

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:01

Обновлено: 09.12.2025 в 16:19

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
76**

31 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 76

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

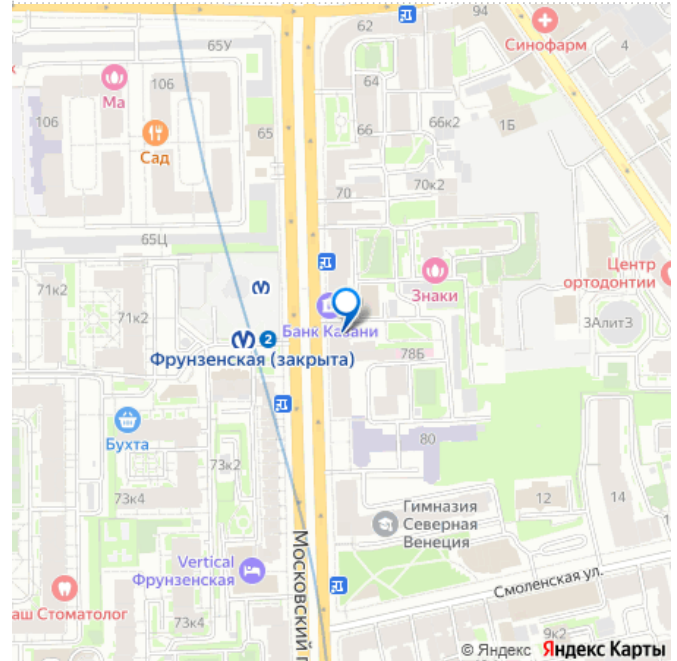
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа Помещение свободного назначения в СПб !!!Можно использовать под представительский офис , нот. контору , банк , магазин , офис продаж , салон красоты , мед. учреждение и многое другое . Напротив м. Фрунзенская , под арку , первый двор , 90.2 кв м , 1 эт , 3-х этажного здания . Отдельный вход (два) , полноценный первый этаж , 3 ступеньки вверх . Крыльцо с козырьком , кованые решетки и роль ставни , евроремонт , Респектабельный , красивый и современный . Состоит из : 1 зал 44 кв м , 2

для заметок



помещение - кабинет 20 кв м, 3- помещение состоит из двух смежных кабинетов для руководителя 12 кв м и гл буха 4 кв м, далее есть кухня для персонала и туалет с душевой кабиной и большой вместительный коридор . Подойдёт под все сферы бизнеса . Можно сделать перепланировку по своему усмотрению . Несущие стены только по периметру , внутри перегородки ..Внутренний двор очень большой , с двумя заездами , детской площадкой , множеством парковочных мест , так же рядом большой новый современный ЖК . Прямая продажа без обременений , Хорошее приобретение , как для инвестиций , так и для собственного роста . Готовы выслушать Ваши предложения разумный торг уместен

