

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:34

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
6**

14 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового бизнеса помещения 92 м² с Арендатором! Доход 150 000 /мес.

Отдельный вход Готовый бизнес-актив!

Продается коммерческое помещение с действующим арендатором. Договор готов к перезаключению. Ваш пассивный доход — 150 000 /мес с первого дня. Ключевые

параметры:— Площадь: 92 кв.м —

Электроэнергия: 23 кВт — Отдельный вход с улицы (высокая проходимость) — Прямая

продажа от собственника (юридически

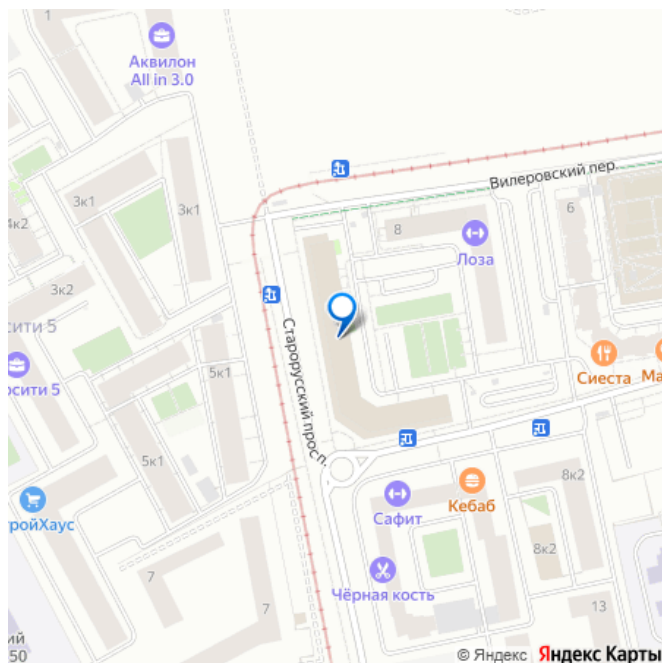
чисто)Состояние: Полная готовность под

<https://spb.move.ru/objects/9293028890>

Собственник

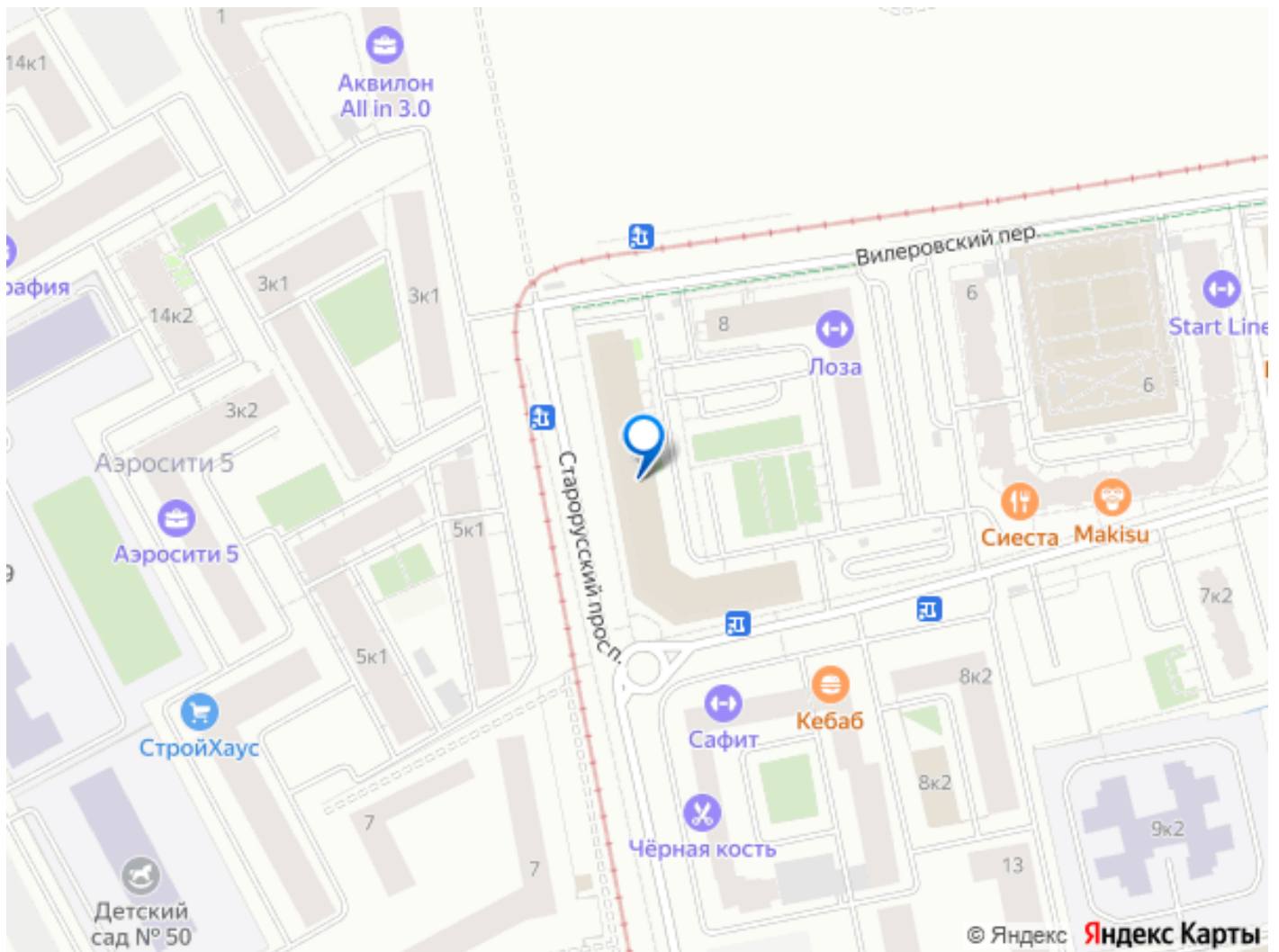
79110248043

для заметок



ключ. Экономия до 3 млн на ремонте! В помещении выполнен капитальный ремонт, который не требует вложений: Навесные потолки Мощная вытяжка и приточно-вытяжная вентиляция Санузел с душевой кабиной и полным набором сантехники Холодное и горячее водоснабжение Плитка (пол), стены — обои под покраску Локация и трафик: Помещение расположено на проходном месте. Идеально для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Варианты использования (подойдет под): — Спортивный зал / Фитнес-студия — Танцевальная студия — Детский развивающий центр — Офис / Представительство — Складские помещения — Хостел (есть все коммуникации) Звоните! Покажу объект, предоставлю все документы по арендатору и договорам. Можно смотреть в любое удобное время





Move.ru - вся недвижимость России