

Создано: 12.11.2025 в 15:53

Обновлено: 02.12.2025 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9286522384>

Собственник

79168156369



Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 67к1

2 060 000 ₽

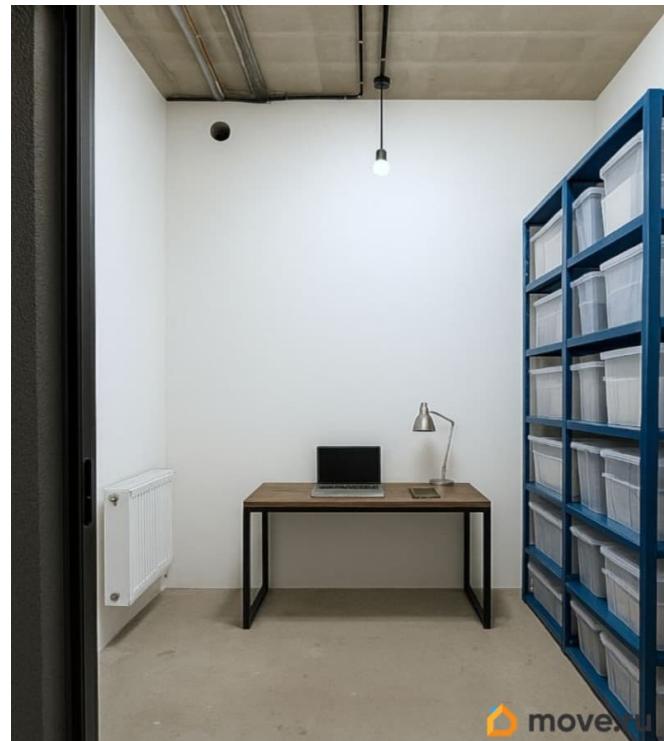
Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 67к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8 м²

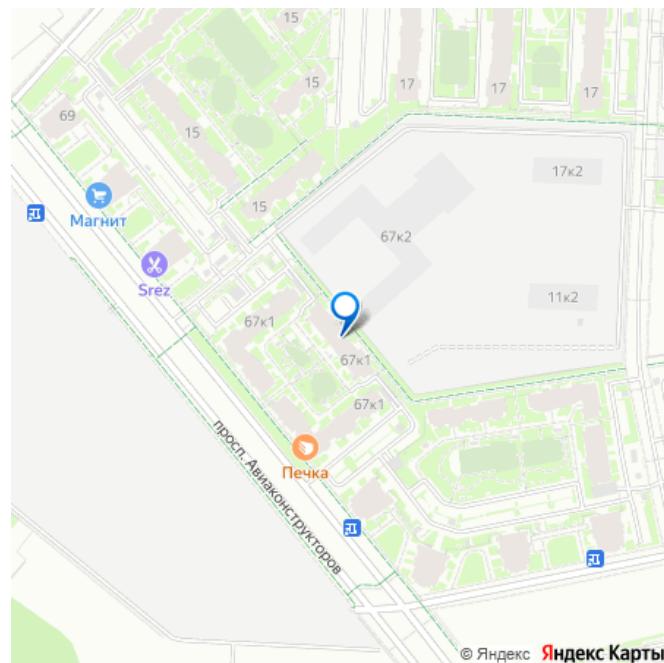
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

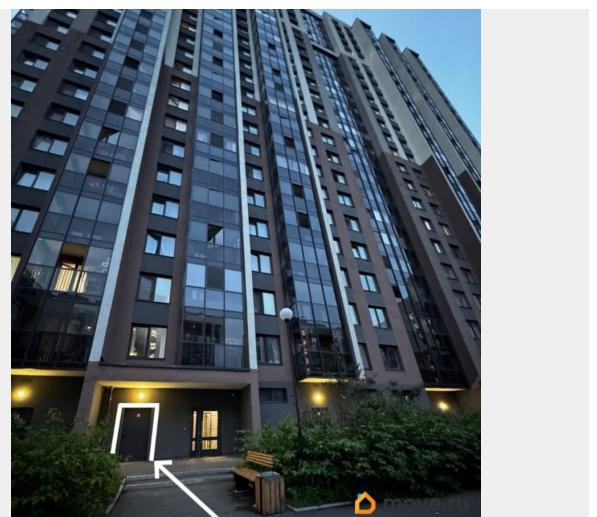
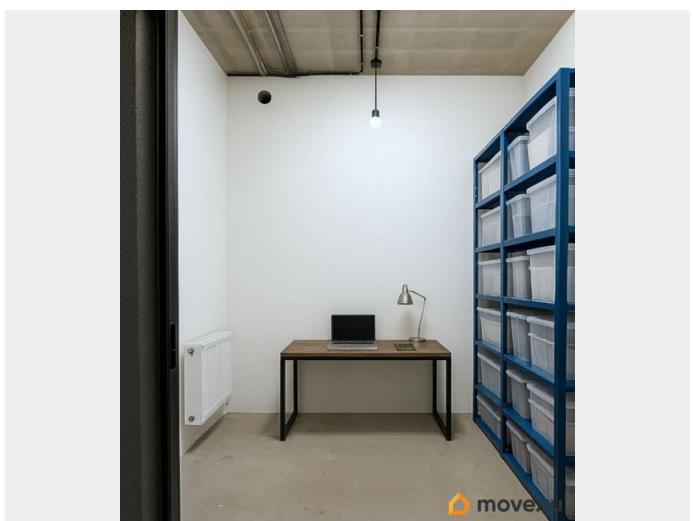
[Коммерческая недвижимость](#)

