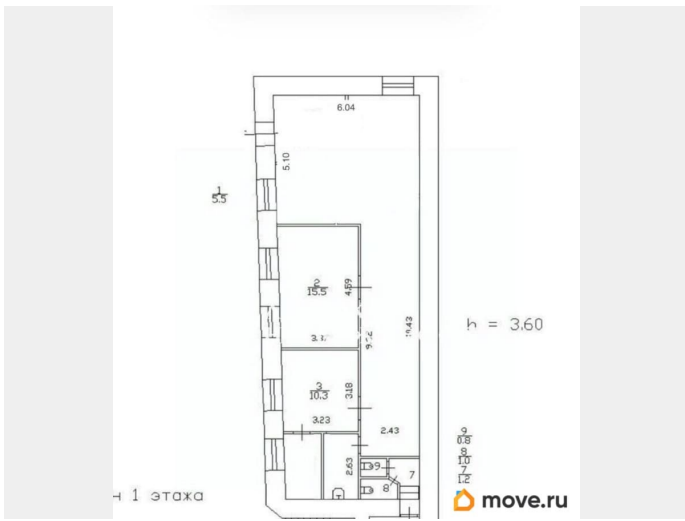
для заметок

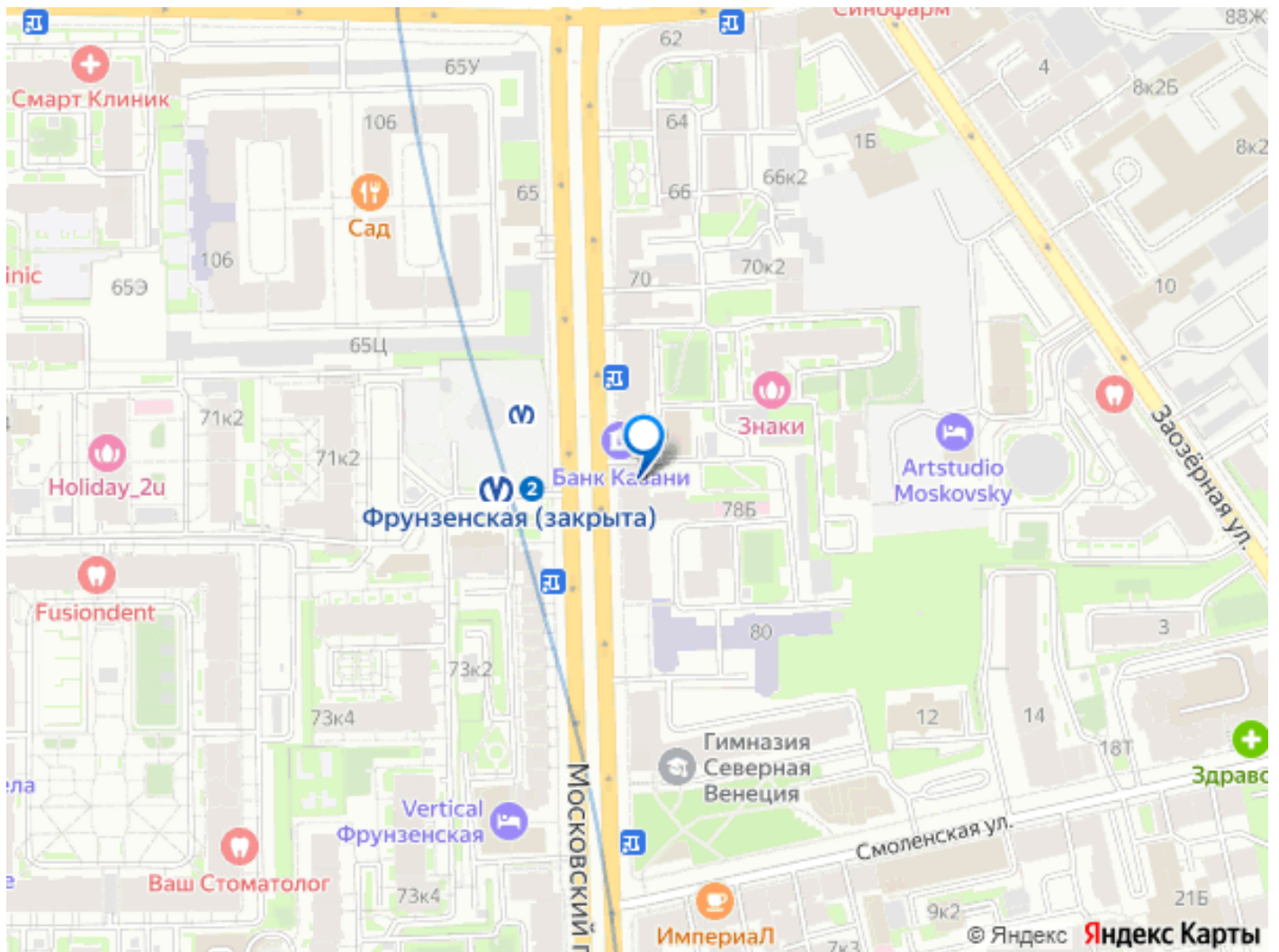


формат с понятной планировкой и возможностью адаптации под задачи бизнеса. Документы: Помещение принадлежит одному собственнику более 5 лет. Без обременений и перепланировок. Быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Подходит под ипотеку, при необходимости, поможем с одобрением.

Помещение: • Первый этаж. • Два входа: отдельный со двора и дополнительный через парадную. • Потолки 3,6 м - комфортный уровень для медицины и сферы услуг. • Электроснабжение: 15 кВт. • Планировка: ресепшн + 3 кабинета. • Кухня и санузел с душевой. • Несущие стены только по периметру - пространство легко адаптируется под любой формат. • Выполнен качественный ремонт, помещение готово к работе. Инфраструктура: • 1 минута до метро «Фрунзенская». • Открытый двор с заездом и парковкой. • Высокий пешеходный и деловой трафик. • Окружение: жилые дома, офисы, сервисы — постоянный поток клиентов. Торг возможен, но после просмотра. Бесплатно проконсультируем по сделке. Звоните! Добавляйте в избранное, чтобы не потерять объявление.







Move.ru - вся недвижимость России