

Создано: 11.03.2025 в 20:39

Обновлено: 20.11.2025 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9285881011>

Агент

**79118417572**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 64к1**

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
64к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>



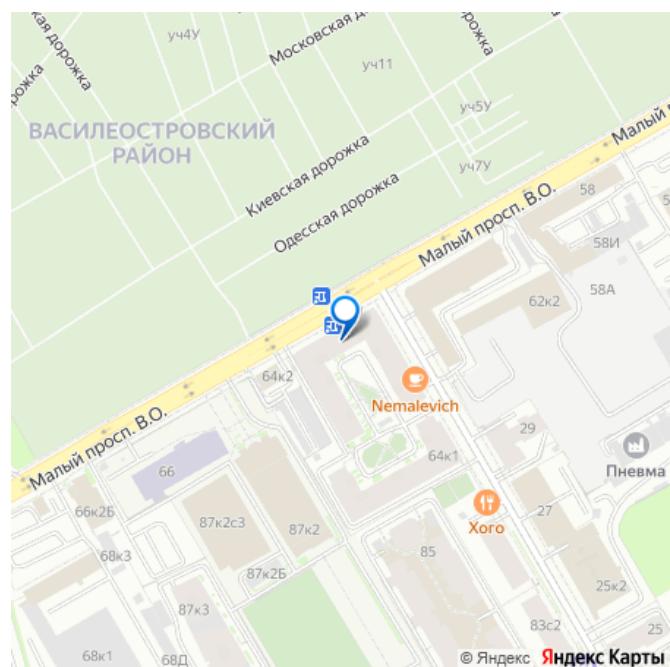
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

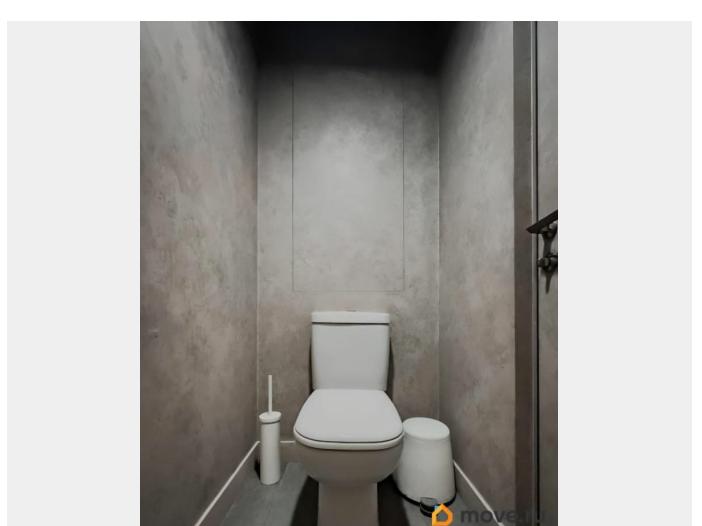
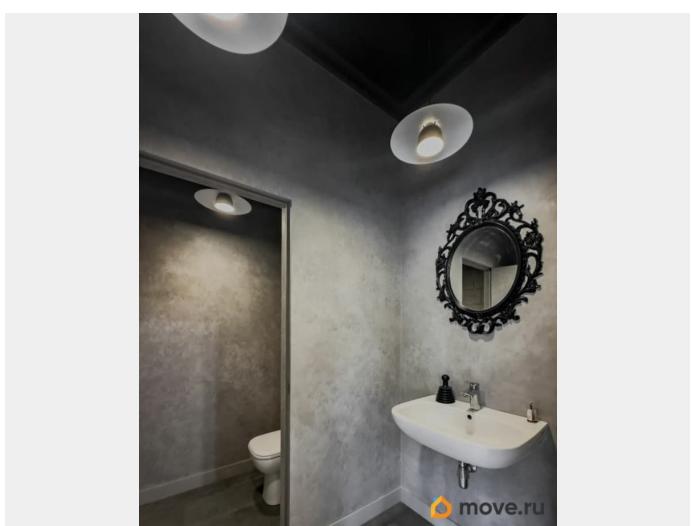
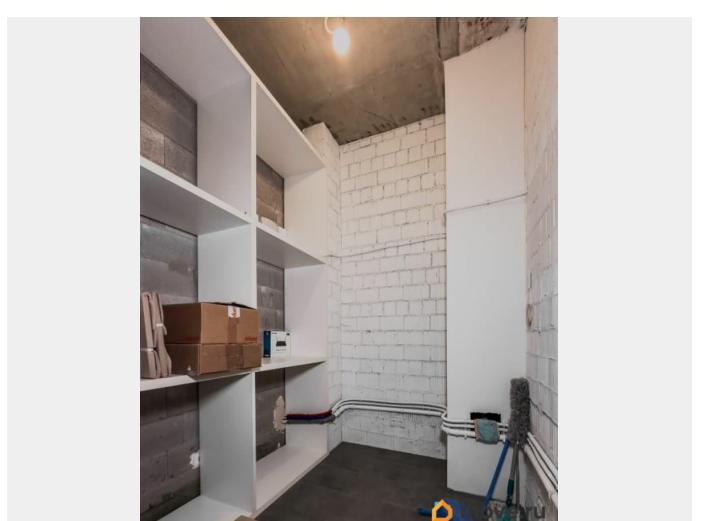
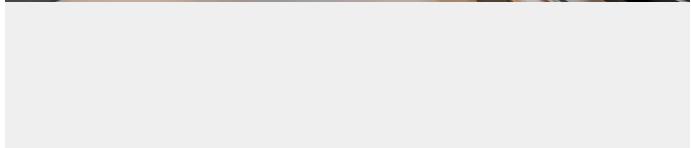
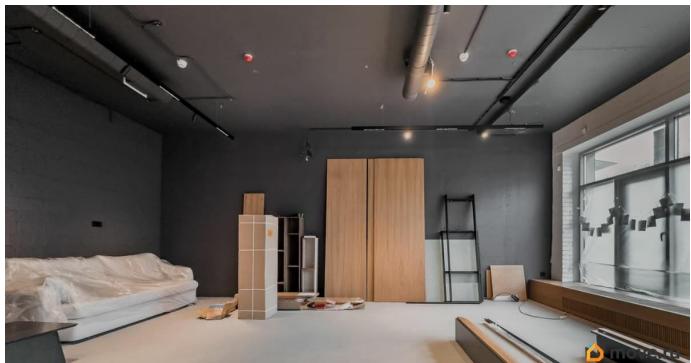
[Коммерческая недвижимость](#)

