

Создано: 09.02.2026 в 16:04

Обновлено: 09.02.2026 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9289469626>

Агент

**79117612818**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 244**

**35 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 244

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

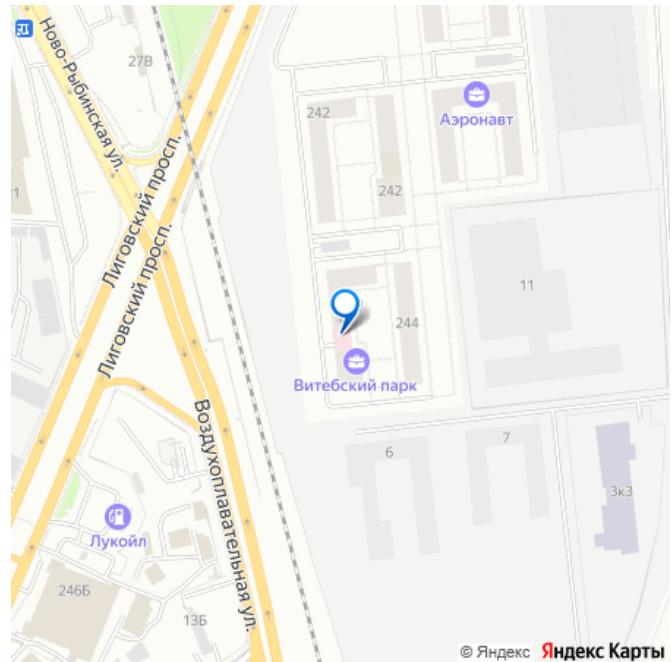
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

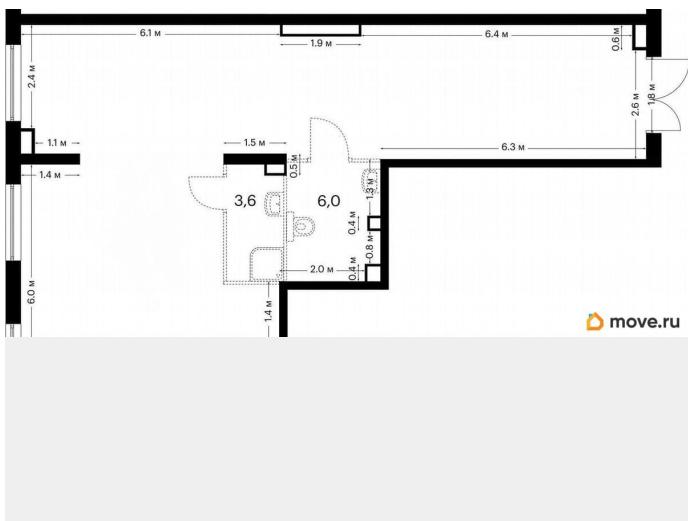
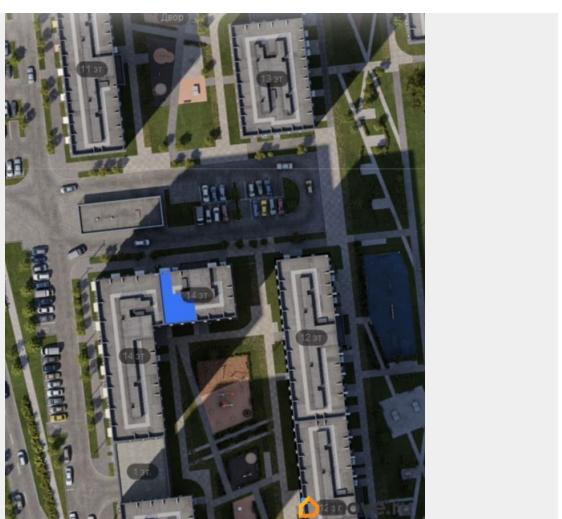
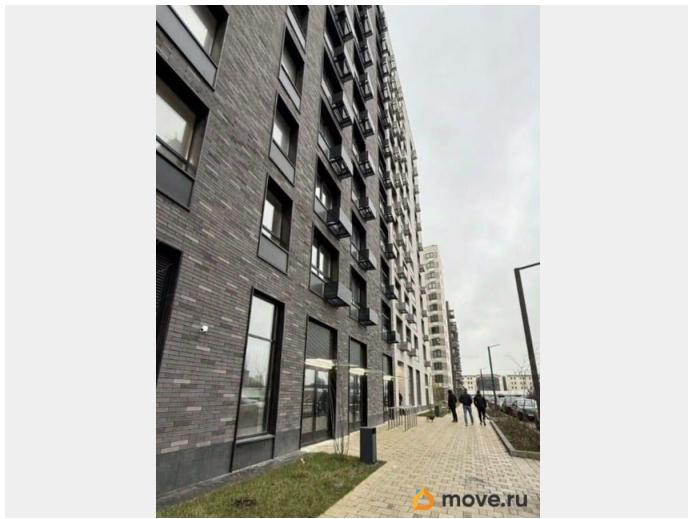


