

🕒 Создано: 27.01.2026 в 16:06

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 16:57

Агент

**79112283540**

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,  
16к1В**

**100 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 16к1В

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

929 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

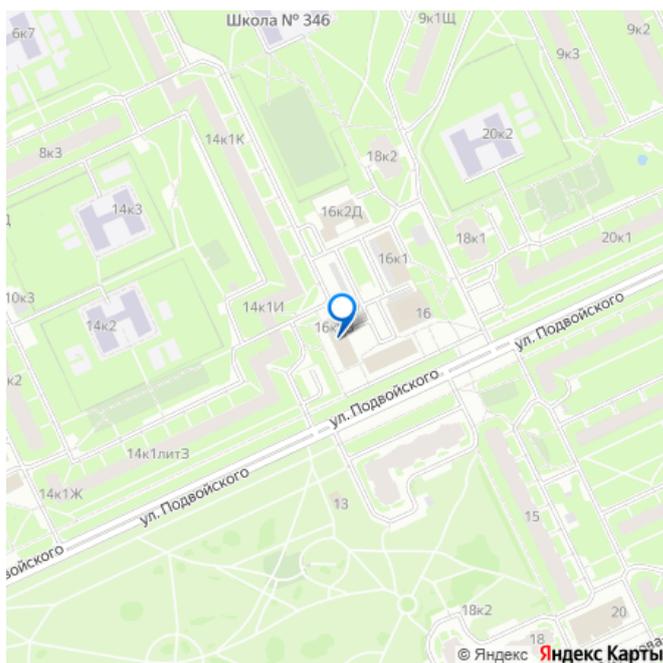
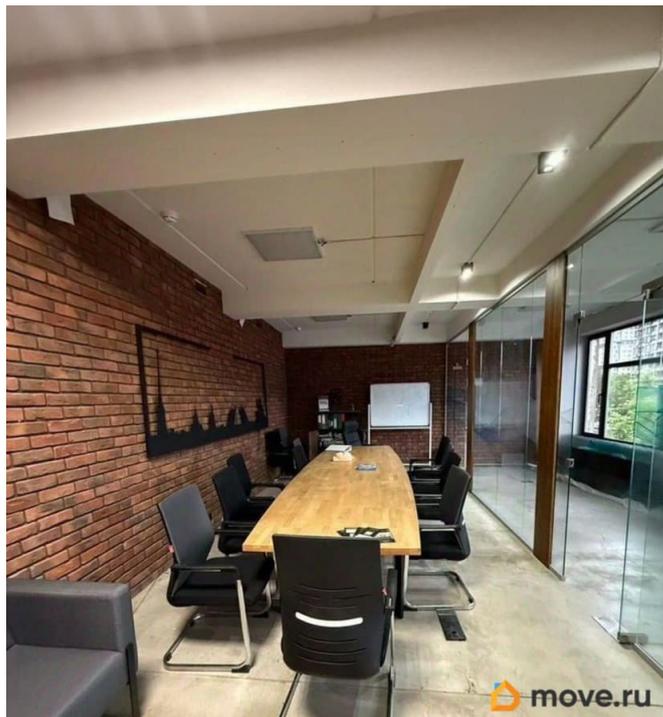
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

