

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 16:54

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 58**

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 58

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

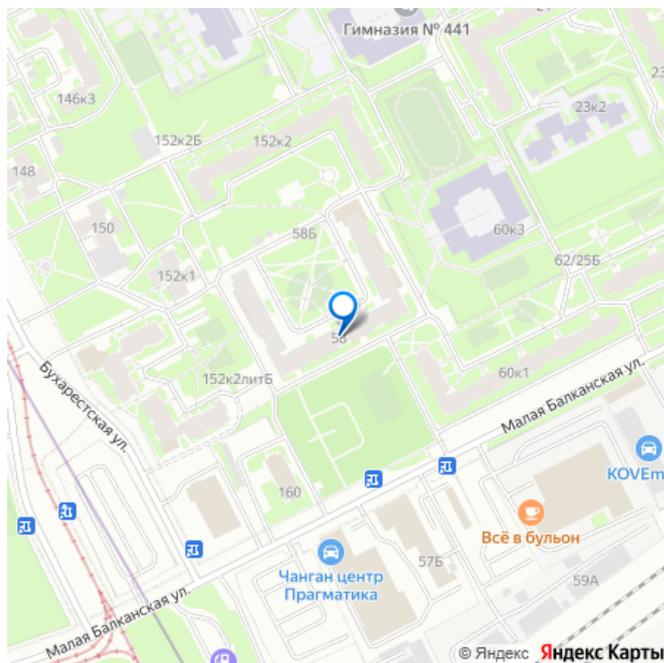
Арт. 132870232 Надежный инструмент для вложения средств с понятной окупаемостью. Продается готовый арендный бизнес с высокой доходностью или вы захотите приобрести данное помещение для своего дела. Помещение на первом полноценном этаже с надежным арендатором (кулинария) в 15 мин. от м. «Дунайская». Стабильный поток арендной платы с ежегодной индексацией 10%. Характеристики: 30 кВт мощная вытяжка «свеча» (идеально для общепита/кулинарии). Два входа, со двора и

<https://spb.move.ru/objects/9291885798>

**Елена Колосова, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



с фасадной части дома Высота потолков: 2,5
3,8 м. Коммуникации: ХВС, ГВС (теплоцентр),
отопление. Безопасность: Роллета на
уличном входе, пластиковая дверь.
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание
для требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

