

Создано: 09.12.2025 в 13:59

Обновлено: 09.12.2025 в 14:06

## Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 26

# 1 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ковалевская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

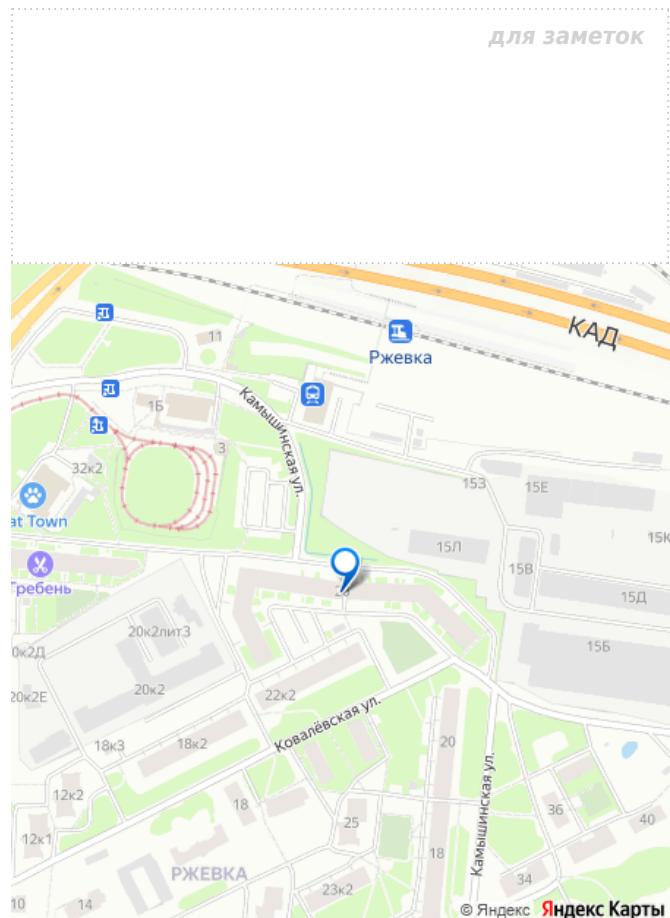
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Кладовая -мастерская полностью готовая к эксплуатации и не требующая вложений!

Кладовая всегда сухая и теплая. Идеальное решение для хранения вещей, сезонного инвентаря или организации небольшой мастерской, офиса. - На полу выполнена профессиональная гидроизоляция, уложен износостойкий керамогранит. -

Профессиональная вентиляция. Для обеспечения идеального микроклимата установлен мощный электровытяжной вентилятор. - Увеличенное пространство (2-й ярус): Высота потолка около 4 метров



позволила создать полноценный второй ярус (антресоль) на высоте 2.15 м от пола.

Площадь хранения увеличена вдвое! - Стены отштукатурены и зашпатлеваны. - В зоне умывальника уложена настенная плитка. -

Организация хранения: установлены полки, напольные шкафы с ящиками и отдельный отсек для хранения одежды с дверью. -

Проведено дополнительное электроснабжение. - Есть доступ к заборной воде (в 2 метрах) и сливным отверстиям. -

Установлена надежная пожаростойкая металлическая дверь с двумя замками. - ТСЖ обеспечивает безопасность, порядок и видеонаблюдение. Условия: • Низкая ежемесячная плата за обслуживание (включая свет и содержание): всего 300 рублей. • Документы готовы к сделке! Подходит под ипотеку! Звоните и записывайтесь на просмотр!