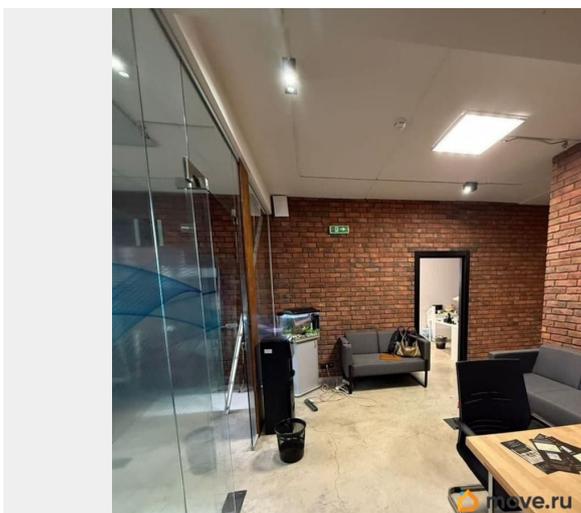
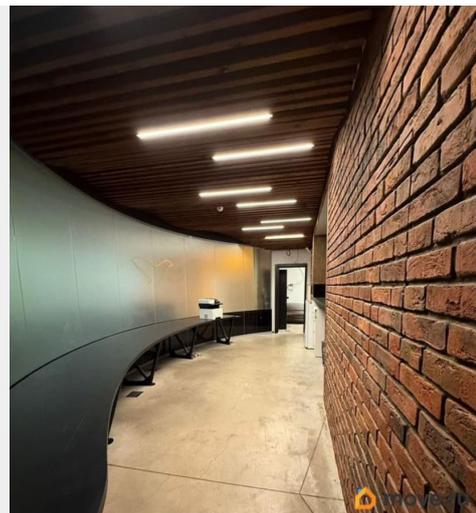
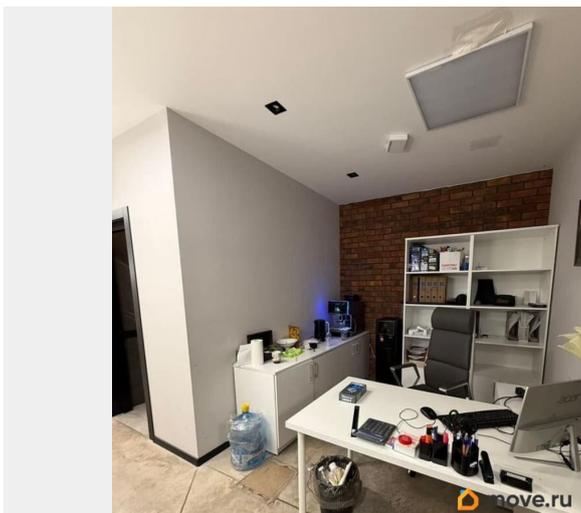
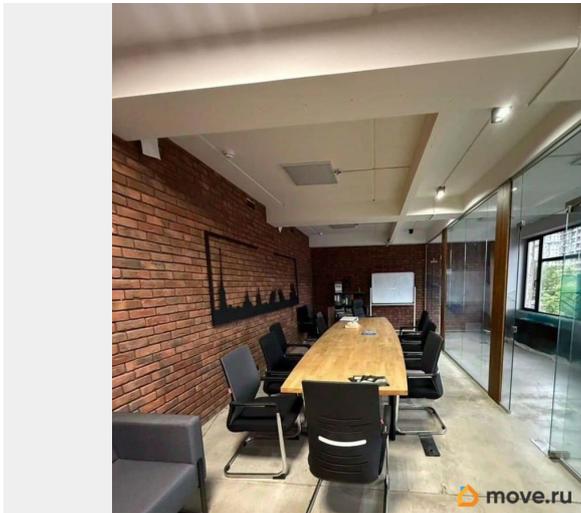
**Описание**

