

Создано: 31.03.2025 в 10:23

Обновлено: 25.01.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 89****12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 89

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

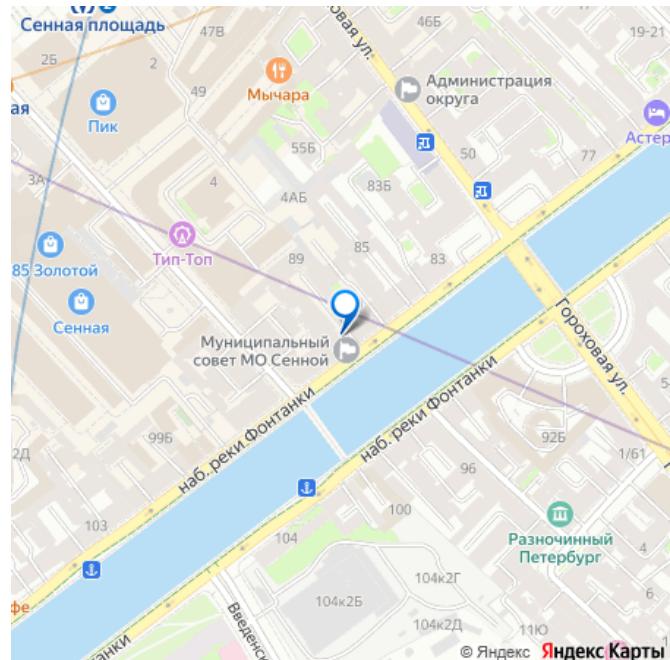
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено на активном пешеходном и автомобильном трафике, в 4-х минутах ходьбы от ст. метро Садовая, Сенная площадь, Спасская продажа, цоколь, 89м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, высота потолков: 2,37м, 8кВт (возможно увеличение), есть вытяжка! 2 входа (1 общий, 1 личный) назначение: любое коммерческое использование примечание: развитая деловая, торговая и досуговая инфраструктура района, активный автомобильный и пешеходный трафик. Свободная планировка. рядом расположены: ТРК Пик, ТК Сенная, Сенной рынок.

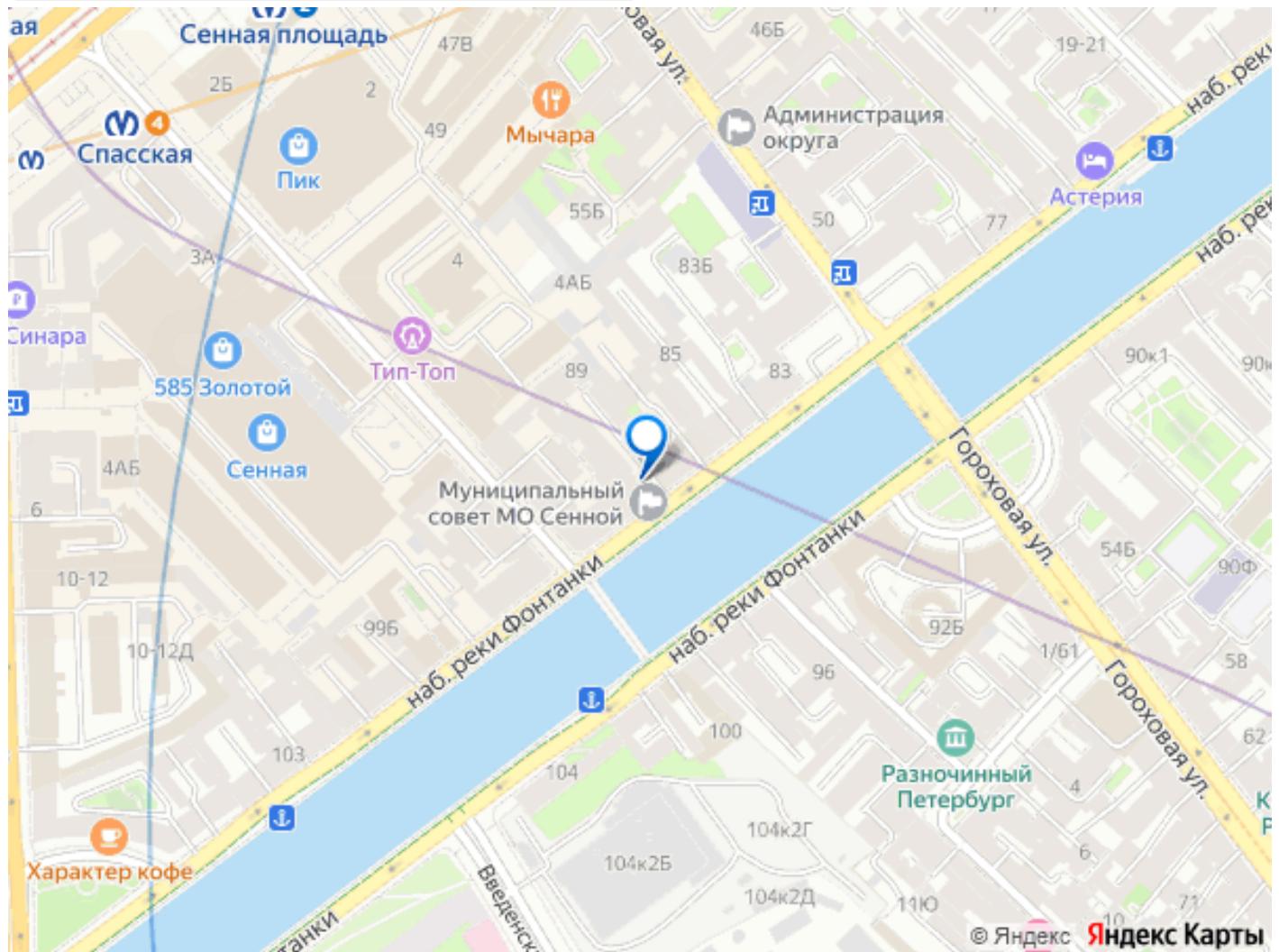
<https://spb.move.ru/objects/9275972638>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79117612404**

для заметок



действующий арендатор: клуб мафии Red and Black, МАП: 130 000руб. в мес. Продажа: 12,5млн. руб. ОКУПАЕМОСТЬ 8 ЛЕТ! Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России