

Создано: 05.12.2025 в 20:53

Обновлено: 20.03.2026 в 09:46

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 35

35 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 35

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 15.17 лет.

Многоквартирный жилой дом расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Налоговая: 23. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

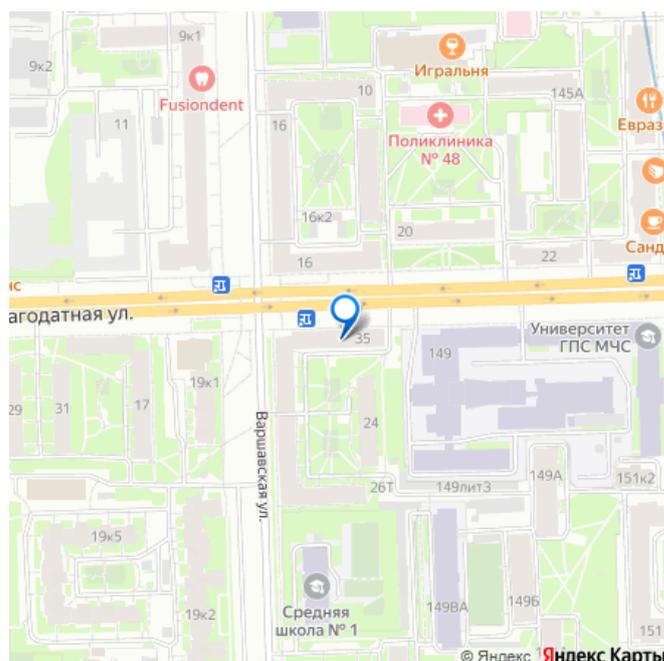
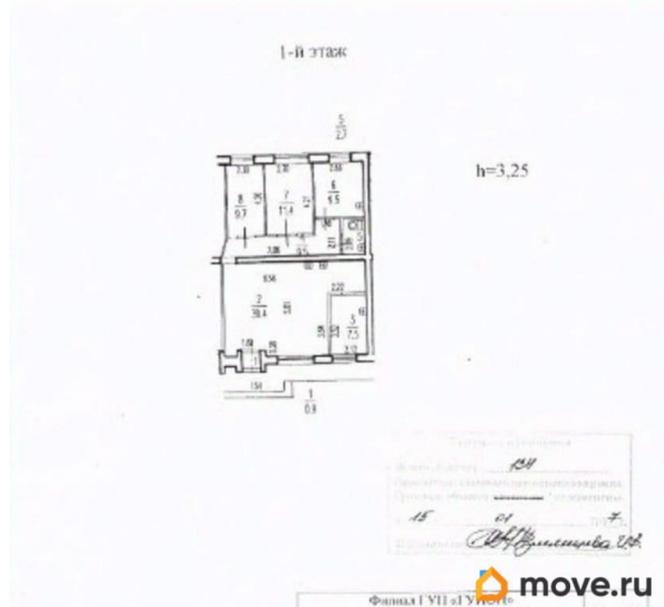
Витринные окна. Электрическая мощность -

<https://spb.move.ru/objects/9287182435>

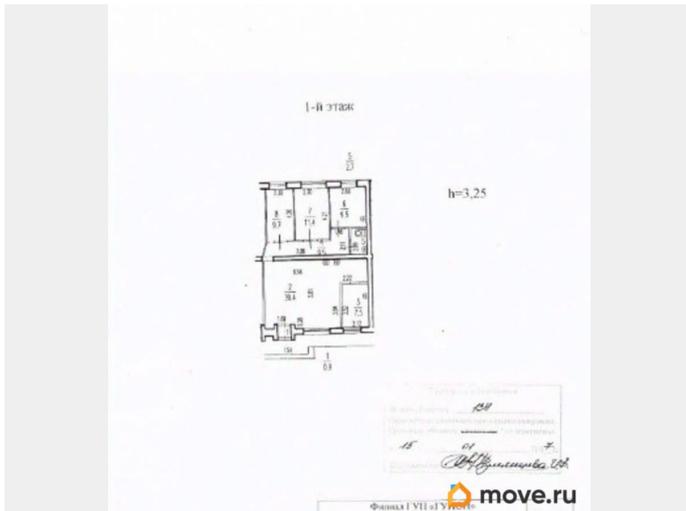
РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

