

Создано: 12.01.2026 в 13:28

Обновлено: 22.01.2026 в 18:04

<https://spb.move.ru/objects/9287921808>

Максим Морозов, Ваш Дом

**79811457577**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 57а

**47 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 57а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.7 м<sup>2</sup>



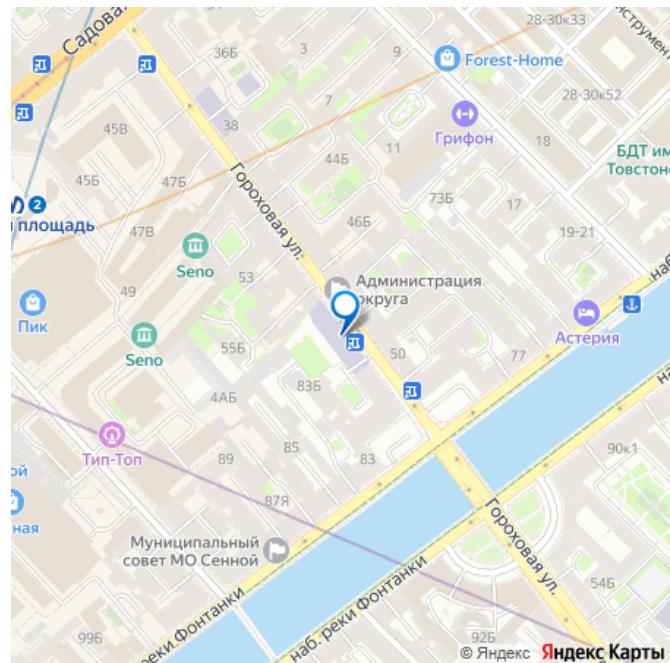
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 77584751 Продаётся шикарное коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга! Помещение с двумя отдельными входами и с четырьмя витринными окнами. Высокий трафик (автомобильный и пешеходный) по Гороховой улице между Садовой улицей и набережной реки Фонтанки. Район Сенной площади район деловой и потребительской активности. Арендатор - уютный по-домашнему бар «Настоятель» с самыми вкусными в городе настойками. Оригинальный дизайн. Атмосферно и душевно! Фреска, украшающая

стену бара, - произведение искусства! Дом 57 по Гороховой улице построен в стиле классицизма ещё в конце XVIII века для известного заводчика Саввы Яковлевича Яковлева. Год постройки 1798. Вы, наверняка, слышали про этот дом. Это знаменитый дом с Ротондой! ст. метро Сennая площадь - 7 минут. ст. метро Садовая и Спасская - 8 минут. ст. метро Пушкинская и Звенигородская - 10 минут. Окупаемость 11 лет. #Торговая площадь