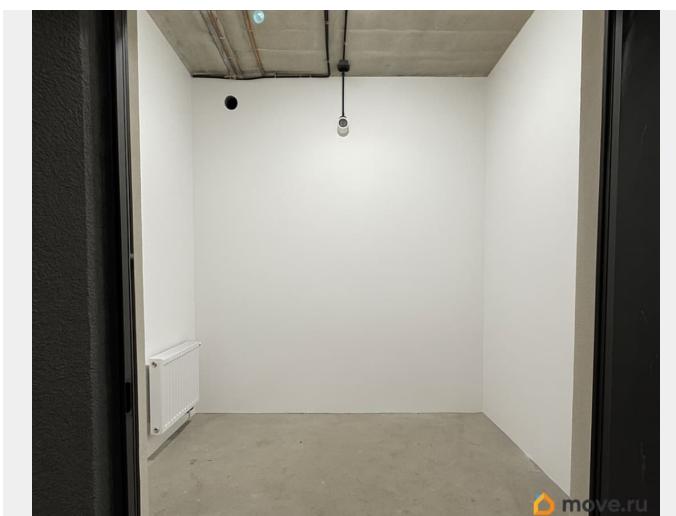
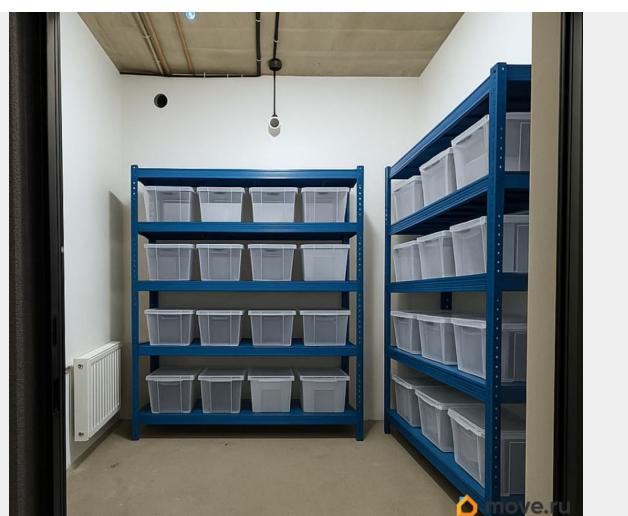


