

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:43

Обновлено: 13.02.2026 в 10:40

Санкт-Петербург, Павловская улица, 1/21

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Павловская улица, 1/21

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1945500. Продам коммерческое

помещение Есть возможность приобрести

приобрести его по субсидированной

ипотечной ставке 12,25% - Арендатор:

надёжный — школа единоборств с

долгосрочным договором аренды. -

Расположение: первая линия, высокий

пешеходный и автомобильный трафик, что

гарантирует хорошую проходимость. -

Возможности использования: помещение

можно легко переоборудовать под общепит,

есть возможность подключения

электрической свечи (электроснабжения для

кухни). - Преимущества: стабильный доход от

арендатора, удобный формат для разных

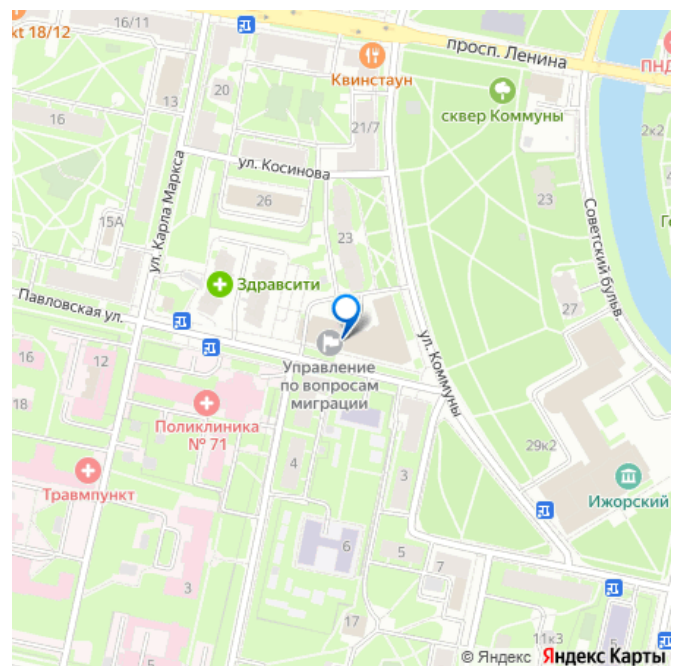
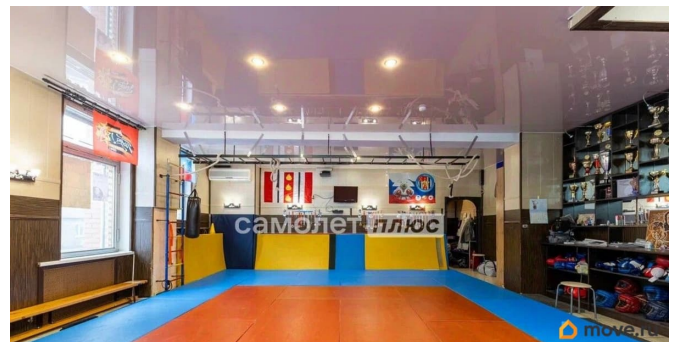
<https://spb.move.ru/objects/9286878342>

