

Создано: 03.11.2025 в 20:55

Обновлено: 13.01.2026 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9286402301>

Светлана Баstryгина, Будь первым

79119902891

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 61к1

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 61к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже в ЖК «ЗВЕЗДНЫЙ 13» просторное коммерческое помещение площадью 90.1 кв. м, расположенное на высоком первом этаже 24-этажного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 61, корп. 1. Здание кирпично-монолитное, построенное в 2008 году, отличается современной архитектурой.

Помещение с отделкой, в настоящее время есть арендаторы (есть возможность сохранить арендатора), два входа, предусмотрена стихийная парковка вдоль

здания. Инженерные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (выделенная мощность 20 кВт) с возможностью увеличения, теплоснабжение. В наличие систем кондиционирования. Один взрослый собственник с момента постройки дома. Более 5 лет в собственности. без обременений (аренда, ипотека, аресты). быстрый выход на сделку. Возможен торг.



