

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:54

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 2А**

**26 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 2А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

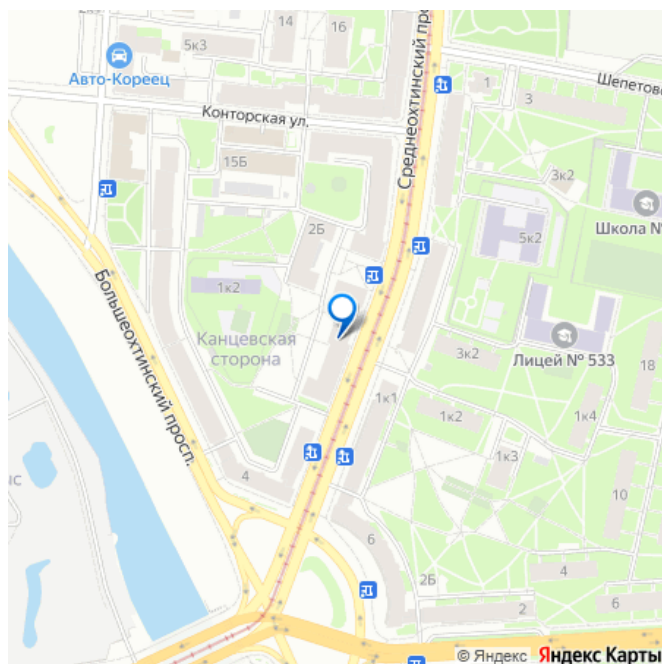
**Описание**

Помещение расположено на одной из важнейших магистралей Красногвардейского района - Среднеохтинском проспекте, на активном пешеходном и автомобильном потоке, ближайшая ст. метро «Новочеркасская» 1-й этаж, 90м2, евростандарт, все городские коммуникации, 50кВт (возможно увеличение), высота потолков: 2,6м, отдельный вход с фасада, 5 больших витрин в пол. Развитая инфраструктура района, огромный жилой массив, высокая проходимость, что позволяет

<https://spb.move.ru/objects/9292574339>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79117612404**

для заметок



открывать в помещении любой вид деятельности, в шаге расположены остановки общественного транспорта.  
Арендатор: Цирюльник, по ставке: 180 000руб. в мес. вкл. НДС Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро! Точки притяжения: объекты инфраструктуры  
Ближайшие станции метро: Новочеркасская  
Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 549158

