

Создано: 03.11.2025 в 20:55

Обновлено: 13.01.2026 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9286402301>

Светлана Бастрыгина, Будь первым
79119902891

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,
61к1**

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 61к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

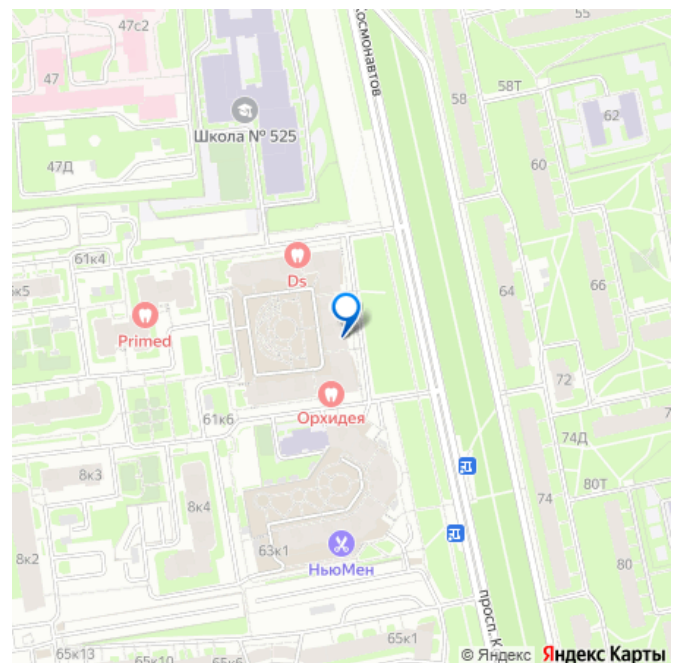
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

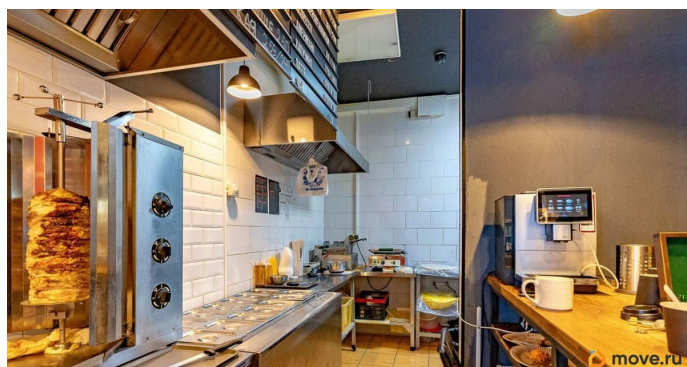
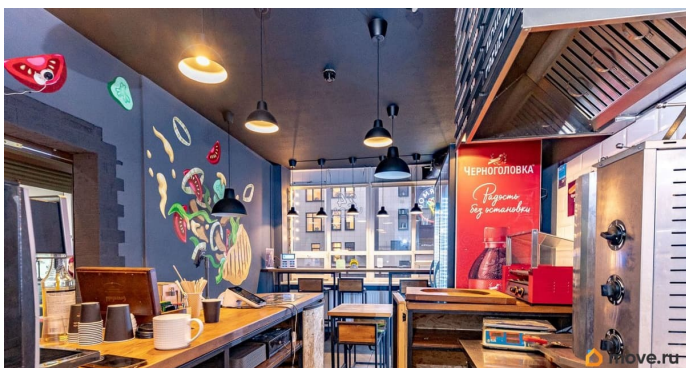
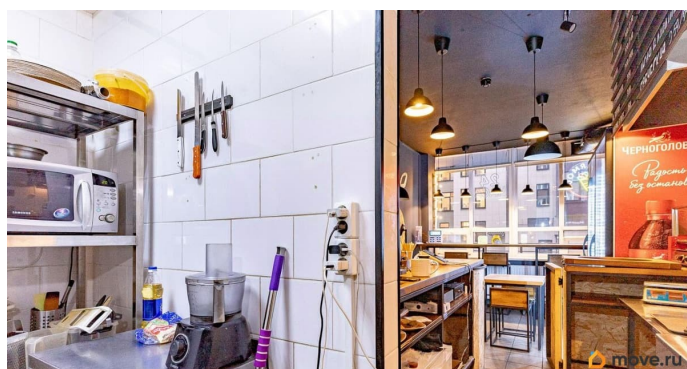
Описание