Наталья Кухарук, Самолет Плюс

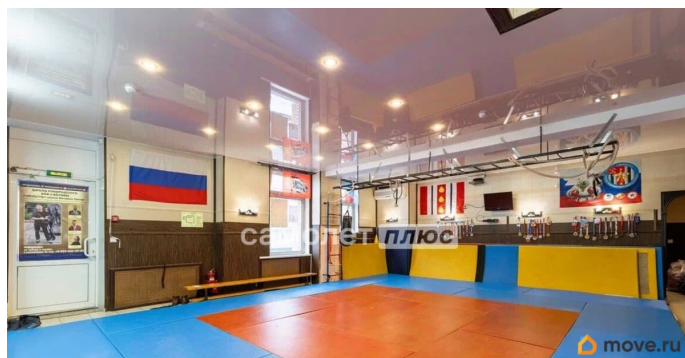
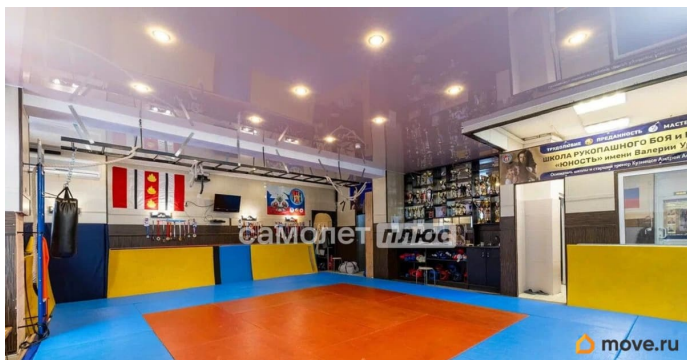
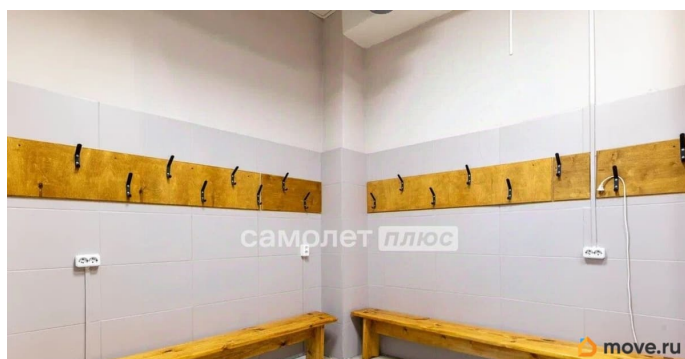
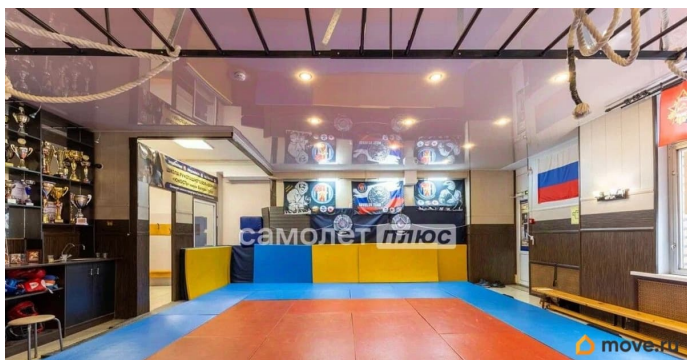
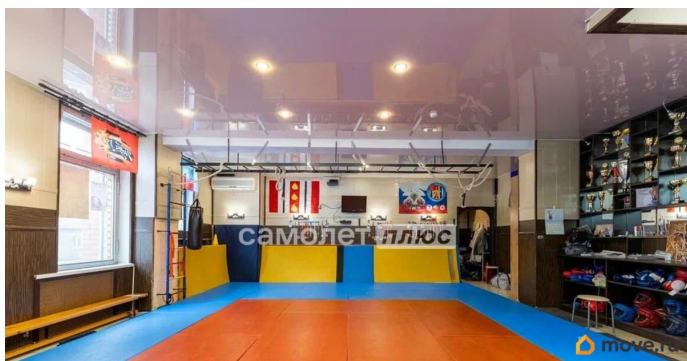
Центр

