

Создано: 29.07.2025 в 17:38

Обновлено: 11.11.2025 в 12:59

Санкт-Петербург, Морская набережная,  
33

**16 495 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Без комиссии!! От собственника!! Арендный поток: 80 000 рублей + ежегодная односторонняя индексация 10%. Продается офисное помещение с арендаторами, рядом со съездом с ЗСД. Характеристики помещения: общая площадь: 91.7 кв.м; мощность: 6 квт; второй этаж; отдельный вход с улицы, без общих коридоров, лифтов, пропускной системы. Доступ 24/7; в помещение свежий ремонт, не требует вложений; договоры с арендаторами краткосрочные, можно расторгнуть в случае необходимости. Преимущества локации: Зона бесплатной парковки на В.О. Всегда есть

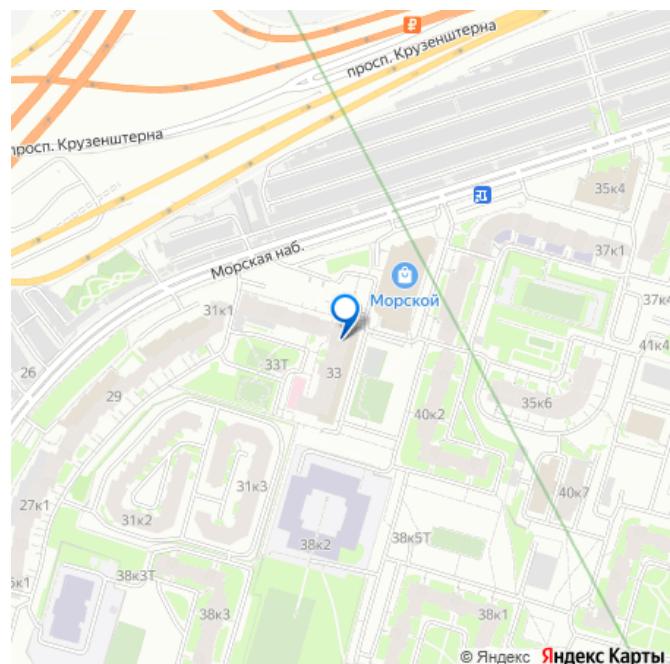
<https://spb.move.ru/objects/9283677143>

Андрей Таранущенко, Атлантида

Недвижимость

**79819758971**

для заметок



возможность припарковаться рядом со входом в помещение. Съезд/заезд на ЗСД в одной минуте езды. Удобно добираться практически с любой точки города. В шаговой доступности Перекресток и ТЦ Морской. Звоните, ответим на интересующие вас вопросы! Подписывайтесь на , больше предложений в профиле! Возможно, Вы искали: ГАБ, арендный бизнес, пассивный доход, готовый арендный бизнес, инвестиции в недвижимость, помещение с арендатором, офис рядом с метро, офис с новым ремонтом, доходность, окупаемость

