

Создано: 06.04.2026 в 17:39

Обновлено: 10.04.2026 в 02:05

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 19

49 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

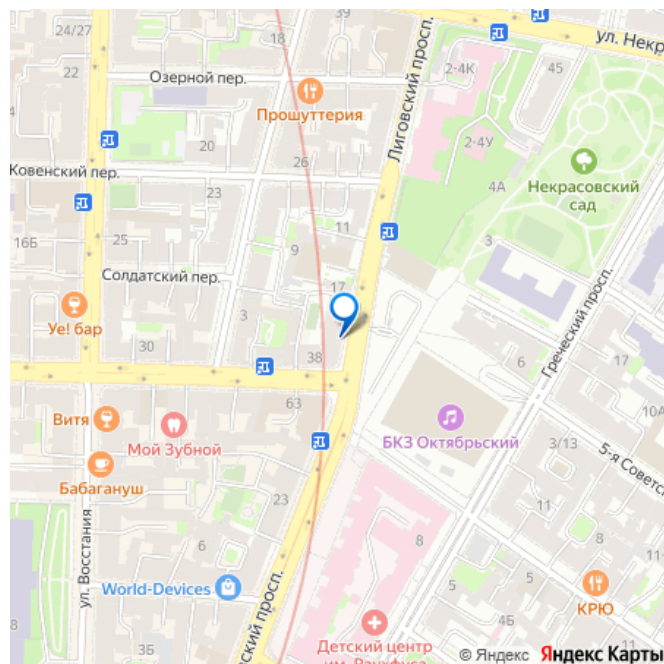
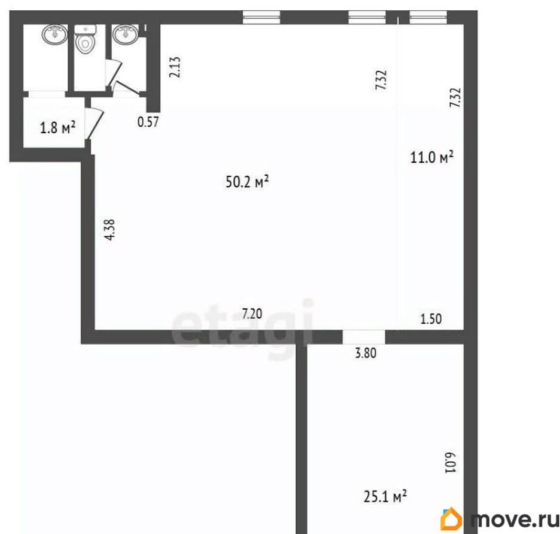
Продажа помещения свободного назначения, 92 м², в центре СанктПетербурга Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость в центре СанктПетербурга с действующим арендатором и прогнозируемой окупаемостью! Адрес: СанктПетербург, ул. Лиговский проспект 19 (рядом с БКЗ «Октябрьский»). Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Ключевые параметры: — общая площадь: 92 м²; — 1 этаж; — отделка: чистовая (евроремонт выполнен арендатором); — высота потолков: 3 м; —выделенная

<https://spb.move.ru/objects/9293383342>

Алексей Жигарь, Этажи Санкт-Петербург

79811895416

для заметок



мощность электросети: 15 кВт (с возможностью увеличения до 30 кВт); — тип здания: жилой дом; — вход: с улицы (стеклянная входная группа с Лиговского проспекта); — парковка: на улице; — юридический статус: собственность; — вентиляция: согласована («свеча»); — дополнительные системы: кондиционирование, сигнализация.

Окружение и инфраструктура: культурные объекты: — Большой концертный зал Октябрьский «Октябрьский»; — Офис крупной IT-компании «ОБИТ» — Бизнес-центр Греческий транспортная доступность: остановки общественного транспорта на Лиговском проспекте (автобусы, троллейбусы), удобный подъезд к центру города; — торговые объекты: ТЦ «Галерея» (5 минут пешком), магазины и бутики на Лиговском проспекте — сформированная торговая зона; — общепит: многочисленные кафе, рестораны и кофейни в радиусе 500 м — высокая активность посетителей района; — финансовые учреждения: отделения банков, банкоматы, платёжные терминалы в шаговой доступности; — образовательные учреждения: школы, гимназии и вузы поблизости — стабильный трафик студентов и родителей; — гостиницы и апартаменты: несколько отелей в радиусе 1 км — постоянный приток туристов; — медицинские учреждения: поликлиники и частные клиники в округе — трафик пациентов и сотрудников; — парки и зоны отдыха: Некрасовский сад и Овсянниковский сад — места притяжения горожан и гостей города. Стоимость и условия сделки: — цена продажи: 51 000 000 руб.; — действующий арендатор: есть (аренда с КУ); — срок договора: долгосрочный; — окупаемость: 13 лет. Преимущества локации: — расположение в

историческом центре СанктПетербурга — престиж и узнаваемость бренда; — высокий пешеходный и автомобильный трафик — постоянный поток клиентов; —напротив помещения находится БКЗ «Октябрьский» — дополнительный поток посетителей (концертные мероприятия, гастролы); в пешей доступности станции метро «Площадь Восстания» и «Маяковская»; — рядом множество туристических достопримечательностей — приток гостей города; — развитая инфраструктура района, сформированная коммерческая среда. Звоните или пишите прямо сейчас! Код пользователя: 201893 Номер в базе: 12233489

