

Создано: 06.03.2026 в 11:52

Обновлено: 04.04.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9291070721>

Константин Санаров, Частный маклер

79811742601

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 26

21 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

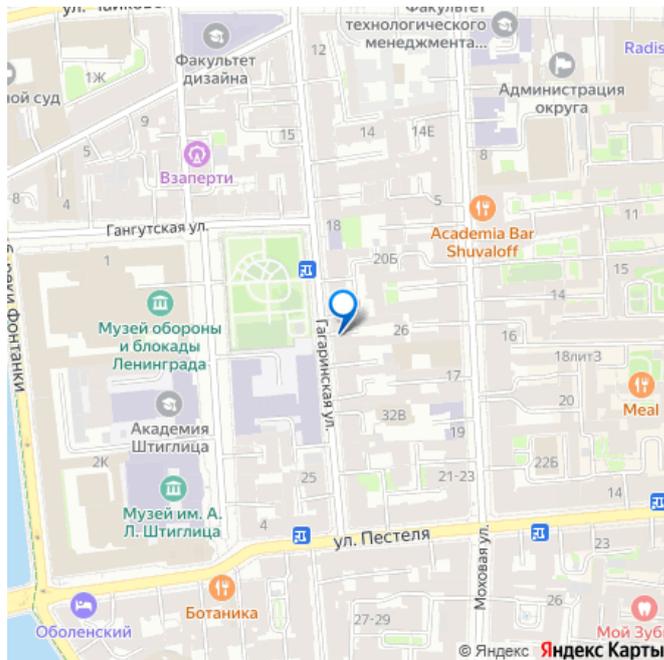
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

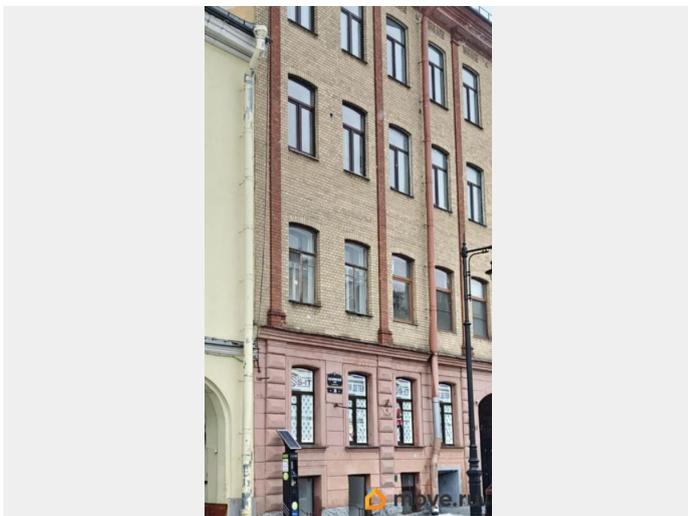
Предлагается коммерческое помещение свободного назначения. Цокольное помещение с небольшим углублением - всего 3 ступеньки вниз, но в самом центре города с полноценными окнами. Очень удобная локация! Помещение находится в самом центре Санкт-Петербурга, рядом сад Даниила Гранина, академия Штиглица, улица Пестеля и Моховая, очень солидный туристический пешеходный трафик. Удобная двух сторонняя планировка, Общая площадь - 90,6 кв.м., зал - 38,8 кв.м., просторная кухня, два санузла, два входа (один из которых

