

🕒 Создано: 02.07.2025 в 11:06

Обновлено: 31.10.2025 в 15:33

**Санкт-Петербург, Литейный проспект,
45/8**

46 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 45/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

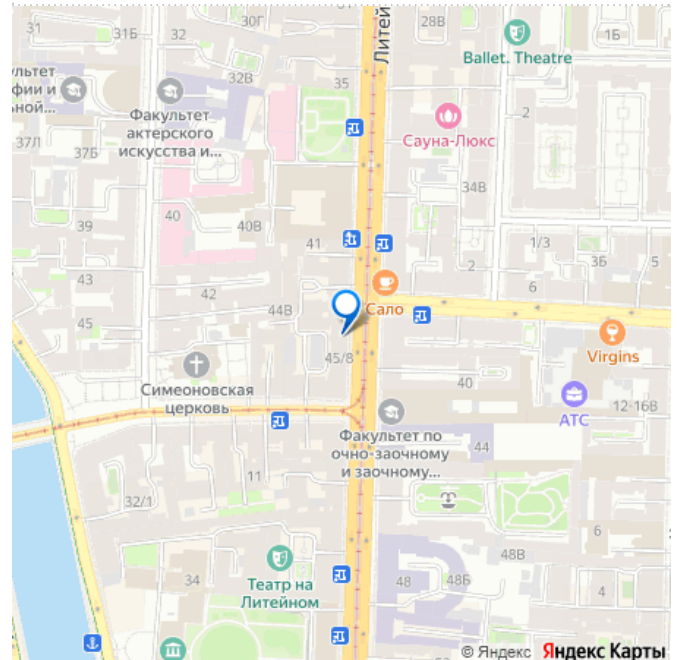
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

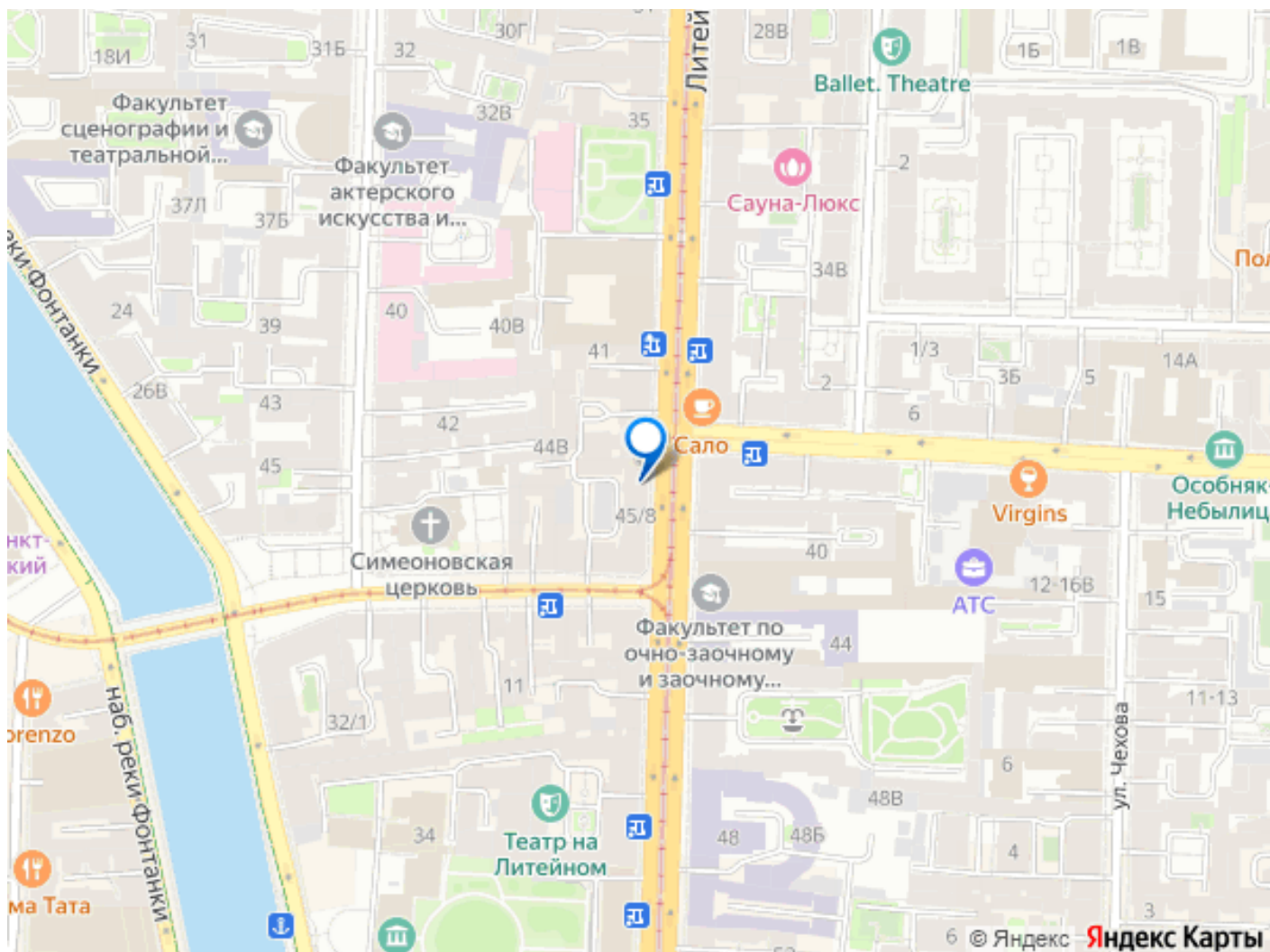
Описание

Предлагаем Вашему вниманию нежилое помещение в историческом центре Петербурга, в Центральном районе на 1-ом этаже. Развитая инфраструктура района, активный автомобильный и пешеходный трафик. Супер проходное место, прямо на перекрестке угол ул Белинского и Литейного пр.. Первая линия с 4 витринными окнами на улицу. Вход расположен на пешеходном переходе (выхода во двор нет, но есть 2 окна во двор). Три станции метро в 15 мин пешком - Маяковская, Гостиный двор, Владимирская.

для заметок



Дом 1777 г.п., кирпич, СФ дореволюционной постройки, тип перекрытий - смешанный, жилой дом. Управляющая компания - ЖКС 1 Центрального района. 1-й этаж из 4. Ремонт фасада здания был сделан в 2024 году. Общая площадь помещения - 91.6 кв м. Ремонт и все коммуникации под действующий салон красоты. Можно переделать под другое назначение. Электричество - 8 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Высота потолка - 3.1 м. Заключены все необходимые договоры на электроснабжение, водоснабжение. коммунальное обслуживание и т.п. Действует пожарно-охранная сигнализация. Евроремонт: пространство разработанное итальянским дизайнером. Вся мебель и свет мировых ведущих марок. Планировка двухсторонняя, помещение разделено на большую входную зону и систему кабинетов. Отличная планировка и удобное расположение делают это помещение идеальным выбором для различных видов деятельности. Здесь можно организовать офис, магазин, салон красоты или любое другое коммерческое предприятие. Не упустите шанс сделать выгодное вложение и начать успешный бизнес в самом центре города! Собственник - физическое лицо. Обременений нет. Полная цена в договоре. Показы по договоренности. Звоните



Move.ru - вся недвижимость России