

Создано: 12.08.2024 в 14:40

Обновлено: 07.02.2026 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9265626981>

Людмила Васильева, Адвекс

79818207974

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 38

49 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.4 м²



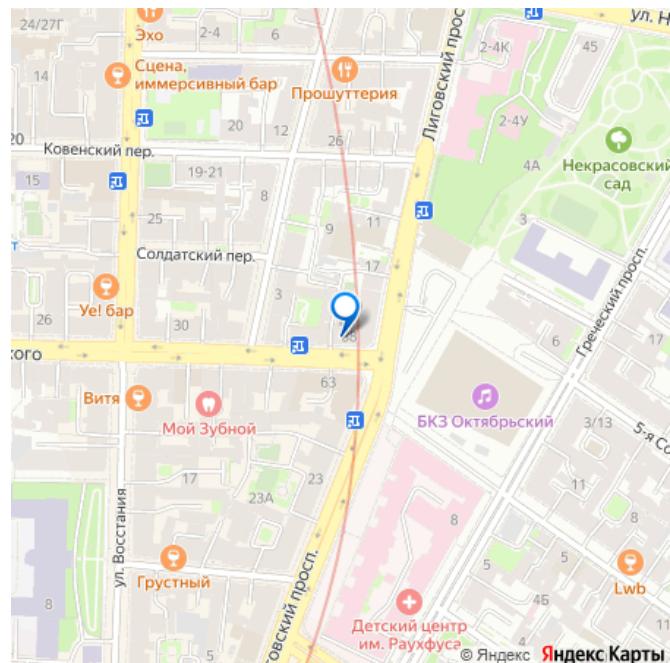
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

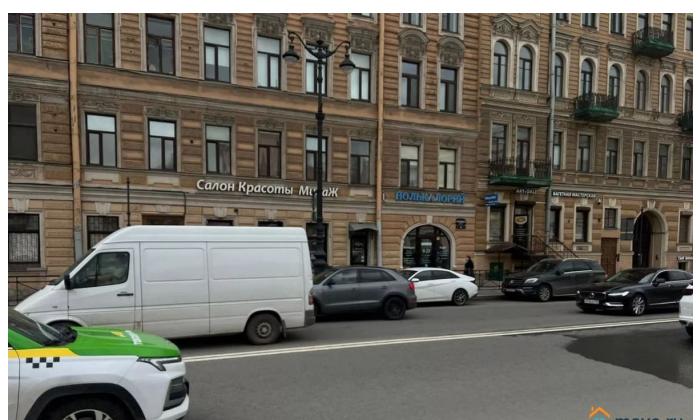
[Коммерческая недвижимость](#)

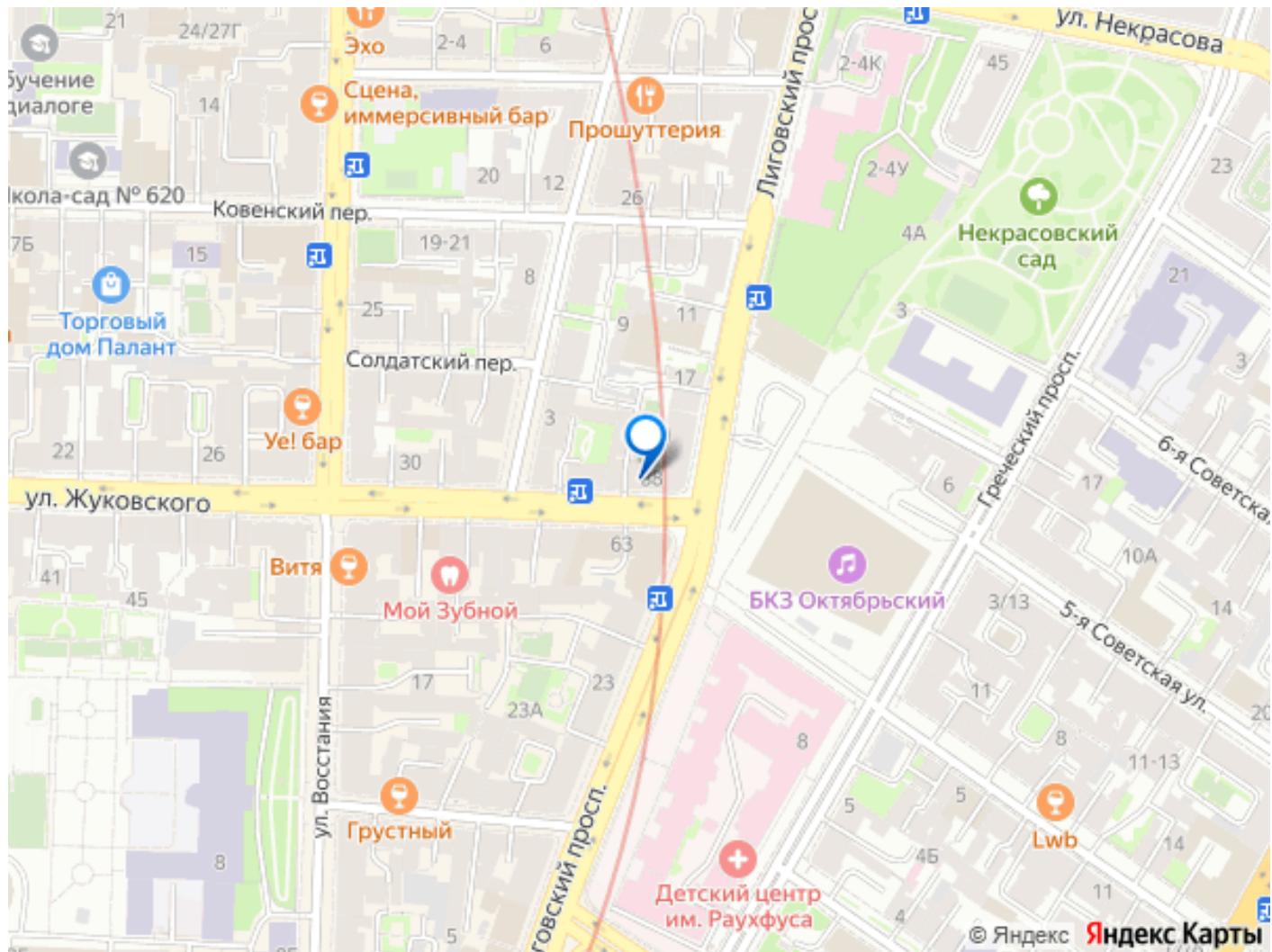


Описание

ID: 831223 Реализация помещения в собственность, расположенного в центре города. Отличное проходное расположение в районе станций м. Маяковская/Площадь Восстания. В окружении множество мест притяжения туристов и жителей города: Торговые Центры, Московский вокзал, отели, рестораны, достопримечательности. Развитая инфраструктура района: детские сады, школы, поликлиники, отделения банков. Жуковского ул.д.38 Параметры: 1 этаж, витринные окна 5 объекта 92 м² Максимально полезная торговая площадь

Высота потолков 3,02 м Эл. мощность 30 кВт
Возможность парковки автомобилей Хорошее
проходное и проездное месторасположение
Есть арендатор- сетевой кондитерский
магазин, договор с марта 2025 года на 3
года, индексация 10% в год Цена: 49 млн.
рублей, НДС не облагается





Move.ru - вся недвижимость России