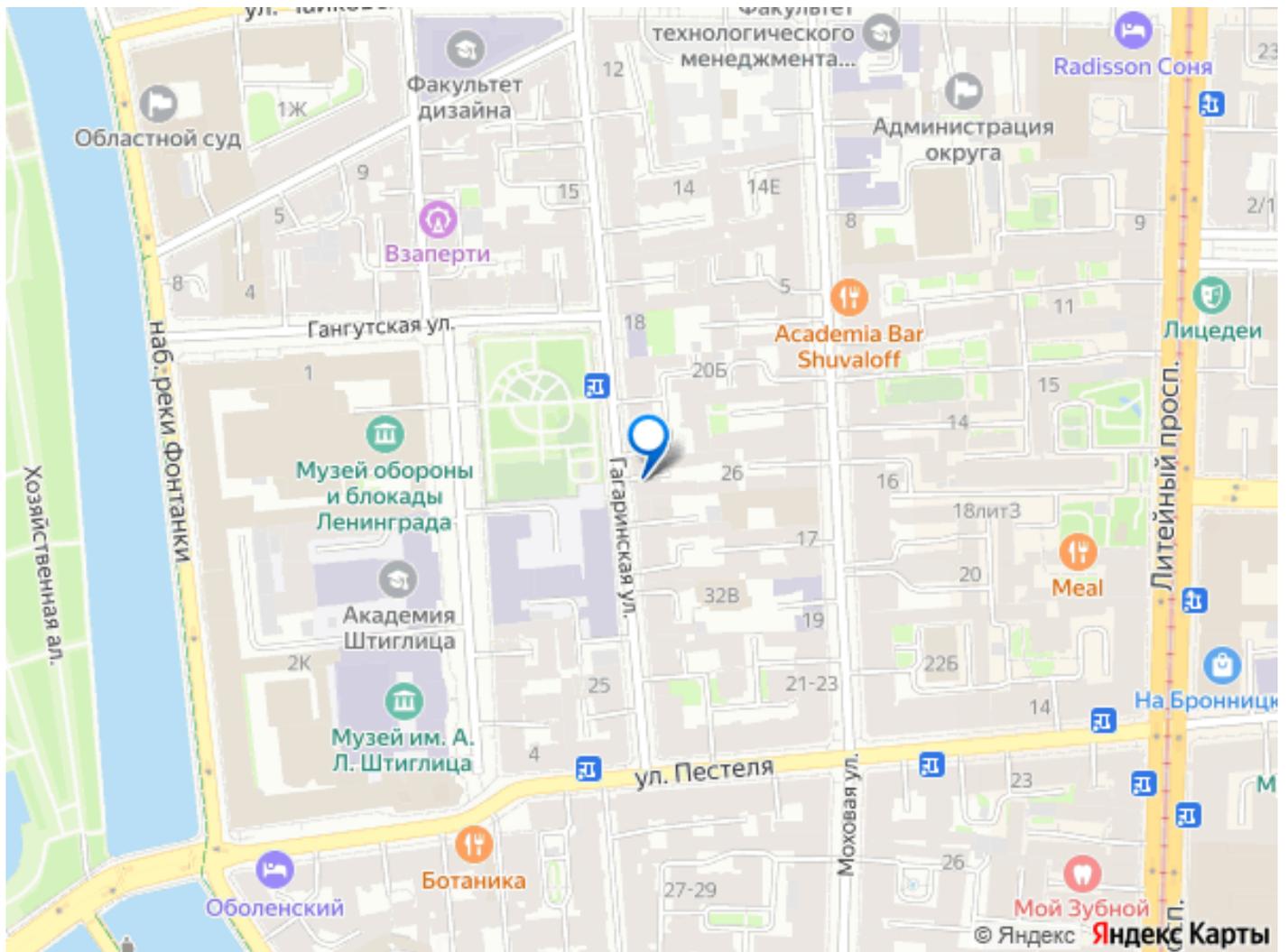
для заметок



центральный, второй со двора). Очень удобное место под кофейню и многое другое. Звоните, ответим на все вопросы, просмотры по предварительной договоренности. Покупателям наших объектов бесплатно оказываем услуги по сопровождению сделки с недвижимым имуществом, в том числе по льготным программам, помогаем с оформлением ипотеки и др. программ. Помогаем инвесторам комплексно выкупать/продавать объекты недвижимого имущества, работаем с жилыми, коммерческими помещениями, земельными участками, отдельно стоящими нежилыми зданиями, загородными домами, коттеджами, таунхаусами и дачами. Проводим для Покупателей правовую экспертизу документов на объекты недвижимого имущества, подготавливаем договора купли-продажи, консультируем по любым вопросам, связанным с недвижимостью. Безопасное и комфортное проведение сделок для всех наших клиентов и даже для самых требовательных!







Move.ru - вся недвижимость России