

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:56

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

54 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

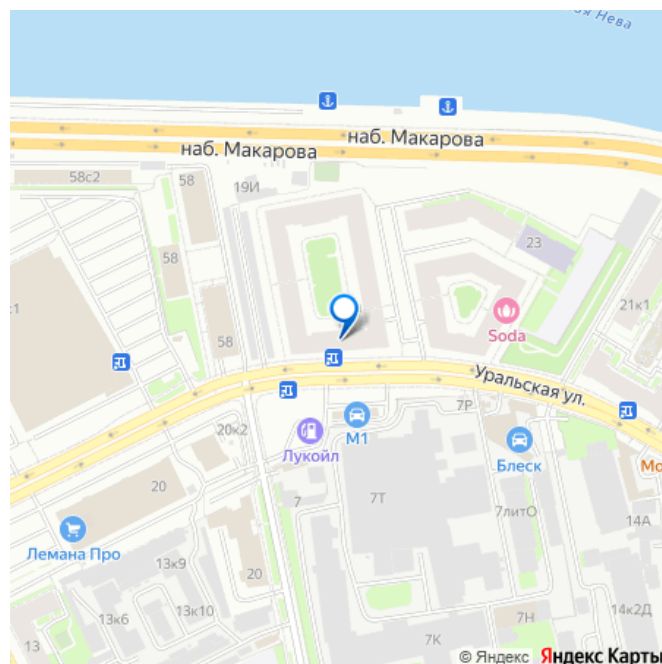
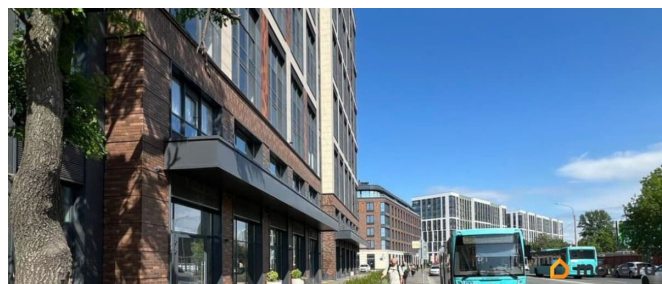
Продажа! 91,3 м² на 1 этаже ЖК Amber Club | Первая линия | 3724 квартиры рядом
Продается коммерческое помещение свободного назначения в премиальном жилом комплексе Amber Club!
Василеостровский район, Остров Декабристов — динамично развивающаяся локация с высокой плотностью платежеспособного населения. **ЛОКАЦИЯ — ВАШЕ КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:**
Первая линия: Уральская улица — отличная видимость фасада, место для эффектной вывески. Транспортный узел: Напротив

<https://spb.move.ru/objects/9290342784>

СЕВЕР, СЕВЕР

**79819690944,7911168
6097**

для заметок

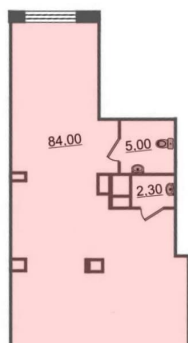
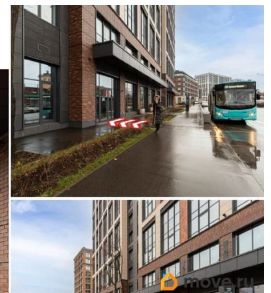
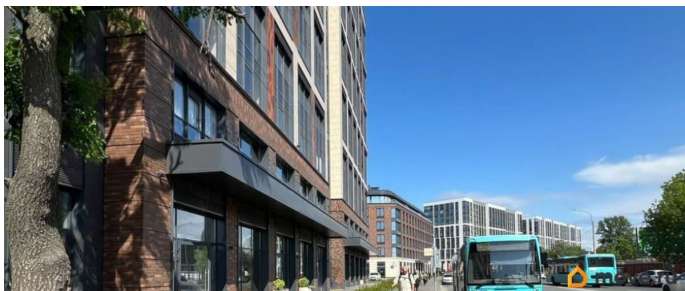


