

Создано: 05.12.2025 в 20:53

Обновлено: 10.02.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287182435>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 35

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 35

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

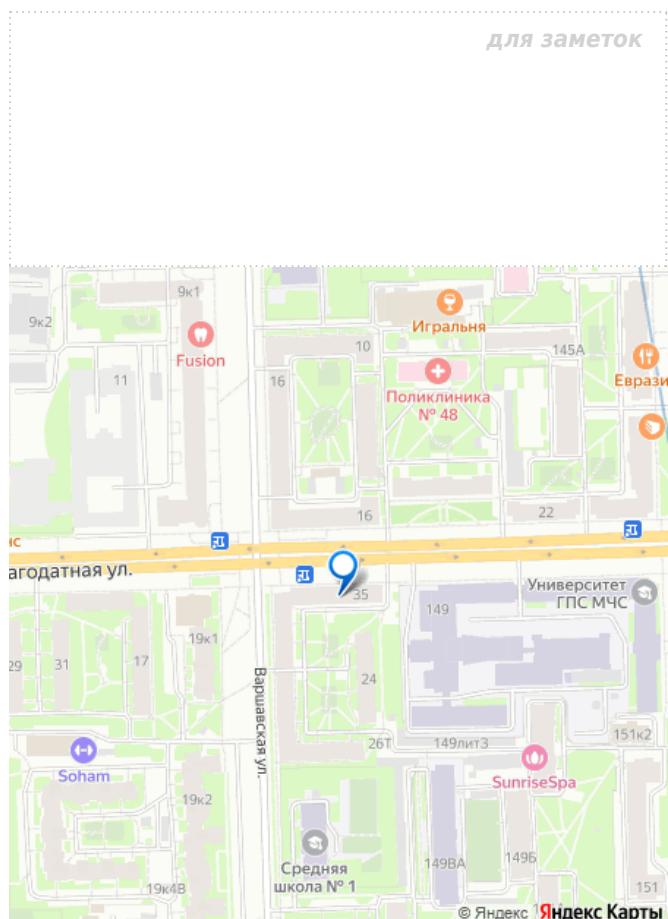
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 15.17 лет.

Многоквартирный жилой дом расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Налоговая: 23. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

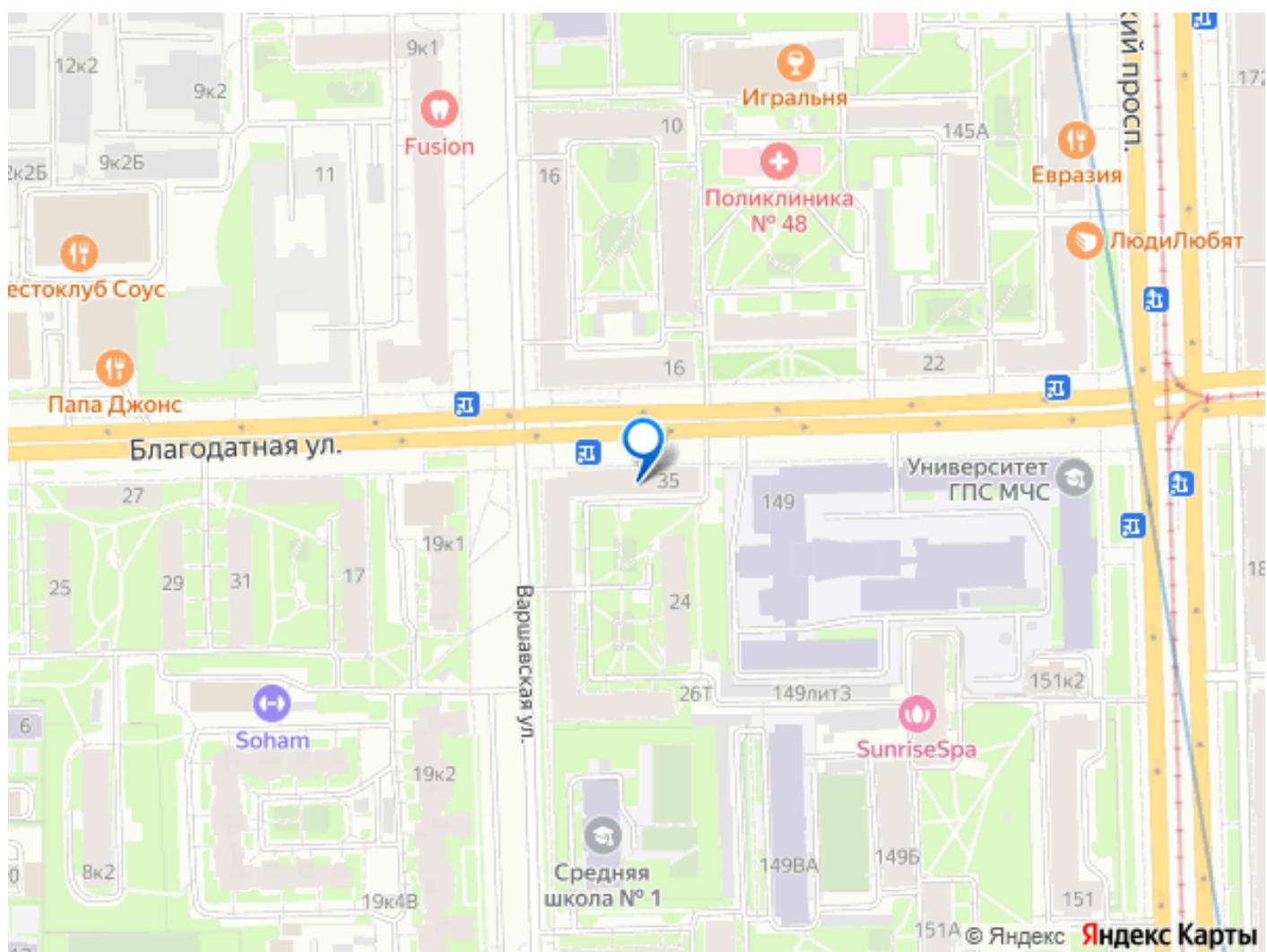
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Витринные окна. Электрическая мощность -

15 кВт. Планировка: смешанная. Типовой  
ремонт. Высота потолка: 3.3м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 69556-68



Move.ru - вся недвижимость России