

Создано: 26.11.2025 в 14:43

Обновлено: 13.02.2026 в 10:40

Санкт-Петербург, Павловская улица, 1/21

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Павловская улица, 1/21

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1945500. Продам коммерческое помещение Есть возможность приобрести приобрести его по субсидированной ипотечной ставке 12,25% - Арендатор: надёжный — школа единоборств с долгосрочным договором аренды. - Расположение: первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик, что гарантирует хорошую проходимость. - Возможности использования: помещение можно легко переоборудовать под общепит, есть возможность подключения электрической свечи (электроснабжения для кухни). - Преимущества: стабильный доход от арендатора, удобный формат для разных

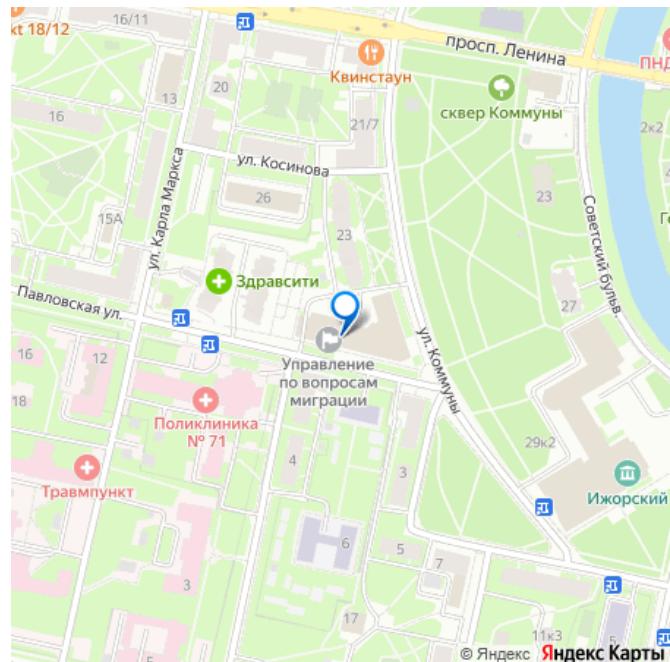
<https://spb.move.ru/objects/9286878342>

