

Ирина Трактирова, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, Тракторный переулок,
1**

42 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Тракторный переулок, 1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

924 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

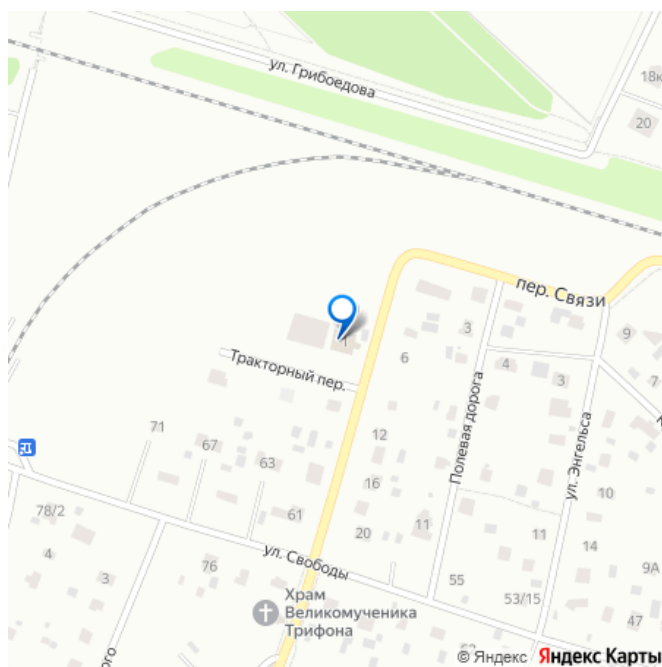
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Особняк
интересного дизайна в пределах Санкт-
Петербурга, хорошая транспортная
доступность - электричка, автобусы из СПб,
вблизи объектов культурного назначения,
недалеко от залива. Место тихое и
спокойное. Имеется котельная, хозблок,
гараж и забор. Налоговая: 03. Лифты: Нет.
Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Планировка - около 20

для заметок



комнат, есть мансарда и участок 9 сот. Все помещения имеют собственный санузел и душевую ванную, на 1-м этаже имеется сауна. Тепловой пункт в цокольном этаже газовый котел Бuderус 90 кВт, дополнительно резервный электродкотел 24кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу. Терраса/балкон. Высота потолка: 2.7м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 4. Лот 34241-68

