

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:17

Санкт-Петербург, Верейская улица, 14

15 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Верейская улица, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

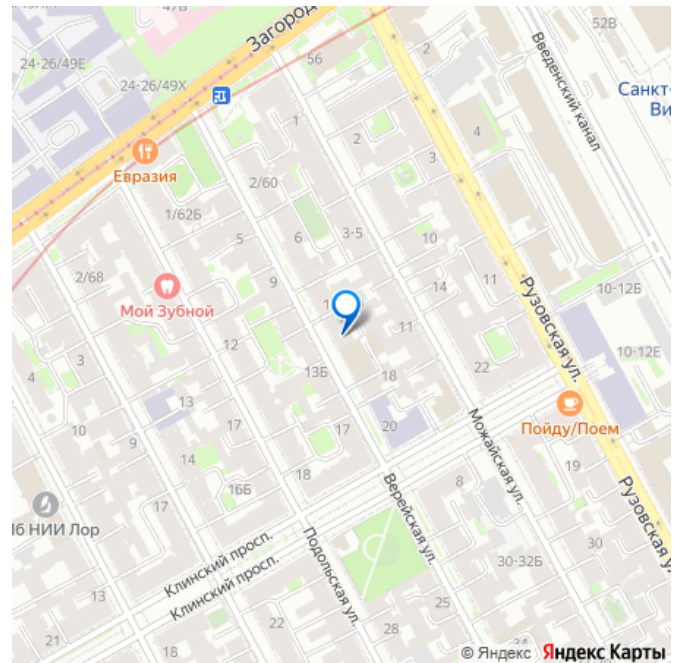
Продаётся коммерческое помещение свободного назначения с **НАДЕЖНЫМ АРЕНДАТОРОМ** в очень проходном месте, рядом со ст. метро Технологический Институт и Витебским вокзалом. В **ПОМЕЩЕНИЕ РАБОТАЕТ АРЕНДАТОР, БОЛЕЕ ЧЕТЫРЕХ ЛЕТ И ИСПРАВНО ПЛАТИТ АРЕНДУ!** Помещение расположено на народной тропе, через него **ПРОХОДИТ** очень большое количество людей. Договор заключен на 10 лет. По арендной ставке, звоните предоставим всю информацию. Есть ежегодная индексация в размере 5 %. Коммунальные услуги

<https://spb.move.ru/objects/9293383099>

CITY RENT, CITY RENT

79818210320

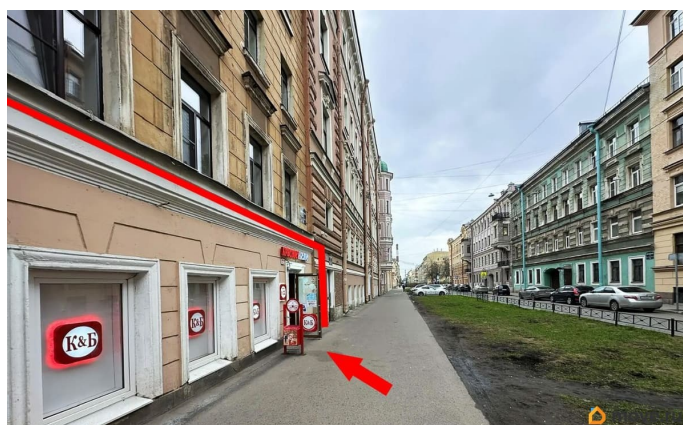
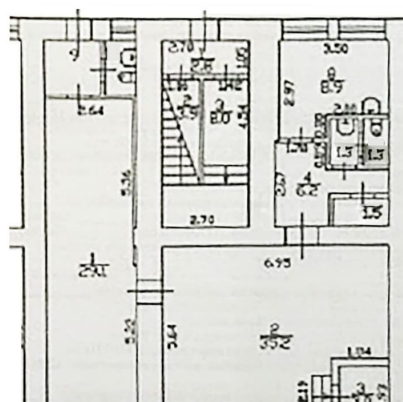
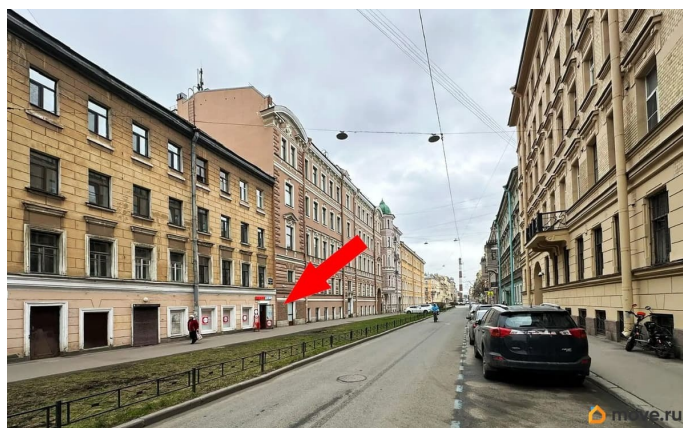
для заметок