**Наталия Кухарук, Самолет Плюс**

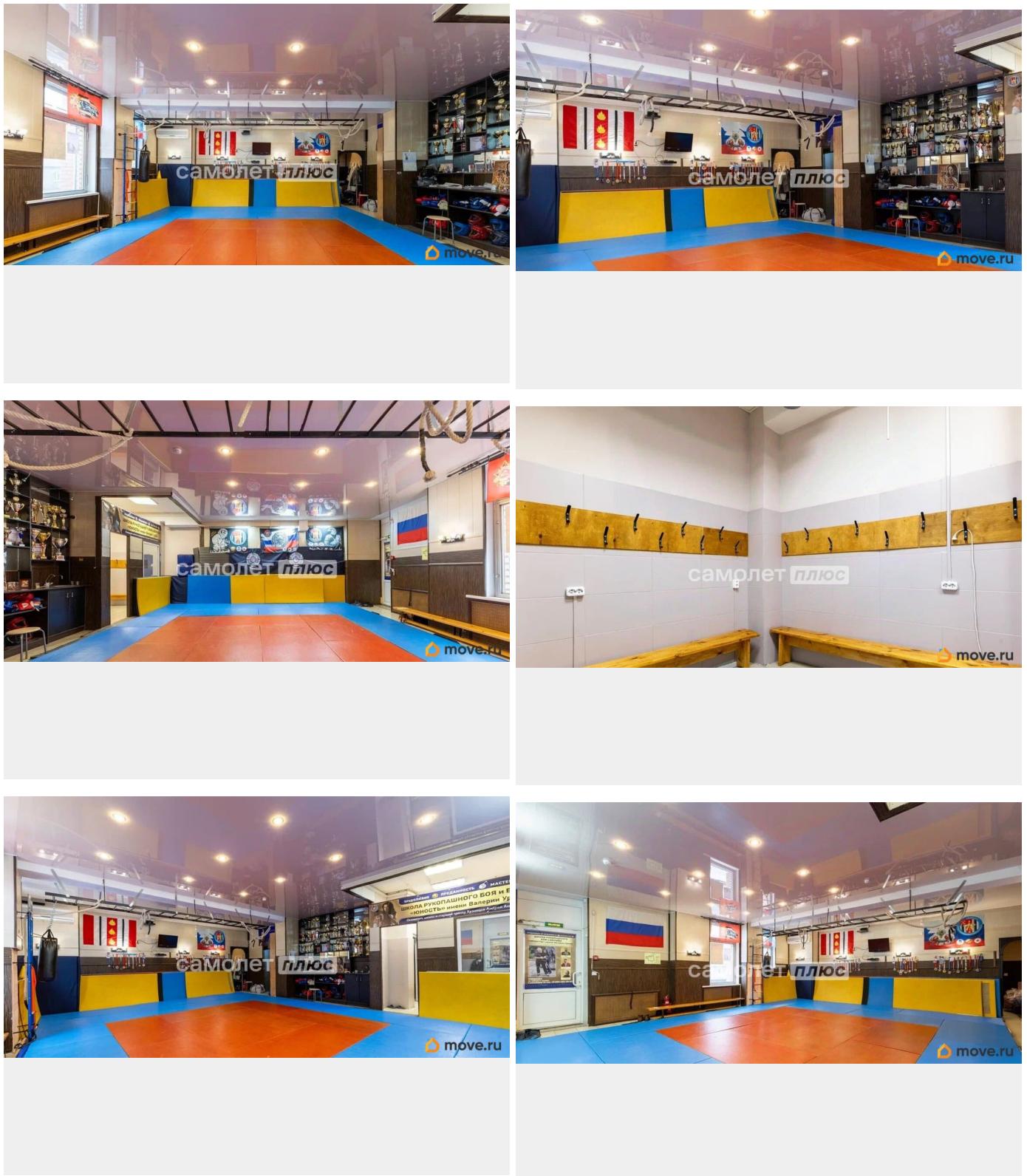
Центр

**79817869460**

для заметок

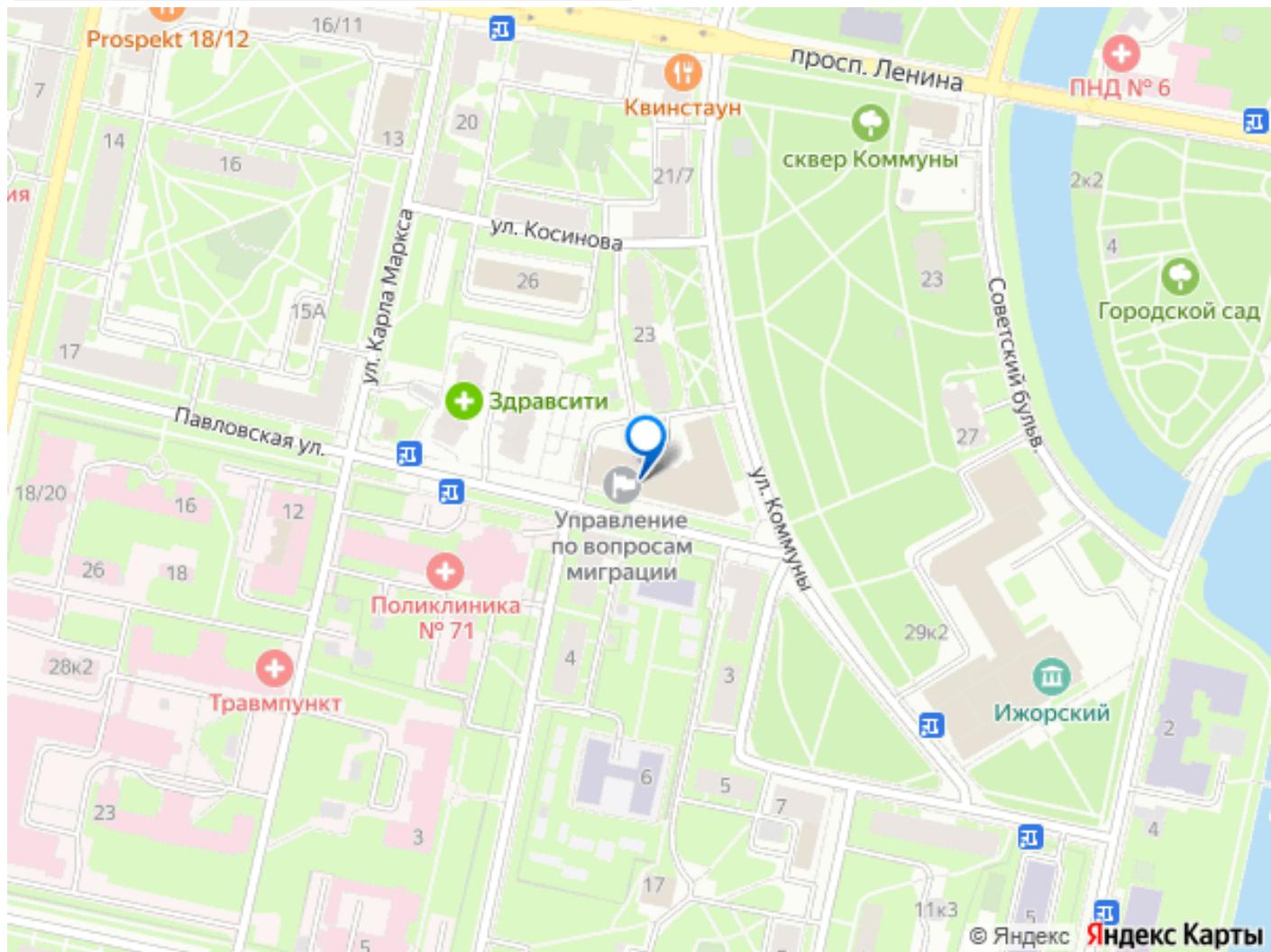


видов бизнеса благодаря расположению и техническим условиям.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России