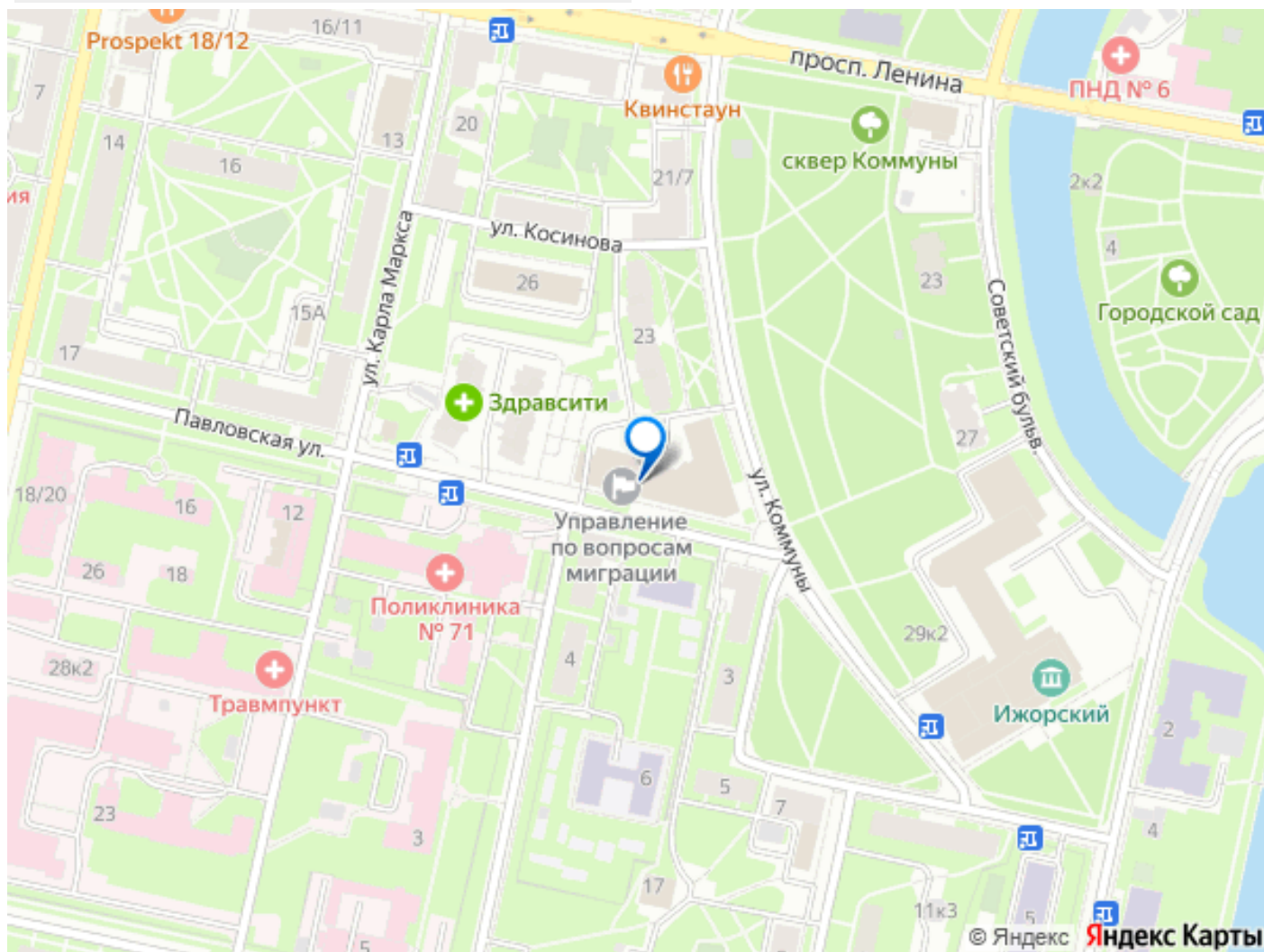
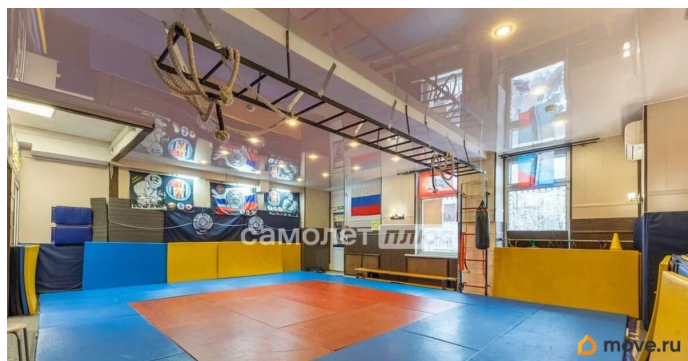
79817869460

для заметок



видов бизнеса благодаря расположению и техническим условиям.





Move.ru - вся недвижимость России