

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:55

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
95к3**

27 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

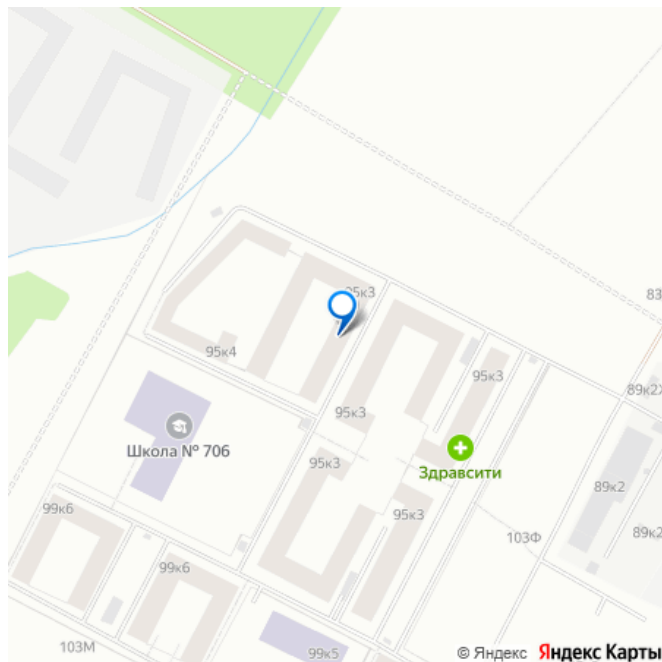
Угловое помещение с арендаторов Сетевая Шаверма! Первое помещение на въезде в новый ЖК. Более 4 тыс. жителей в первой очереди, общее количество жителей всех очередей ЖК - более 7 тыс. Напротив общей парковки всего ЖК. Имеет два входа, идеально делится на двух арендаторов! Согласованные условия аренды: МАП: 250 тыс. руб./мес. Срок договора: 5 лет Индексация: 7%. Характеристики помещения: Площадь: 90 кв.м. Высота потолков: 3,5 м. Эл. Мощность: 15 кВт. Отдельный вент. канал. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично.

<https://spb.move.ru/objects/9293407527>

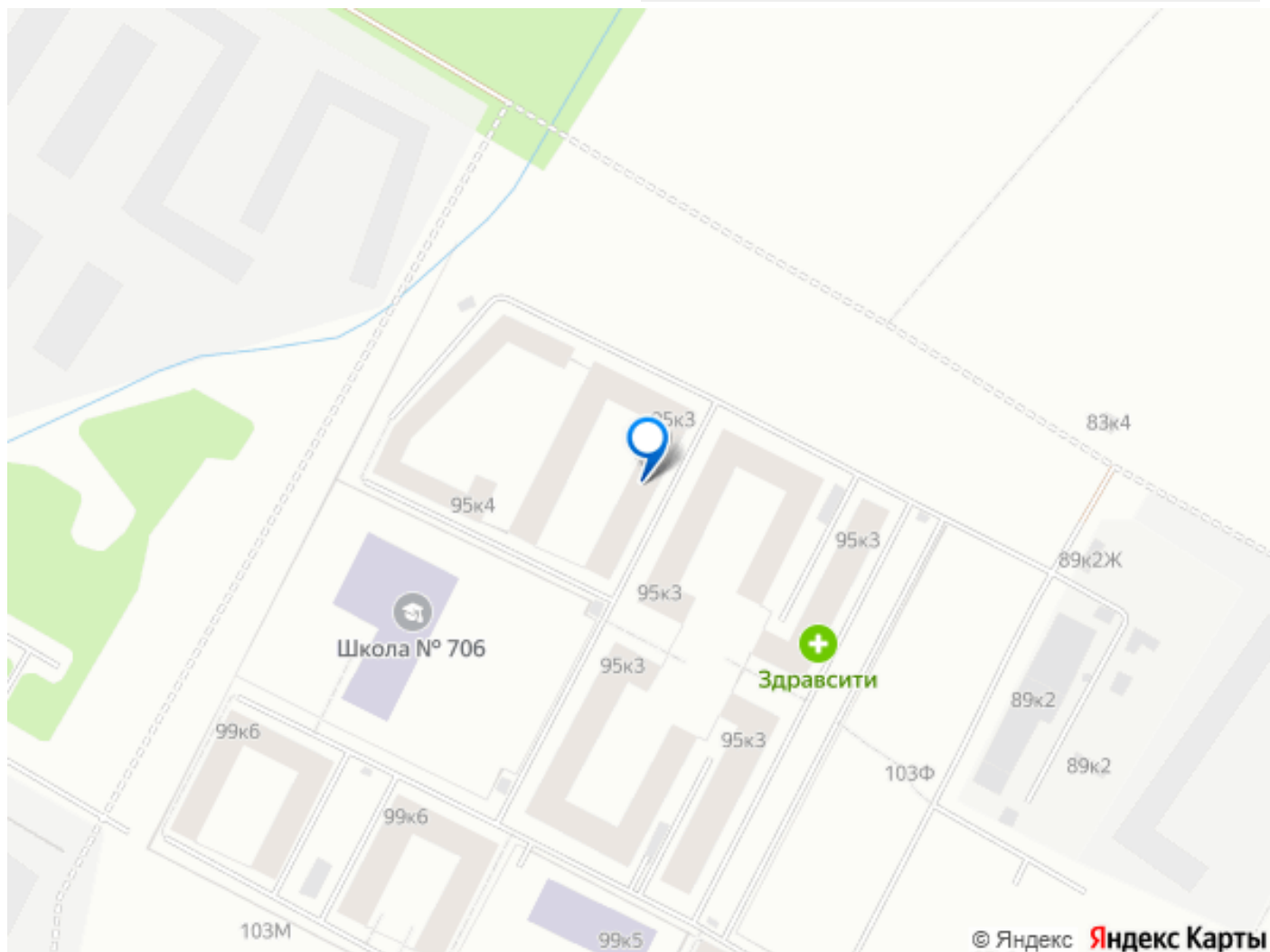
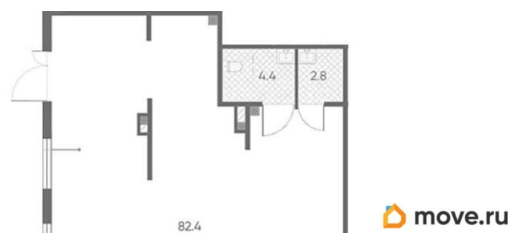
Агент

79110949717

для заметок



Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Позвоните или напишите, чтобы получить полную информацию и записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России