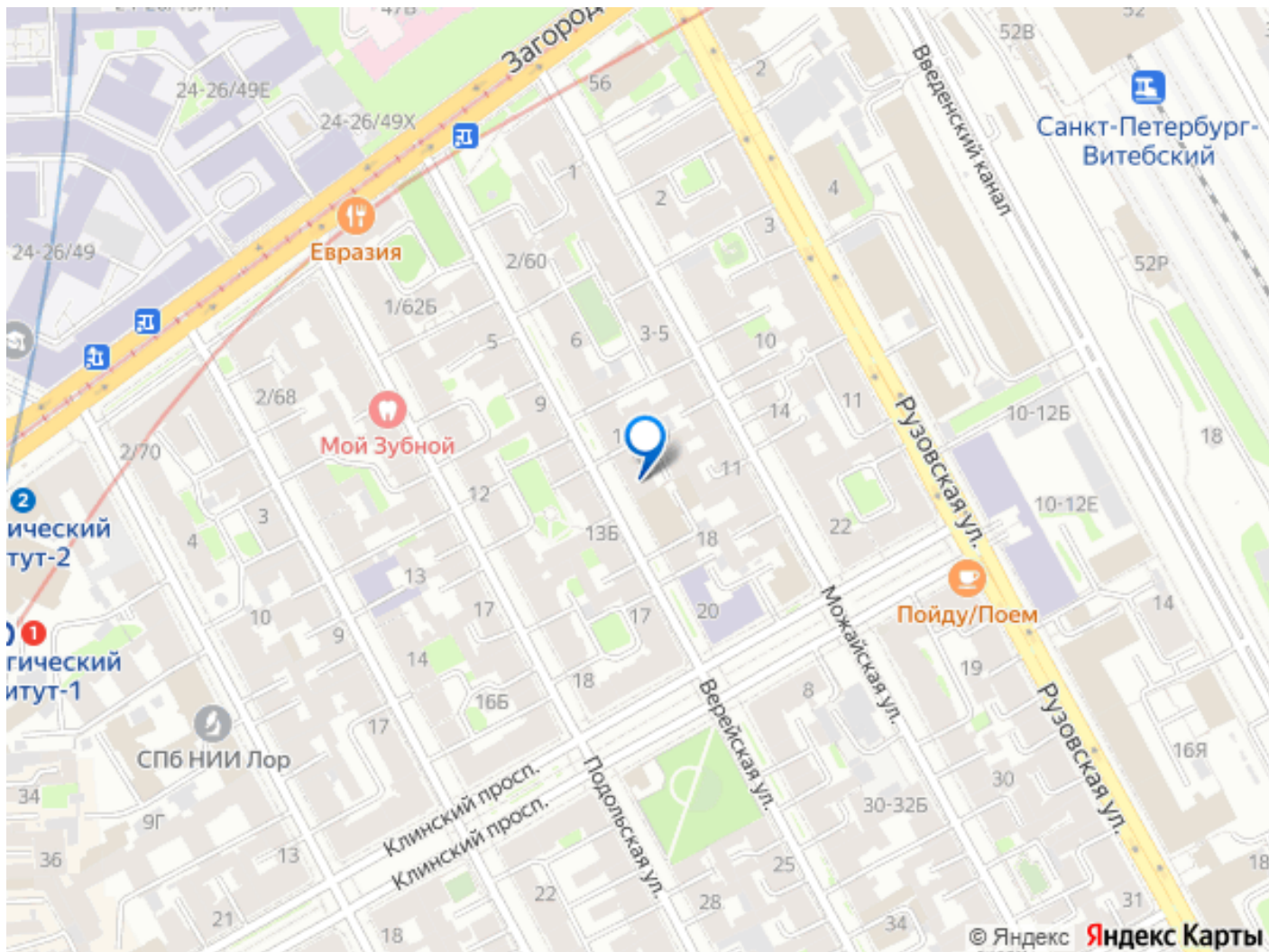


арендатор оплачивает отдельно, сверху аренды. ЗА ЭТУ СТОИМОСТЬ ЭТО САМОЕ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ!!!

Преимущества: • Помещение видно от перекрестков; • Лучшее расположение помещения в данном районе; • В радиусе 500 м ~ 15 000 жителей; • В помещение ремонт; • Локация с высоким пешеходным трафиком и прогулочной зоной жителей; • Правильная форма планировки; • Есть неограниченная парковка; • Рекламную вывеску можно разместить по всему фасаду. Характеристики помещения: • Метраж: 89 м²; • Очень светлое помещение; • Правильная планировка; • Мощность: 15 кВт; • Высота потолков: 2.8 м; • Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. Транспортная доступность и инфраструктура: Метро Технологический Институт в 7 минутах пешком. Балтийский вокзал в 5и минутах пешком. По сути, это самый центр города, все рядом, до любой локации можно легко и без пробок добраться. В одной минуте выезд на Загородный проспект и через него можно выехать на Невский проспект либо на Московский проспект и все буквально за пять минут! Рядом работают более 200 объектов торговли и услуг: продуктовые супермаркеты, аптеки, кафе, салоны красоты и фитнес-центр, банки, центры детского развития, магазины. Рядом расположено два парка для прогулок: Сквер Лидии Клемент и Сад Олимпия - это старый Санкт Петербург, сюда люди приезжают что бы насладиться архитектурой и энергетикой города! ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ГАБ В ДАННОЙ ЦЕНОВОЙ КАТЕГОРИИ!!! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России