

Создано: 06.04.2026 в 15:08

Обновлено: 06.04.2026 в 15:57

Агент

79810218561

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 216к2

27 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 216к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

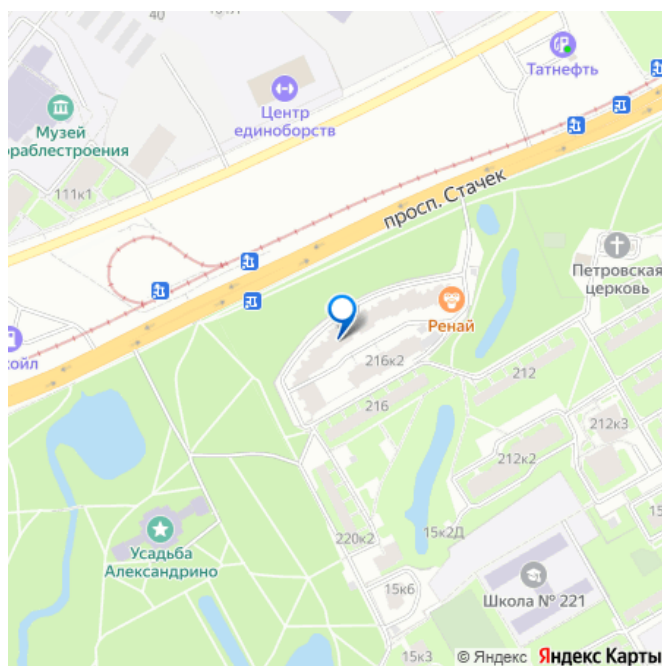
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения 92,3м2 в ЖК Шереметьевский дворец. Окна панорамные, выходят во двор. Потолки 3,3 м., чистовая отделка, есть санузел. Помещение разделено на 3 части 16,26,31м2. Есть постоянные арендаторы. Сдается под быти услуги. Территория ограждена, по периметру ведется видео наблюдение, круглосуточная служба охраны. Площадь квартир комплекса составляет более 16 000 кв. метров. Проект включает в себя 11 жилых секций высотой в 7-9 этажей, а также подземный паркинг на



119 машино-мест. Главные плюсы:
транспортная доступность, наличие гостевой
парковки, охраняемая территория,
привлекательный фасад, бросающийся в
глаза, отсутствие поблизости конкурентов. По
проспекту Стачек организуются
пассажирские и туристические маршруты на
Петергоф, Павловск, Стрельну. До метро
Проспект Ветеранов - пешком 15-20 минут, до
метро Автово на трамвае - 7-10 минут, выезд
на ЗСД и КАД - на машине 5-10 минут.

