

🕒 Создано: 03.11.2025 в 20:55

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:36

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
61к1**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 61к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

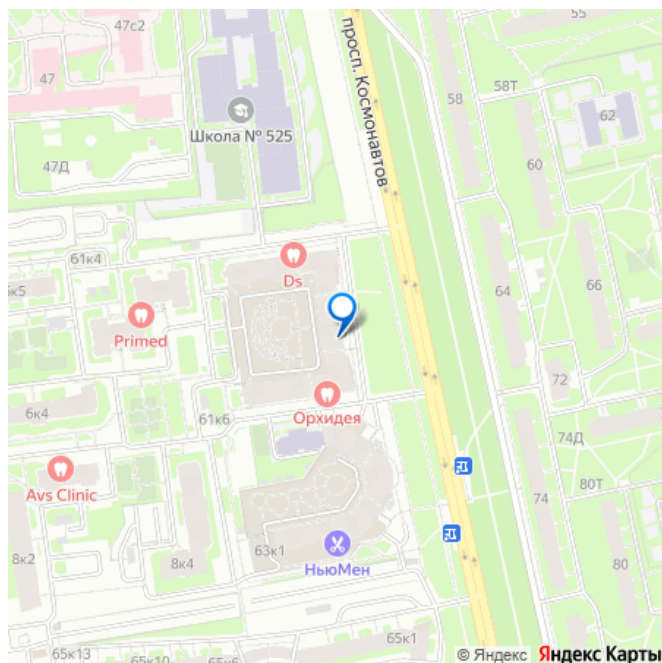
**Описание**

Предлагается к продаже в ЖК «ЗВЕЗДНЫЙ 13» просторное коммерческое помещение площадью 90.1 кв. м, расположенное на высоком первом этаже 24-этажного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 61, корп. 1. Здание кирпично-монолитное, построенное в 2008 году, отличается современной архитектурой. Помещение с отделкой, в настоящее время есть арендаторы (есть возможность сохранить арендатора), два входа, предусмотрена стихийная парковка вдоль

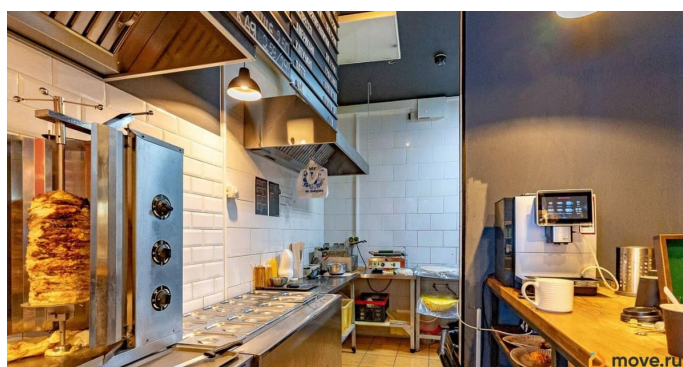
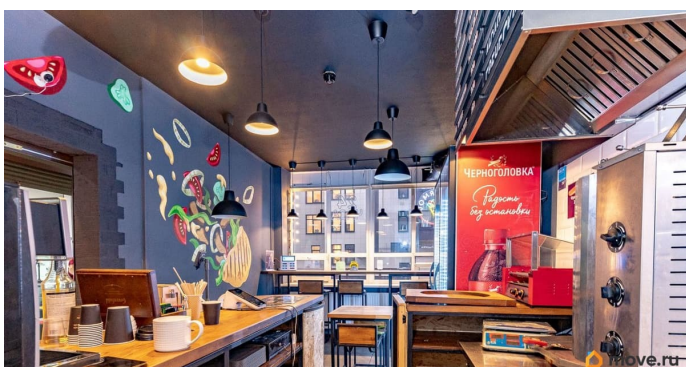
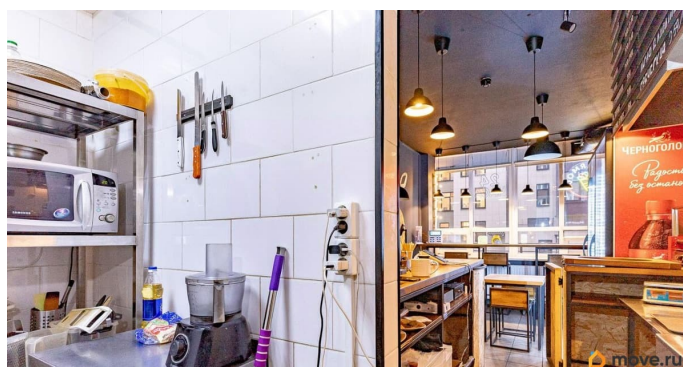
<https://spb.move.ru/objects/9286402301>

