

Создано: 09.12.2025 в 15:01

Обновлено: 09.12.2025 в 16:19

**Санкт-Петербург, Московский проспект, 76**

**31 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 76

Округ

[СПб, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

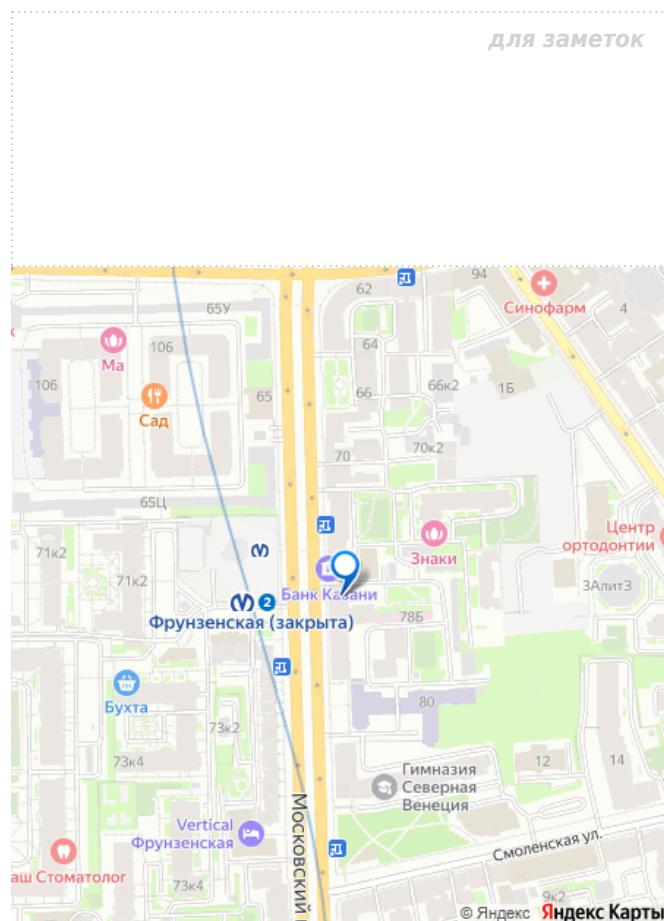
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа Помещение свободного назначения в СПб !!!Можно использовать под представительский офис , нот. контору , банк , магазин , офис продаж , салон красоты , мед. учреждение и многое другое . Напротив м. Фрунзенская , под арку , первый двор , 90.2 кв м , 1 эт , 3-х этажного здания .

Отдельный вход ( два ) , полноценный первый этаж , 3 ступеньки вверх . Крыльцо с козырьком , кованые решетки и роль ставни , евроремонт , Респектабельный , красивый и современный . Состоит из : 1 зал 44 кв м , 2



помещение - кабинет 20 кв м, 3- помещение  
состоит из двух смежных кабинетов для  
руководителя 12 кв м и гл буха 4 кв м, далее  
есть кухня для персонала и туалет с душевой  
кабиной и большой вместительный коридор .  
Подойдёт под все сферы бизнеса . Можно  
сделать перепланировку по своему  
усмотрению . Несущие стены только по  
периметру , внутри перегородки  
..Внутренний двор очень большой , с двумя  
заездами , детской площадкой , множеством  
парковочных мест , так же рядом большой  
новый современный ЖК . Прямая продажа  
без обременений , Хорошее приобретение ,  
как для инвестиций , так и для собственного  
роста . Готовы выслушать Ваши предложения  
разумный торг уместен

