

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:36

Обновлено: 16.12.2025 в 16:30

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 189**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 189

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

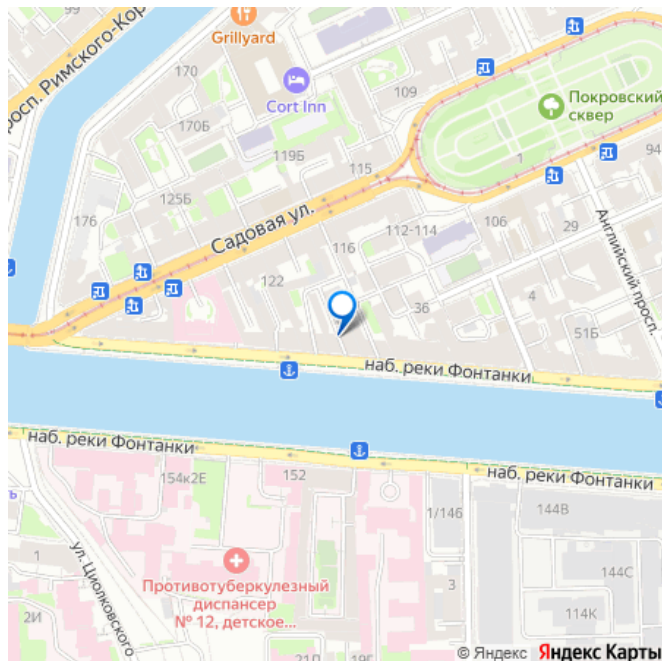
Продаётся нежилое помещение свободного назначения, 8 м<sup>2</sup>, высота потолков — 2,7 м. Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 189. Предлагается компактное помещение внутри парадной, расположенное на первой линии исторической набережной Фонтанки. Помещение — единственное на своём этаже, что обеспечивает полный контроль над пространством, приватность и отсутствие соседского трафика. Объект находится в хорошем состоянии: выполнена отделка, заведено электричество, установлено освещение. Пространство функционально и готово к использованию без

<https://spb.move.ru/objects/9287462379>

**Никита Крачковский, Никита  
Крачковский**

**79810125272**

для заметок



дополнительных вложений. В помещении оборудован полноценный санузел, включающий туалет, раковину и компактную ванну. Подходит под широкий спектр задач: рабочее место, кабинет, мини-офис, студия онлайн-работы, пункт выдачи, мастерская, проживание. пространство под индивидуальную деятельность или любой другой вид использования, не требующий большой площади. Статус — нежилое, свободное назначение. Документы готовы к сделке.

