

 Создано: 05.12.2025 в 20:53

Обновлено: 10.02.2026 в 11:28

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 35

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 35

Округ

СПБ, Московский район

Улица

улица Благодатная

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 15.17 лет.

Многоквартирный жилой дом расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Налоговая: 23. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Концепции: Слайды

Безопасность: Круглосуточный посту

Безопасность: круглосуточный доступ, система пожаротушения. Выполнена в полном

Партия Нации. Открытое письмо

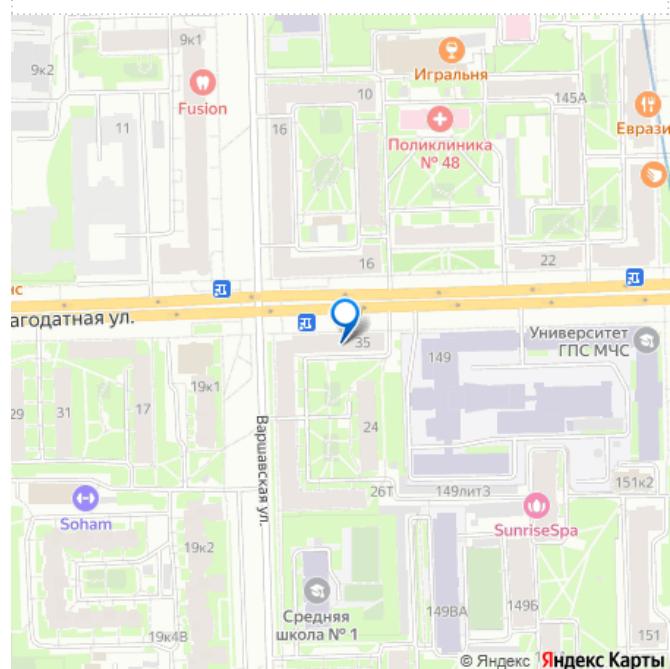
Парковка: Наземная. Описание помещений:

<https://spb.move.ru/objects/9287182435>

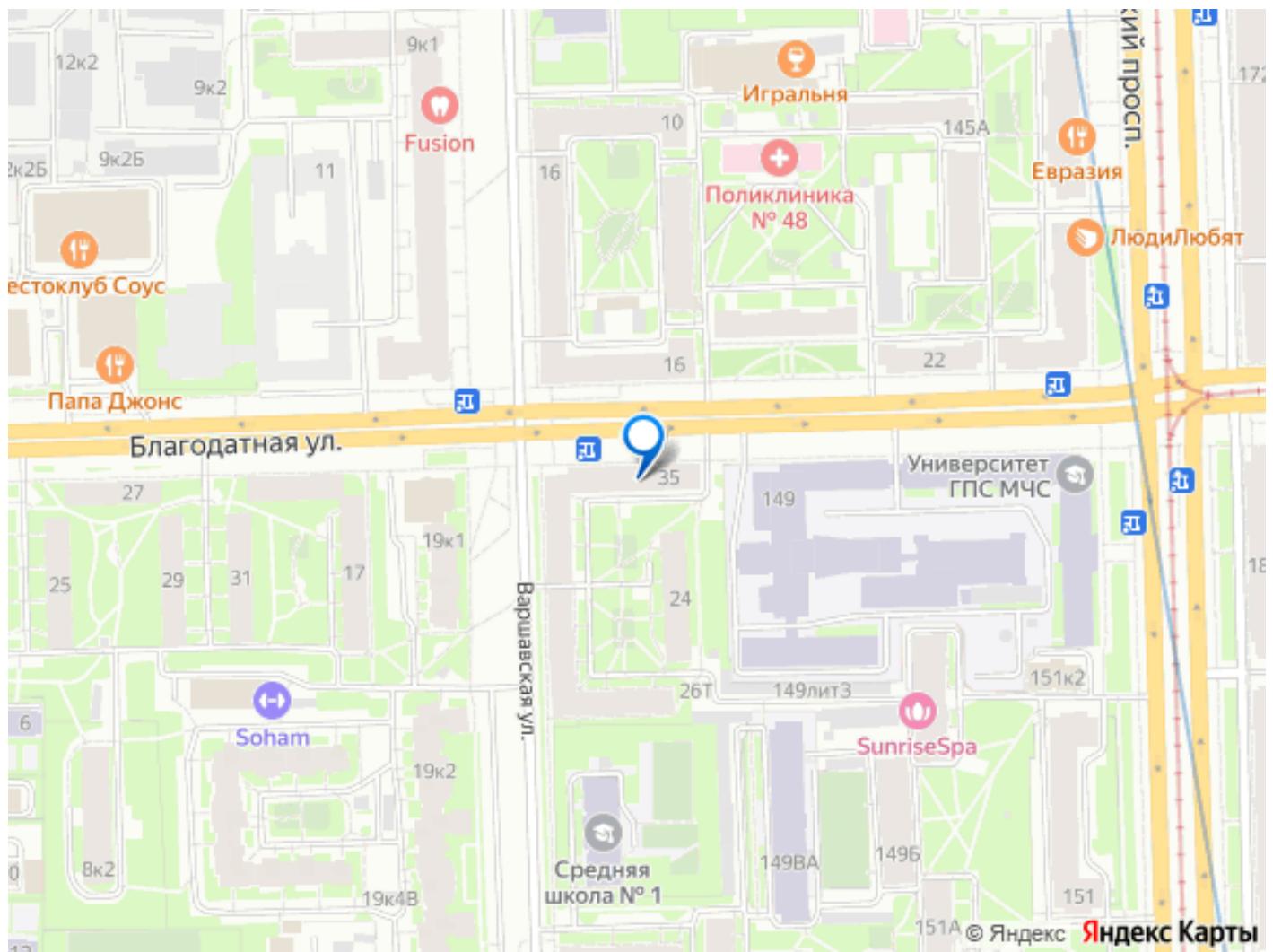
РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

для заметок



15 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка: 3.3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 69556-68



Move.ru - вся недвижимость России