

Создано: 01.03.2026 в 11:10

Обновлено: 14.04.2026 в 14:47

**Санкт-Петербург, Литейный проспект,
45/8**

45 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 45/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

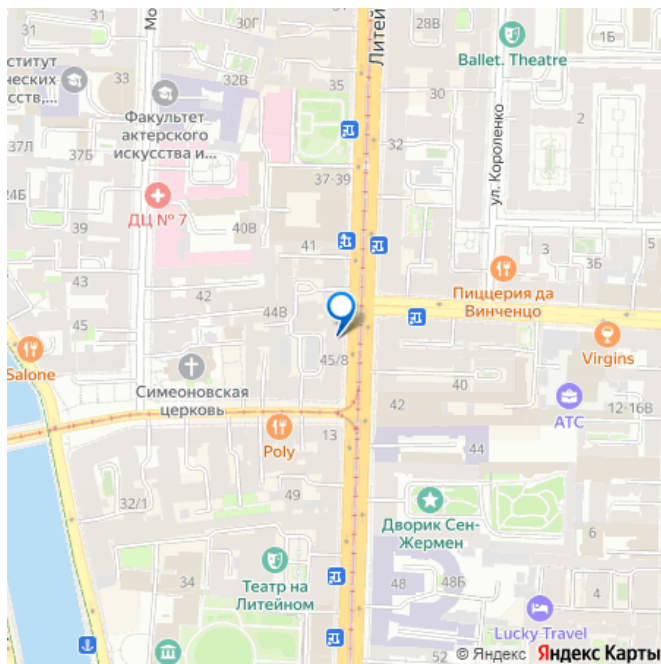
Описание

Предлагаем Вашему вниманию нежилое помещение в историческом центре Петербурга, в Центральном районе на 1-ом этаже. Собственник - физическое лицо. Обременений нет. Полная цена в договоре. Развитая инфраструктура района, активный автомобильный и пешеходный трафик. Супер проходное место, прямо на перекрестке угол ул Белинского и Литейного пр.. Первая линия с 4 витринными окнами на улицу. Вход расположен на пешеходном переходе (выхода во двор нет, но есть 2 окна во двор).

<https://spb.move.ru/objects/9290669473>

**Чертополохова Екатерина,
Чертополохова Екатерина
79810122509**

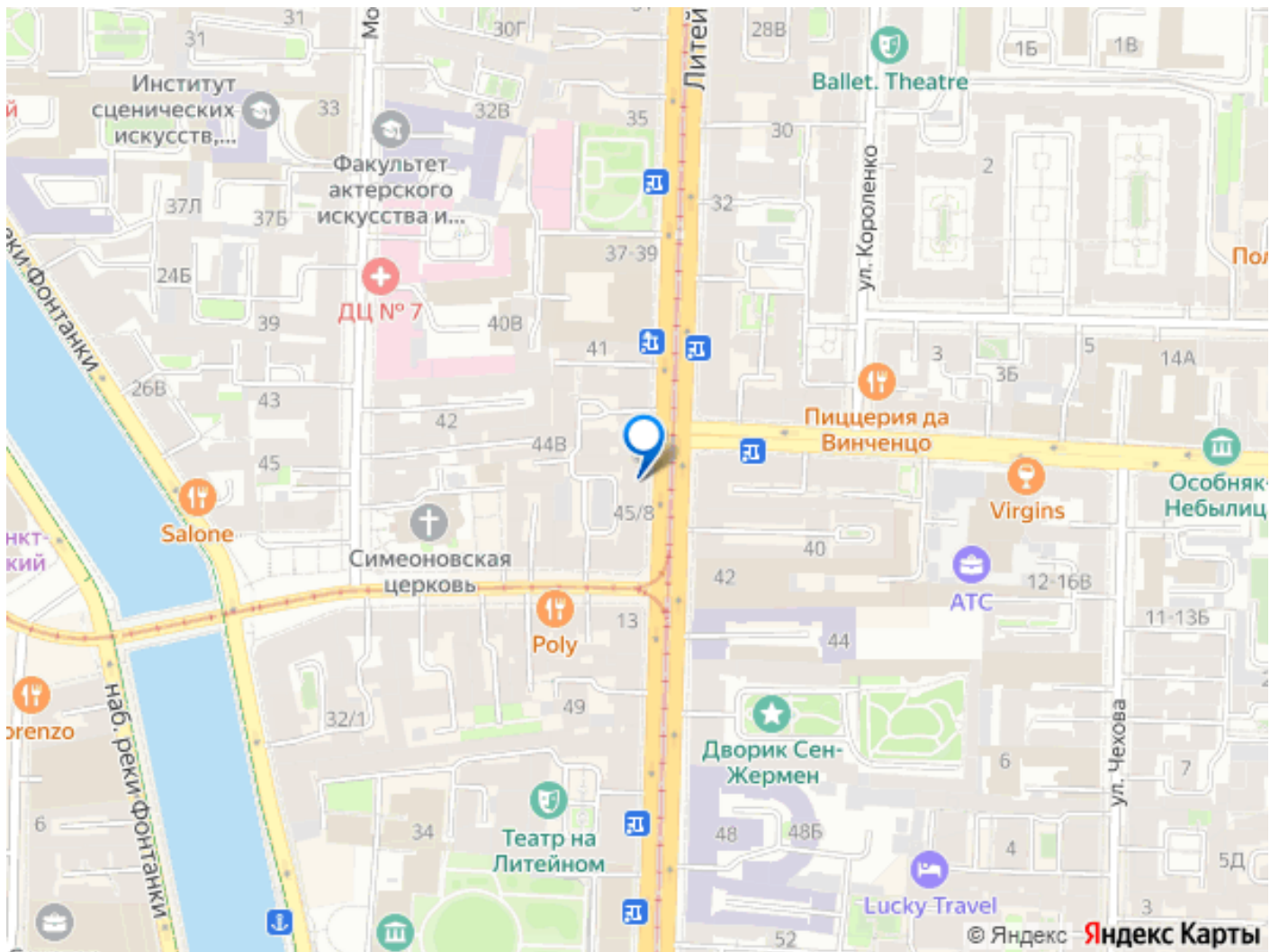
для заметок



3 станции метро в 15 мин пешком -
Маяковская, Гостиный двор, Владимирская.
Дом 1777 г.п., кирпич, СФ дореволюционной
постройки, тип перекрытий - смешанный,
жилой дом. Управляющая компания - ЖКС 1
Центрального района. 1-й этаж из 4. Ремонт
фасада здания был сделан в 2024 году.
Общая площадь помещения - 91.6 кв м.
Ремонт и все коммуникации под
действующий салон красоты. Можно
переделать под другое назначение.
Электричество - 8 кВт. Приточно-вытяжная
вентиляция. Высота потолка - 3.1 м.
Заключены все необходимые договоры на
электроснабжение, водоснабжение,
коммунальное обслуживание и т.п. Действует
пожарно-охранная сигнализация.
Евроремонт: пространство разработанное
итальянским дизайнером. Вся мебель и свет
мировых ведущих марок. Планировка
двухсторонняя, помещение разделено на
большую входную зону и систему кабинетов.
Отличная планировка и удобное
расположение делают это помещение
идеальным выбором для различных видов
деятельности. Здесь можно организовать
офис, магазин, салон красоты или любое
другое коммерческое предприятие. Не
упустите шанс сделать выгодное вложение и
начать успешный бизнес в самом центре
города! Показы по договоренности. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России