

Создано: 01.03.2026 в 11:10

Обновлено: 14.04.2026 в 14:47

**Санкт-Петербург, Литейный проспект,  
45/8**

**45 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 45/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

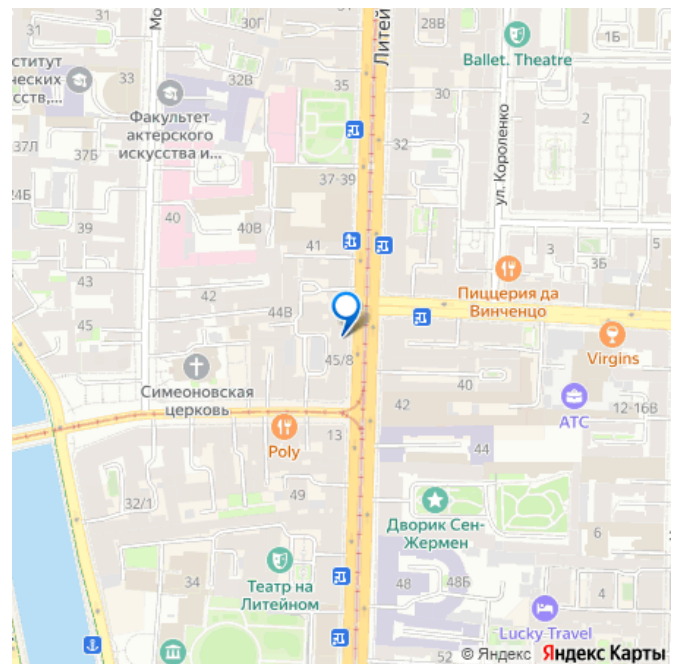
## Описание

Предлагаем Вашему вниманию нежилое помещение в историческом центре Петербурга, в Центральном районе на 1-ом этаже. Собственник - физическое лицо. Обременений нет. Полная цена в договоре. Развитая инфраструктура района, активный автомобильный и пешеходный трафик. Супер проходное место, прямо на перекрестке угол ул Белинского и Литейного пр.. Первая линия с 4 витринными окнами на улицу. Вход расположен на пешеходном переходе (выхода во двор нет, но есть 2 окна во двор).

<https://spb.move.ru/objects/9290669473>

**Чертополохова Екатерина,  
Чертополохова Екатерина  
79810122509**

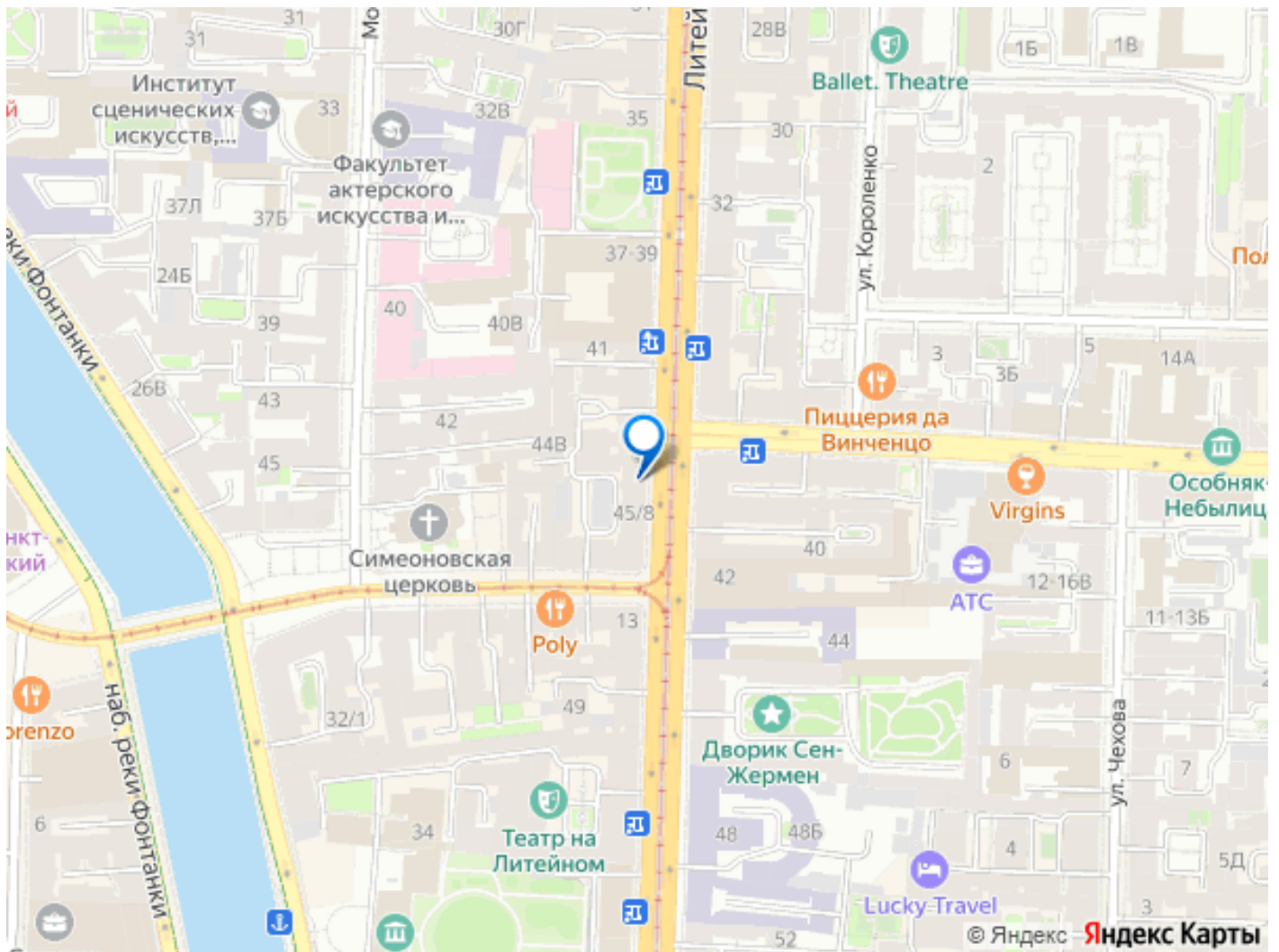
для заметок



3 станции метро в 15 мин пешком -  
Маяковская, Гостиный двор, Владимирская.  
Дом 1777 г.п., кирпич, СФ дореволюционной  
постройки, тип перекрытий - смешанный,  
жилой дом. Управляющая компания - ЖКС 1  
Центрального района. 1-й этаж из 4. Ремонт  
фасада здания был сделан в 2024 году.  
Общая площадь помещения - 91.6 кв м.  
Ремонт и все коммуникации под  
действующий салон красоты. Можно  
переделать под другое назначение.  
Электричество - 8 кВт. Приточно-вытяжная  
вентиляция. Высота потолка - 3.1 м.  
Заключены все необходимые договоры на  
электроснабжение, водоснабжение,  
коммунальное обслуживание и т.п. Действует  
пожарно-охранная сигнализация.  
Евроремонт: пространство разработанное  
итальянским дизайнером. Вся мебель и свет  
мировых ведущих марок. Планировка  
двухсторонняя, помещение разделено на  
большую входную зону и систему кабинетов.  
Отличная планировка и удобное  
расположение делают это помещение  
идеальным выбором для различных видов  
деятельности. Здесь можно организовать  
офис, магазин, салон красоты или любое  
другое коммерческое предприятие. Не  
упустите шанс сделать выгодное вложение и  
начать успешный бизнес в самом центре  
города! Показы по договоренности. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России