

Создано: 02.02.2026 в 21:46

Обновлено: 11.02.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9289604755>

Агент

79111915993

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
18**

16 480 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже коммерческое помещение 92,2 м²

в 15 минутах пешком от станции метро

Удельная и в 4 минутах пешком от парка

Сосновка Характеристики объекта: -

Площадь: 92,2 м² - Этаж: высокий цоколь,

фактически 1 этаж - Помещение свободного

назначения - Отдельный вход - 2 мокрые

точки - На данный момент снимает

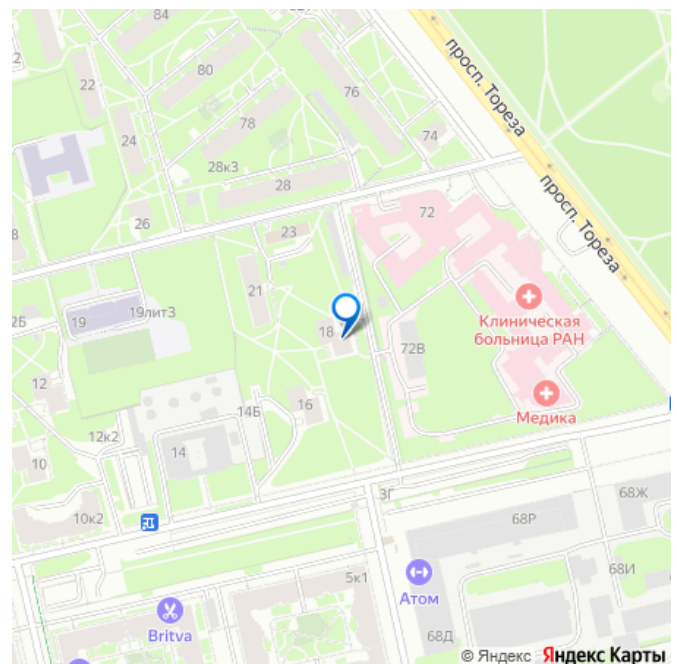
помещение Озон, готов съехать в течение

месяца - Мощность электричества: 25 кВт -

Все договора с ресурсоснабжающими

организациями на руках -Высота потолков ~

для заметок



2,8 м - КУ ~ 10 000? в месяц Характеристики
о доме: -Дом по Манчестерской улице, 18 в
Санкт-Петербурге — это 12-этажный жилой
дом (Светлановское, Выборгский район),
построенный в 1968 году. -Здание имеет
кирпичные стены, что обеспечивает хорошую
тепло- и звукоизоляцию. -В доме
насчитывается 2 парадные и около 84
квартир. -Рядом находится развитая
инфраструктура: магазины, школы.
Инфраструктура: - До метро Удельная 15
минут пешком - В нескольких минутах
пешком парк Сосновка, большое количество
остановок общественного транспорта,
школы, детские сады, новые жилые
комплексы (в том числе бизнес-класса как
ЖК Светлана Парк) Документы: -Один
взрослый собственник (ИП) -Никаких долгов,
арестов и запретов -Быстрый выход на
сделку -Прямая продажа



