

Создано: 02.02.2026 в 21:46

Обновлено: 11.02.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9289604755>

Агент

**79111915993**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
18**

**16 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>



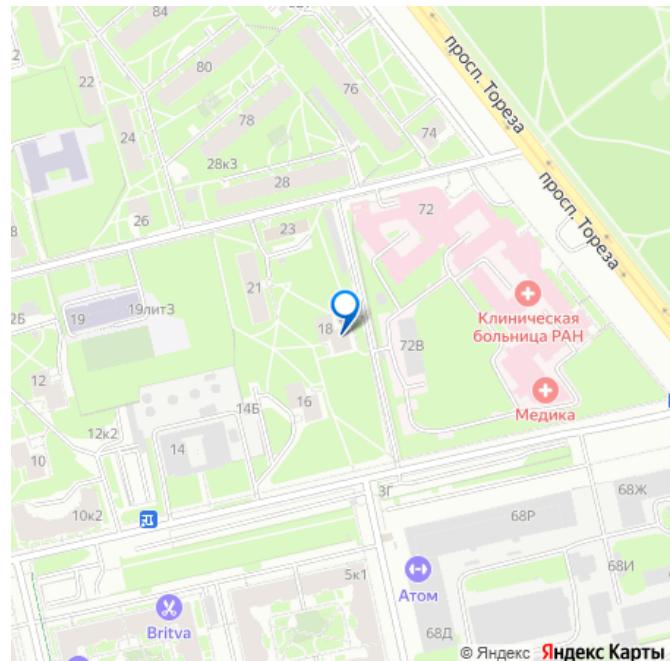
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже коммерческое помещение 92,2 м<sup>2</sup> в 15 минутах пешком от станции метро Удельная и в 4 минутах пешком от парка Сосновка Характеристики объекта: - Площадь: 92,2 м<sup>2</sup> - Этаж: высокий цоколь, фактически 1 этаж - Помещение свободного назначения - Отдельный вход - 2 мокрые точки - На данный момент снимает помещение Озон, готов съехать в течение месяца - Мощность электричества: 25 кВт - Все договоры с ресурсоснабжающими организациями на руках - Высота потолков ~

2,8 м - КУ ~ 10 000? в месяц Характеристики о доме: -Дом по Манчестерской улице, 18 в Санкт-Петербурге — это 12-этажный жилой дом (Светлановское, Выборгский район), построенный в 1968 году. -Здание имеет кирпичные стены, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. -В доме насчитывается 2 парадные и около 84 квартир. -Рядом находится развитая инфраструктура: магазины, школы. Инфраструктура: - До метро Удельная 15 минут пешком - В нескольких минутах пешком парк Сосновка, большое количество остановок общественного транспорта, школы, детские сады, новые жилые комплексы (в том числе бизнес-класса как ЖК Светлана Парк) Документы: -Один взрослый собственник (ИП) -Никаких долгов, арестов и запретов -Быстрый выход на сделку -Прямая продажа