остановки автобуса (максимально близкое расположение) — клиенты сходят прямо к вашему бизнесу. Метро рядом м. Василеостровская м. Спортивная м. Приморская Пешеходный трафик: Помещение на пути жителей к гипермаркетам, социальным объектам и остановкам — гарантированный поток ежедневно. Якорное соседство: Смежное помещение у основного входа в ЖК — максимальная проходимость резидентов комплекса. **МОЩНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:** 3 724 квартиры в радиусе 400 метров — это тысячи потенциальных клиентов каждый день! Премиальные ЖК: Лофт-квартал Docklands, ЖК Amber Club, ЖК Emerald от Setl Group — аудитория с высоким доходом и лояльностью к качественным услугам. Сформированная инфраструктура: Гипермаркеты, школы, детские сады, поликлиники — жизнь в шаговой доступности. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Площадь: 91,3 м² — универсальный формат для малого и среднего бизнеса. Этаж: 1 из 12 — первая линия, отличная видимость, удобный доступ для клиентов. Планировка: Свободная (помещение свободного назначения) — легко зонировать под любой формат. Состояние: под отделку — возможность реализовать проект под свой бренд. Коммуникации: Электричество, отопление, водоснабжение — всё подключено. **ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:** Кофейни / Пекарни / Гастро-кафе (трафик + премиальная аудитория) Салона красоты / Спа-студии / Барбершопа (спрос у жителей премиум-ЖК) Аптеки / Медцентра / Ветеринарной клиники (социально-значимый формат) Магазины премиум-товаров (винотека, фермерские продукты, цветы, зоотовары) Фитнес-студии / Йога-центра / Пилатеса (формат у дома для резидентов)

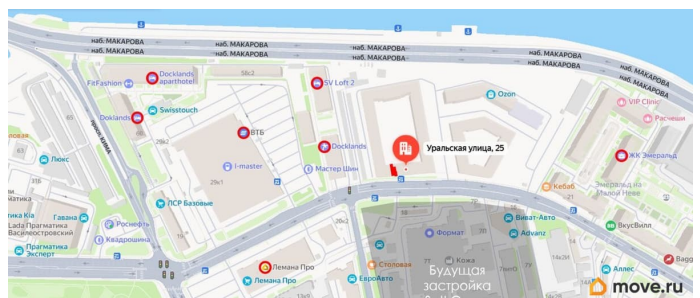
Шоу-рума / Пункта выдачи премиум-сегмента
(локация соответствует бренду)

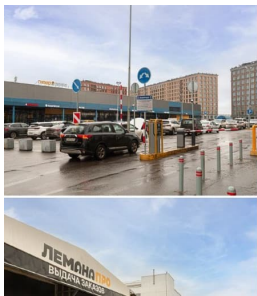
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Покупка недвижимости в развивающемся районе Васильевского острова — актив с потенциалом роста стоимости. Высокий спрос на качественные коммерческие услуги в премиальных ЖК — возможность быстрой сдачи в аренду. Дефицит помещений на первой линии в новых комплексах — ваше конкурентное преимущество. Готовая клиентская база из 3700+ квартир — минимальные риски простоя. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Тип сделки: Прямая продажа собственности (ДКП). Документы: Полностью готовы, юридическая чистота гарантирована. Обременения: отсутствуют Ипотека: Возможна **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Организуем показ в удобное время, ответим на все вопросы.