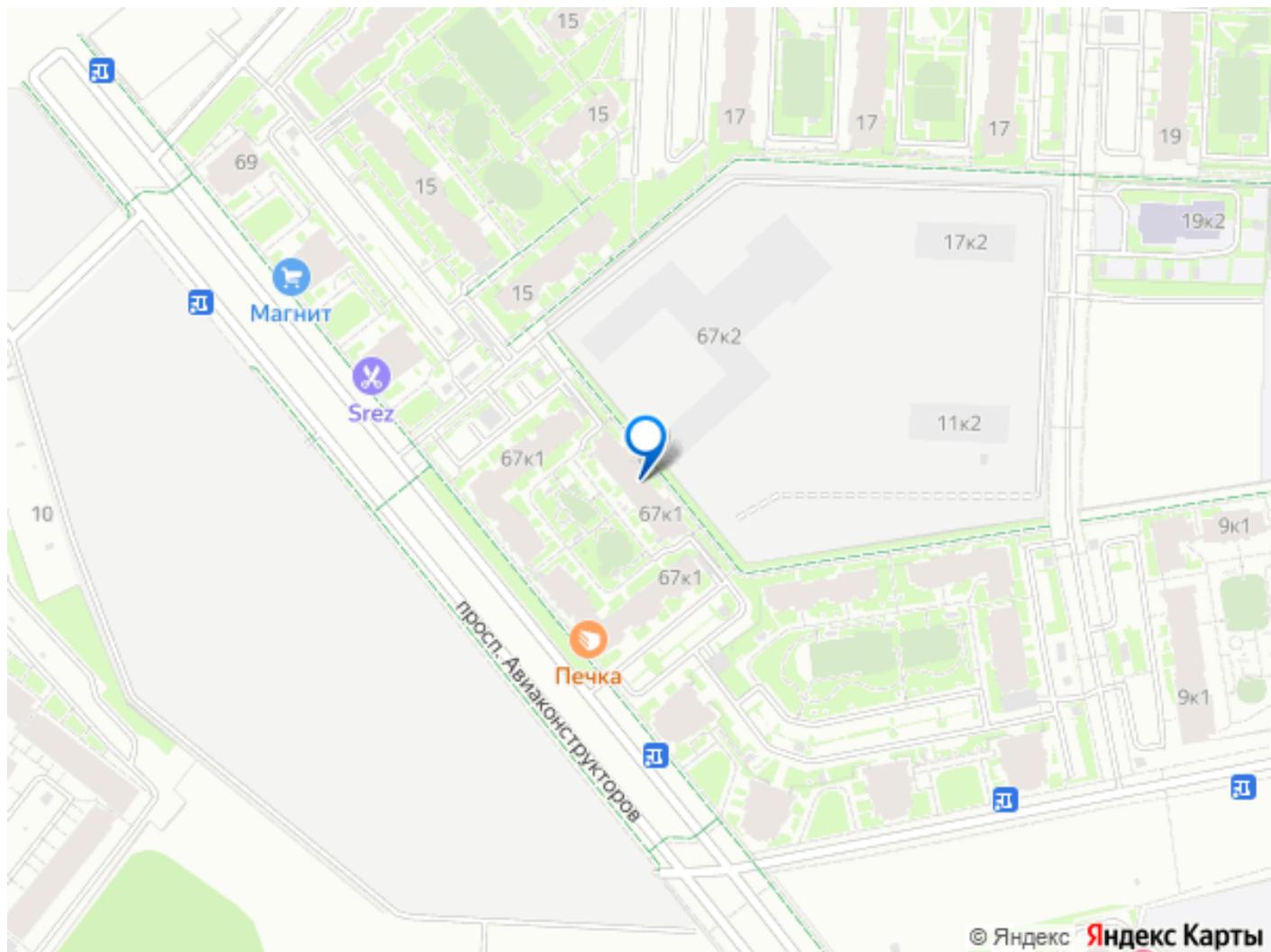
Описание

В продаже теплое помещение свободного назначения площадью 8 кв.м. Отдельный вход на 1 этаже жилого дома. Под: офис, склад, кладовка. Высокие потолки 3,5 м. Под: офис, склад, кладовка. Доступ свободный 24/7. Розетки 220В. Личная видеокамера 24/7, электронный магнитный замок. Доступ и локация. Отдельный вход в помещение, нет ступеней. Отличная доступность: подъезд на авто прямо к двери! Густонаселенный район: рядом остановка. Безопасность. Вентиляция принудительная: в кладовке сухо.

Помещение теплое и отапливаемое:
радиатор - центральное отопление.
Установлена СКУД с видеокамерой записи
24/7, системой удаленного доступа в
помещение. Характеристики. Высокие
потолки 3,5 м. Возможность монтажа второго
яруса или высоких стеллажей. Чистовая
отделка. Электричество - 5 кВт.
Коммунальные платежи - 450 руб/мес.
Экономика (под сдачу) 25 тыс - месячный
арендный поток (МАП). Окупаемость - 6-7 лет
Для кого? Владельцам бизнеса - для
хранения товаров, под склад и мини офис.
Для домохозяйств как кладовая, склад,
келлер, гараж. Идеально для: хранение
колес, сезонных вещей, мастерская, под
хранение мотоцикла. Продажа от
собственника. Готовы к сделке. Звоните и
уточняйте интересующие детали! Возможно
вы искали: склад, гараж, сити бокс, келлер,
гараж кладовка, кладовка для вещей,
кладовка для хранения, кладовка у дома,
кладовка в рассрочку, city box, хранилище,
хранение мотоцикла, хранение техники,
хранение мототехники, мотоместо, склад до
5 метров, свободного назначения







Move.ru - вся недвижимость России