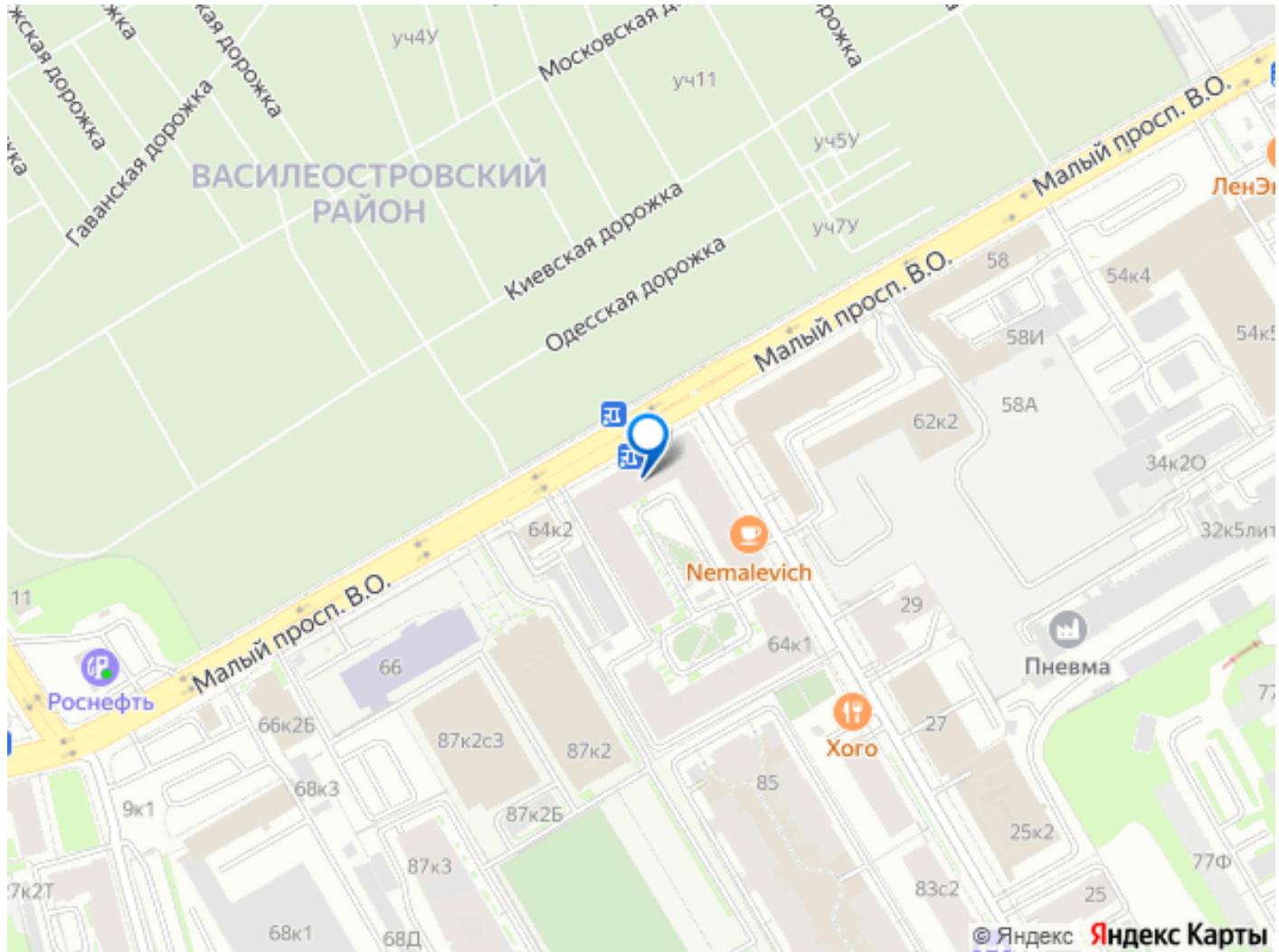


## Описание

Продается помещение на первой линии Малого проспекта Васильевского острова. Первый этаж жилого 10-тиэтажного дома, год постройки - 2016. Высокий трафик - помещение находится сразу за остановкой общественного транспорта. Открытая планировка. Отдельный вход круглосуточно, панорамные окна, вентиляция, помещение оборудовано охранной системой и видеонаблюдением. В помещении имеется санузел, кладовка. Окна пластиковые, полы - заливной бетон. Общая площадь - 92,9м.кв; Высота потолков - 3,5м; Электричество -

18квт. Весь первый коммерческий этаж здания занимают: «Topgun»(сетевой барбершоп), «Uppetit»(кулинария), «Фантазия»(сетевой цветочный магазин), «Прима»(балетная студия), «Бариста»(кофейня), «Ozon», «Яндекс Маркет». Помещение свободно.





Move.ru - вся недвижимость России