move.ru

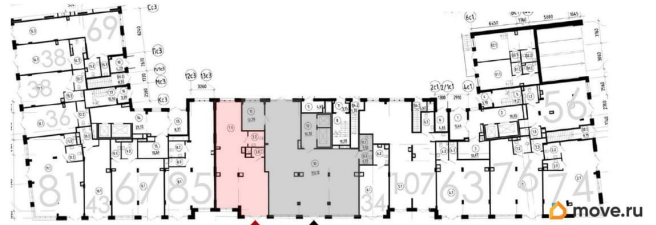




ЖК AMBER CLUB
1359 квартир с чистой отделкой



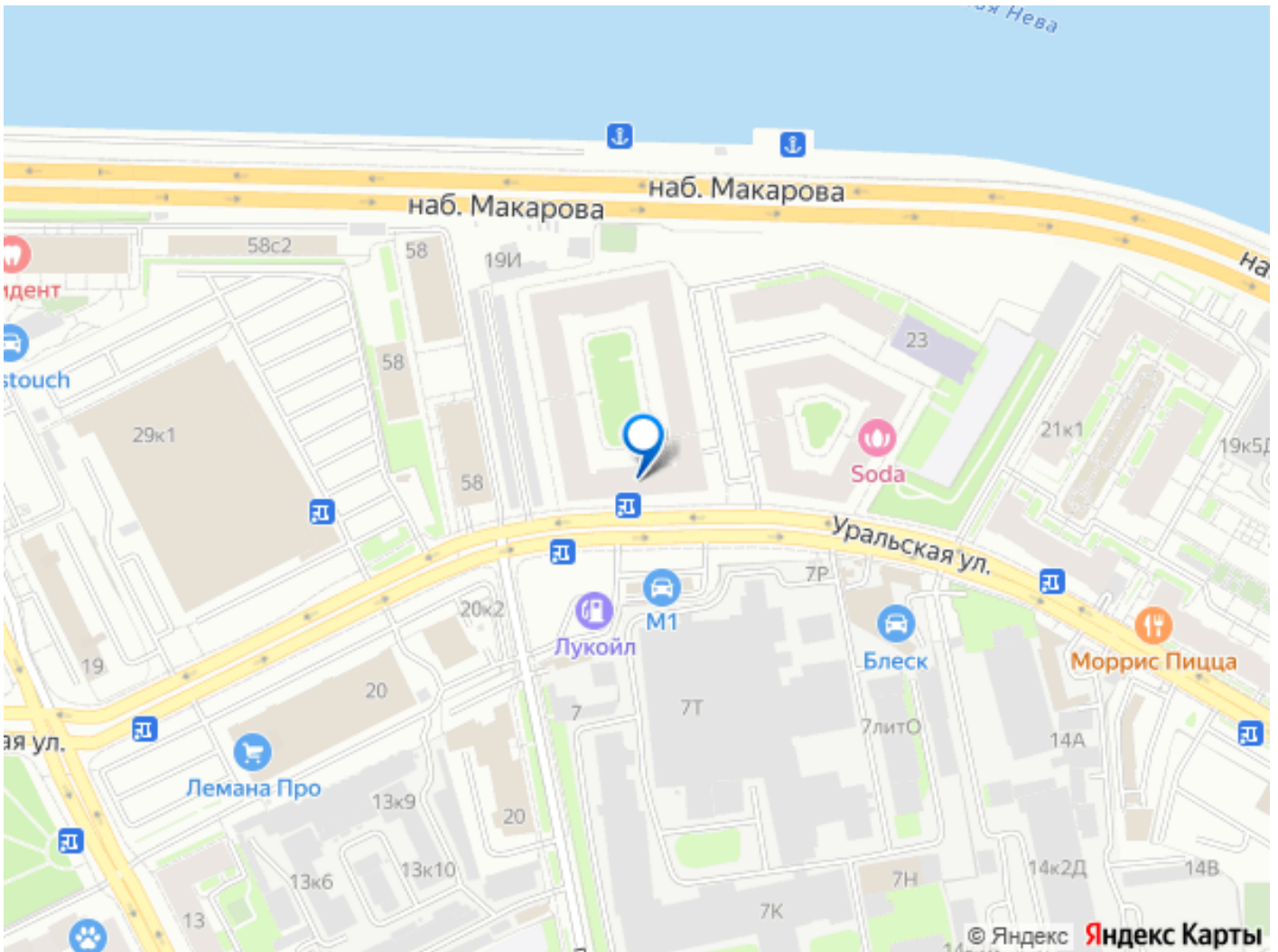
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