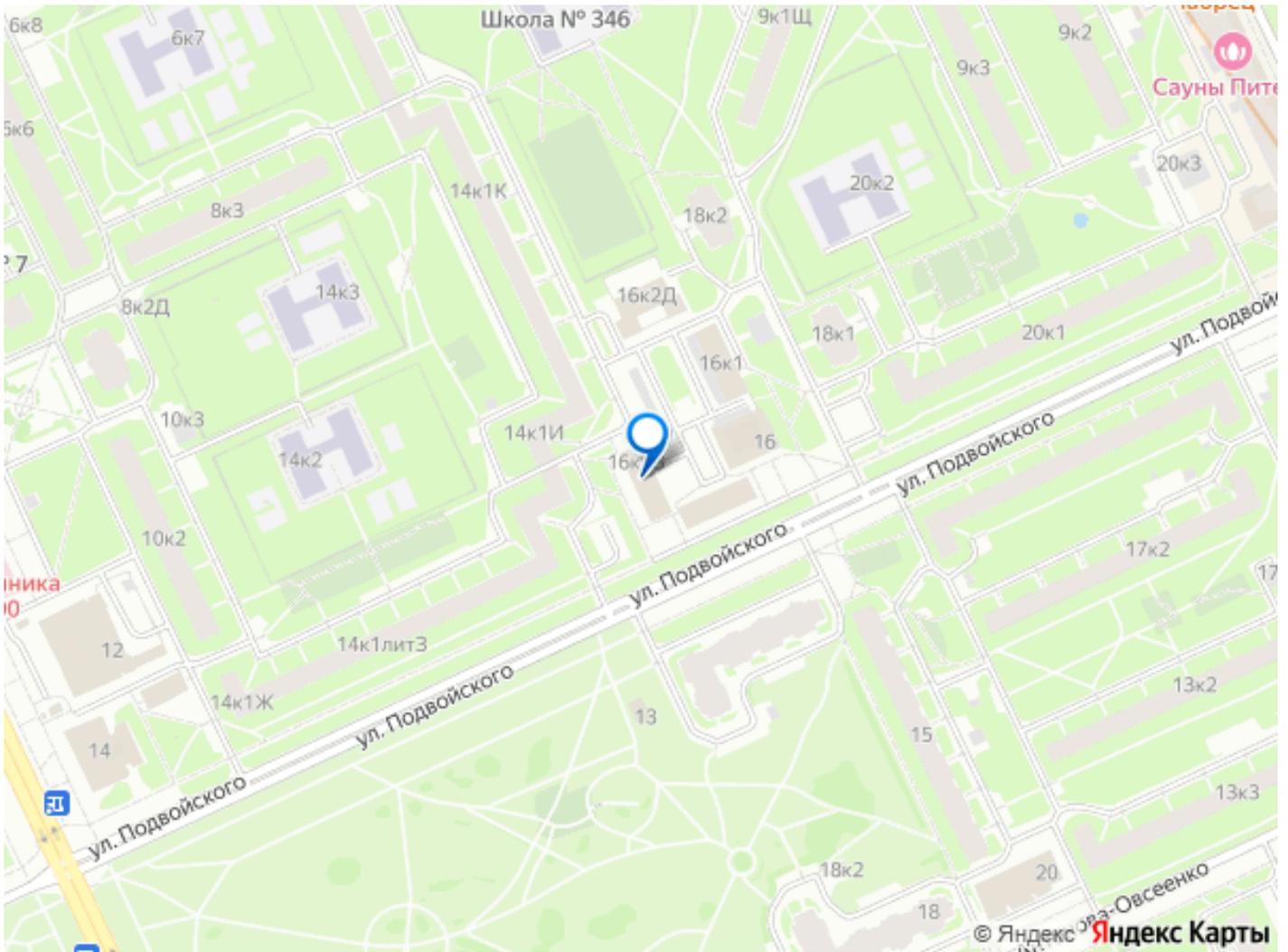
Помещения занимают весь 2-й этаж нежилого здания, часть 1-ого этажа и весь подвальный этаж. Электричество 3 фазы, 150 квт, Хвс, Гвс, отопление, пожарная и охранная сигнализация, вентиляция и кондиционирование. Прямые договора с Рсо. 1-й и 2-й этажа сданы в аренду под хостел. 196+44+287 кв. М. = 527.400 руб без НДС. + ку. Подвальный этаж свободен. Можно сделать склад самостоятельного хранения. Имеется 2 отдельных входа на первый этаж и 2 отдельных входа в подвальный этаж.

для заметок



Можно сделать отдельный вход с фасада (между Пск и магазином). Парковка свободная перед зданием. Эксплуатируемая кровля, вход со второго этажа есть. Продажа от собственника физлицо. Без обременений. Показ по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России