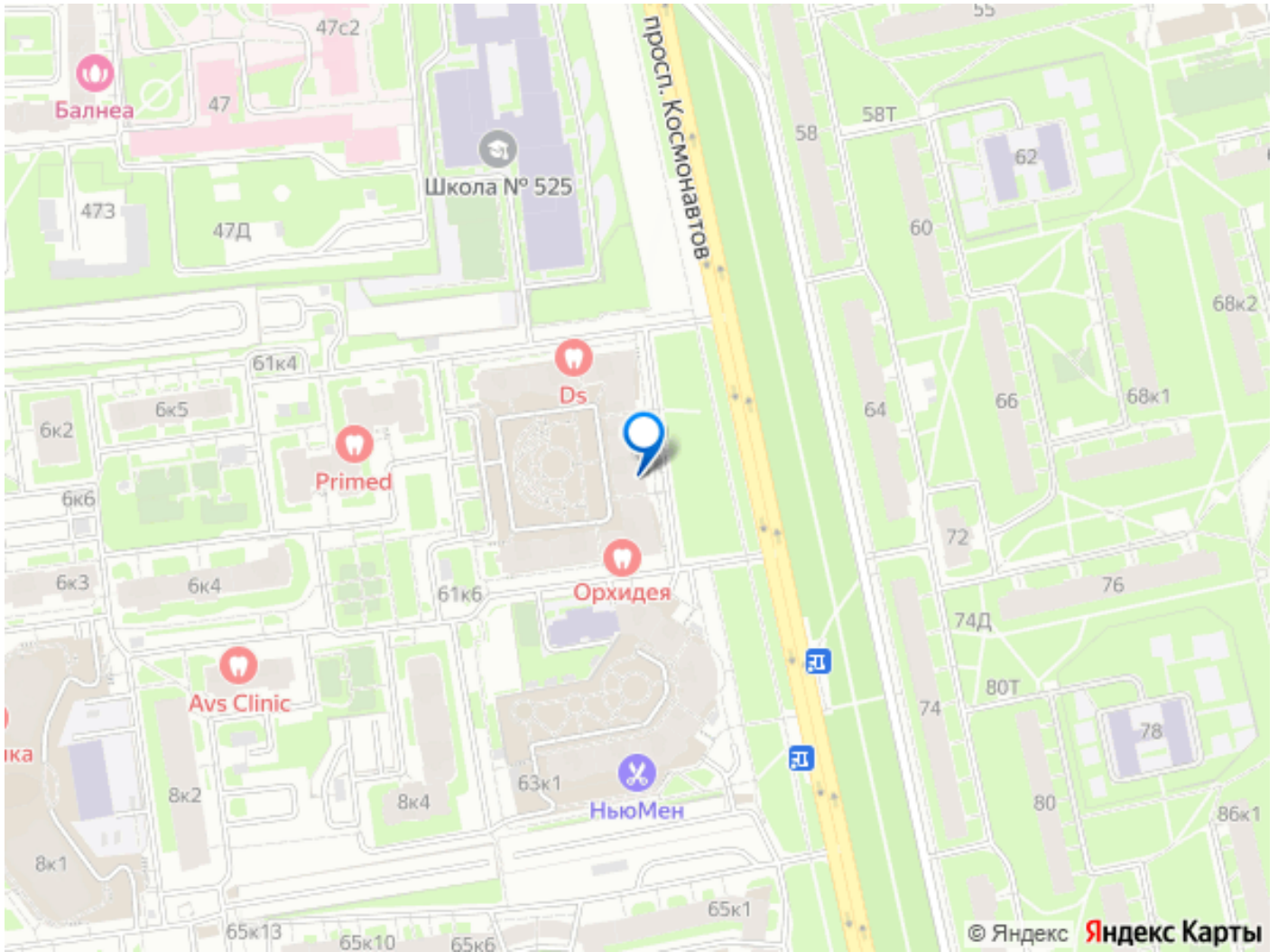
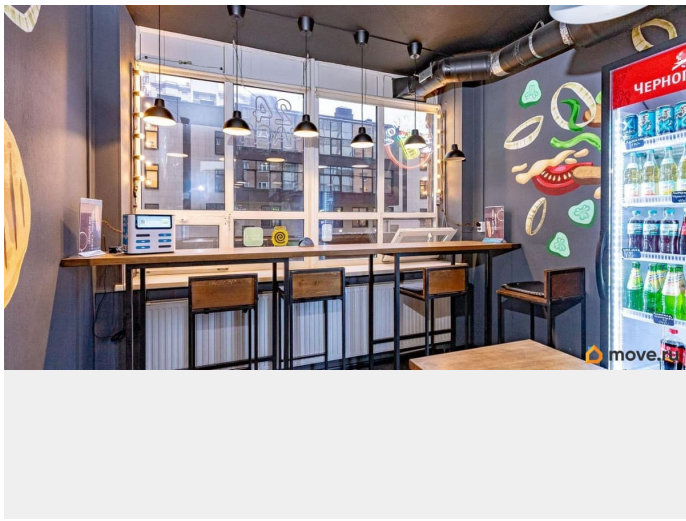
**Светлана Бастрыгина, Будь первым  
79119902891**

для заметок



здания. Инженерные коммуникации:  
водоснабжение, водоотведение,  
электроснабжение (выделенная мощность 20  
кВт) с возможностью увеличения,  
теплоснабжение. В наличие систем  
кондиционирования. Один взрослый  
собственник с момента постройки дома.  
Более 5 лет в собственности. без  
обременений (аренда, ипотека, аресты).  
быстрый выход на сделку. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России