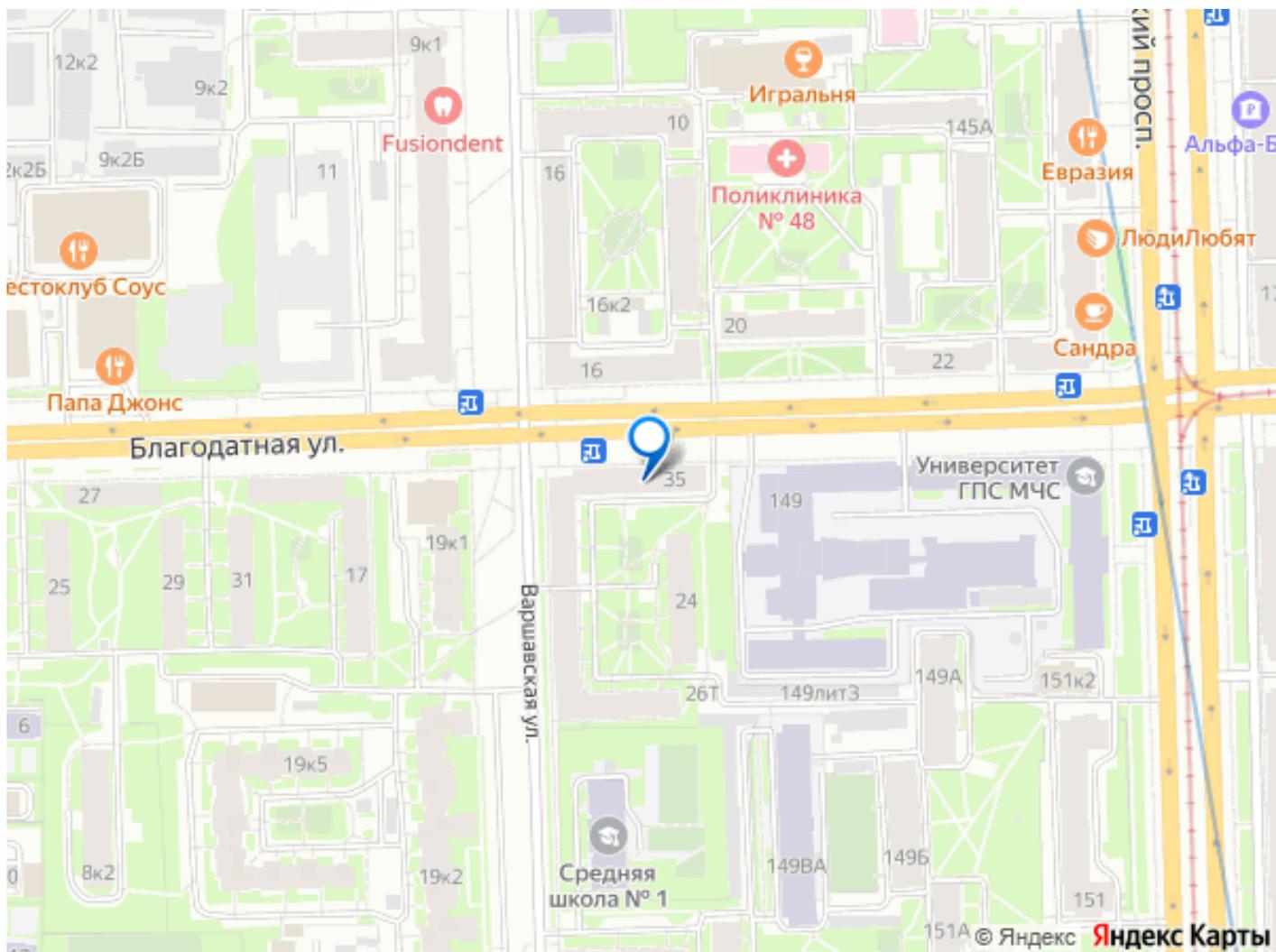
79337869418

для заметок



15 квт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка: 3.3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 69556-68





Move.ru - вся недвижимость России