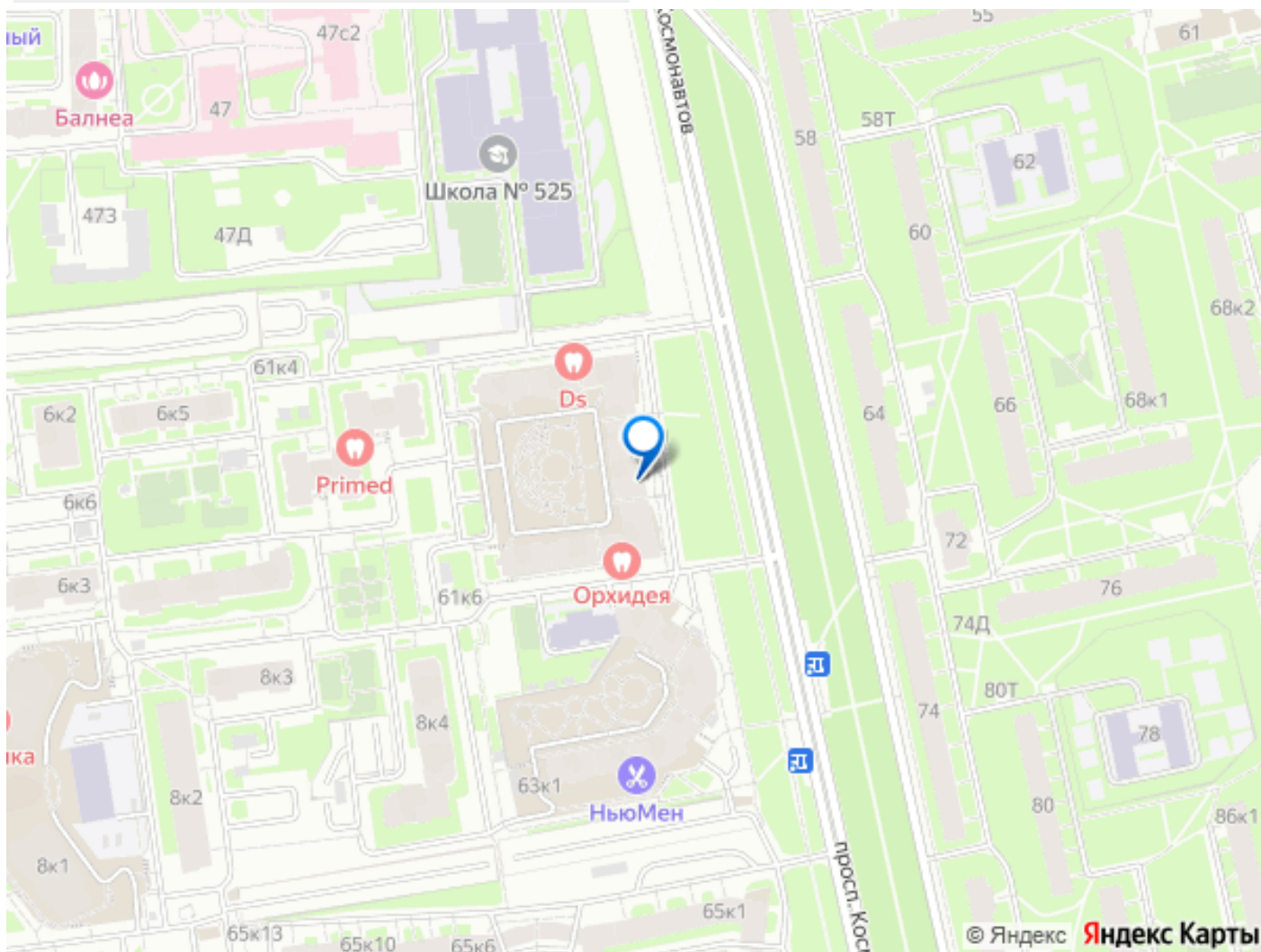
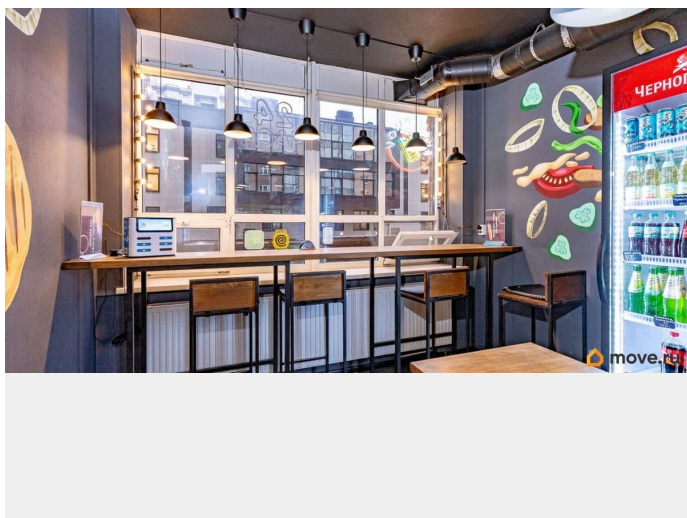
Предлагается к продаже в ЖК «ЗВЕЗДНЫЙ 13» просторное коммерческое помещение площадью 90.1 кв. м, расположенное на высоком первом этаже 24-этажного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 61, корп. 1. Здание кирпично-монолитное, построенное в 2008 году, отличается современной архитектурой. Помещение с отделкой, в настоящее время есть арендаторы (есть возможность сохранить арендатора), два входа, предусмотрена стихийная парковка вдоль

для заметок



здания. Инженерные коммуникации:
водоснабжение, водоотведение,
электроснабжение (выделенная мощность 20
кВт) с возможностью увеличения,
теплоснабжение. В наличие систем
кондиционирования. Один взрослый
собственник с момента постройки дома.
Более 5 лет в собственности. без
обременений (аренда, ипотека, аресты).
быстрый выход на сделку. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России