

Агент

**79812316499**

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 137**

**69 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

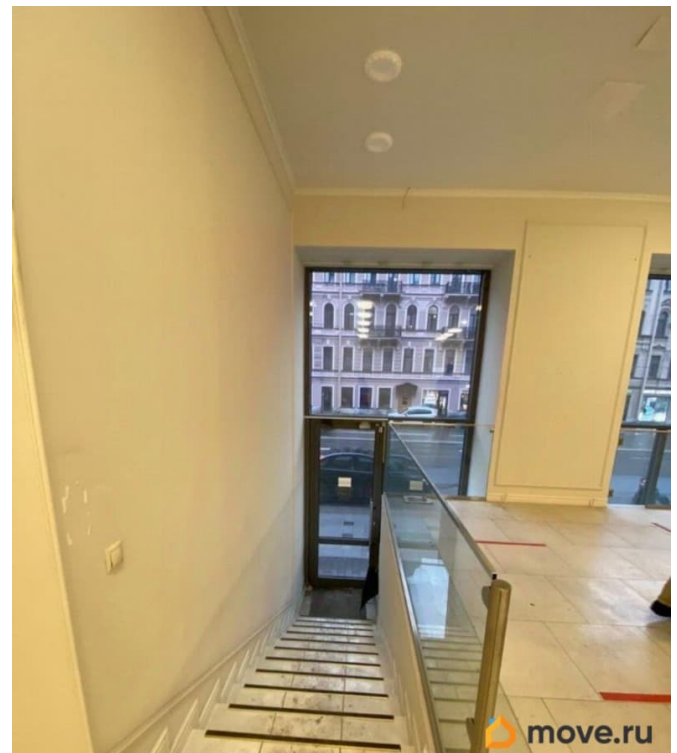
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

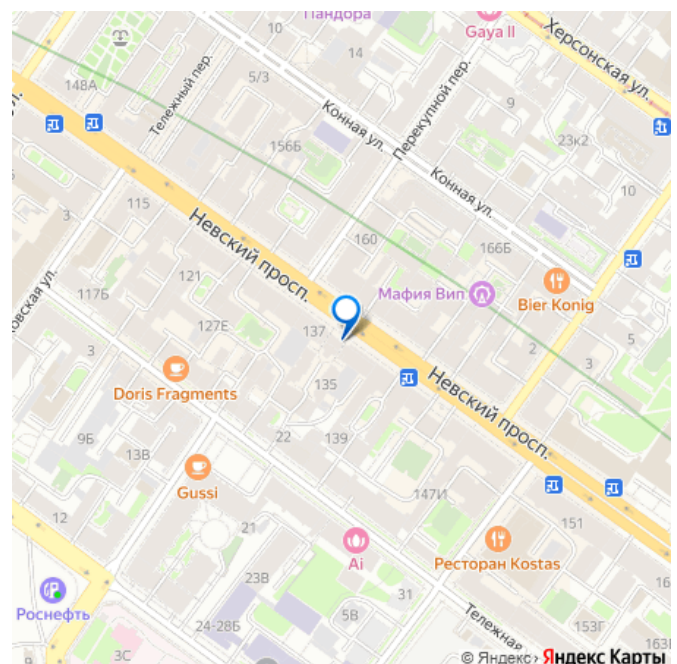
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Район: Центральный Станция метро: Площадь Восстания (5 минут пешком), Площадь Александра Невского (3 мин. пешком) Общая площадь помещения: 92,8 кв.м. Этажность: 1 этаж Высота потолков: 3,43 м. Мощность: 10 кВт Доп.инфо.: предлагается в продажу уникальное помещение в исторической части города на Старо- Невском проспекте. Эта часть Невского проспекта востребована многими торговыми операторами, популярна среди жителей и гостей города. Высочайший пешеходный и транспортный поток, более 50.000 человек в день проходит мимо



помещения. Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, отдельный вход с Невского проспекта, огромные панорамные витринные окна, хороший ремонт, красивый вид на Невский пр. Ранее помещение арендовал магазин Парфюмер. Помещение расположено в многофункциональном комплексе бизнес-класса с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Соседнее помещение ювелирный магазин Голд Юнион, алкогольный магазин SimpleWine, Кредит Европа банк. Остановка общественного транспорта в 50 м. от входа в помещение.