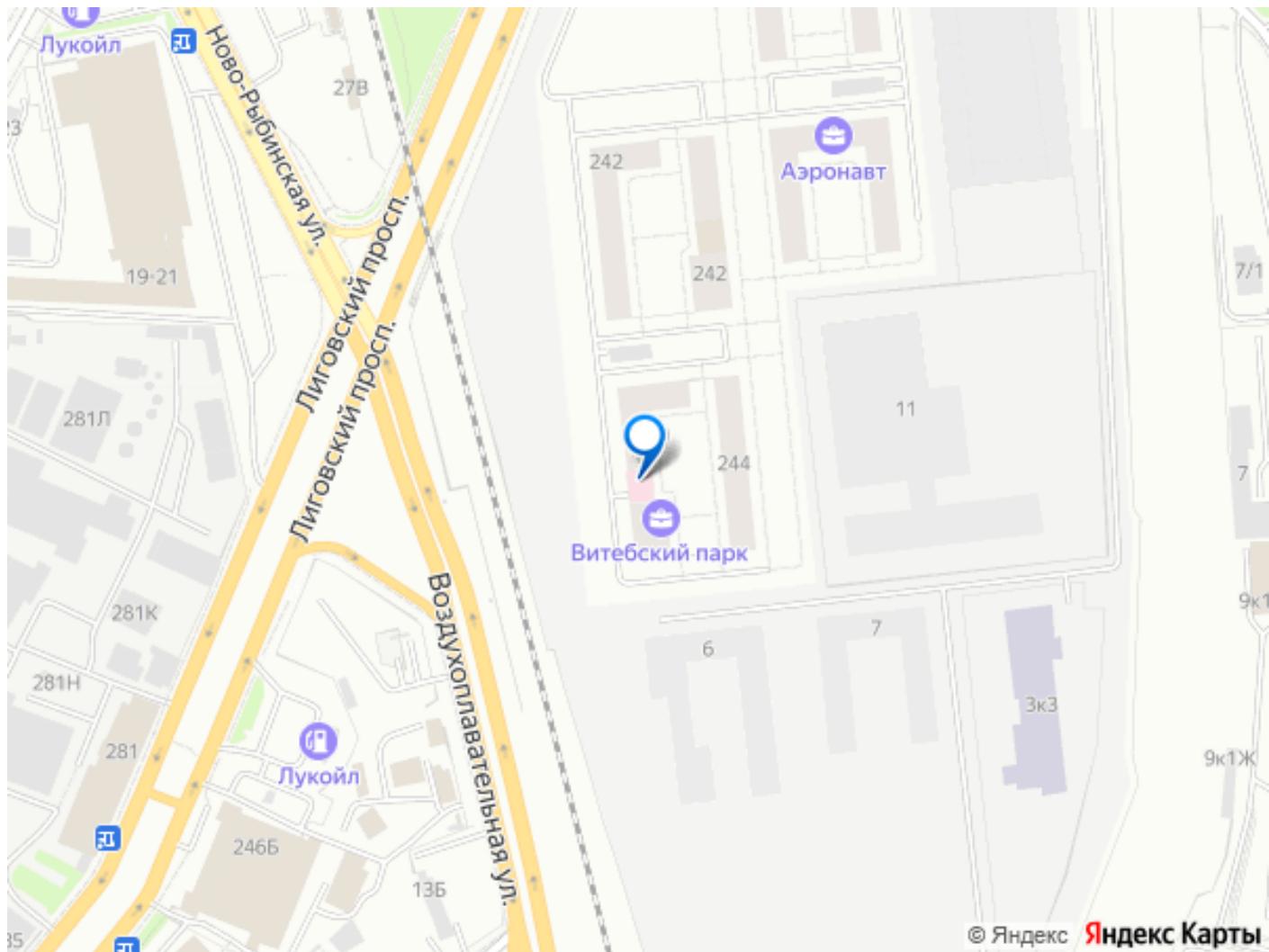
Видовое помещение 90 м<sup>2</sup> в огромном ЖК. Помещение готово. Ключи на руках. Первая линия и отдельный вход! Под любой вид деятельности. Арендные каникулы 2 месяца. Квартал в цифрах:- Объем коммерческих помещений двух ЖК Аэронавт и Витебский парк- Общее кол-во квартир 9500- Кол-во жителей 23700- Заселение первых очередей уже в 2025г Локация:- Район: Фрунзенский- Ближайшее метро: Обводный канал (в 15 минутах пешком), ожидается открытие новой станции метро

Боровая- ЖК сдан в 2025 году- Количество квартир в округе: 606 в данном ЖК и еще 1600 в округе- Соседство: Напротив школа на 1250 мест, поликлиника на 100 посещений в смену, детский сад Преимущества:- Высокий пешеходный трафик благодаря близости к школе и детскому саду- Активно развивающийся район с платежеспособным населением



© Яндекс Яндекс Карты





Move.ru - вся недвижимость России