

🕒 Создано: 12.12.2025 в 17:26

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:07

**Санкт-Петербург, проспект Маршала
Блюхера, 42**

21 690 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

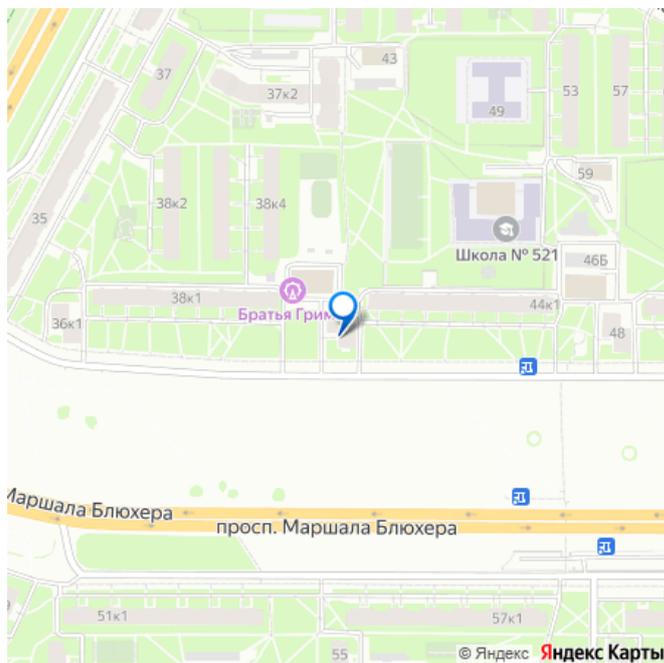
Месторасположение: 1. сформированный, полностью заселенный спальный район 2. многоквартирные жилые дома без помещений на 1 этаже 3. мало торговых площадей на большое кол-во жителей 4. на проходке к магазину «Пятерочка» 5. напротив входа в магазин «Пятерочка» (соседнее помещение) Арендаторы: 1. 110 000 р/мес - OZON (пункт выдачи) 2. 35 000 р/мес - Анком (колбасы / деликатесы) общий арендный поток: 145 000 р/мес

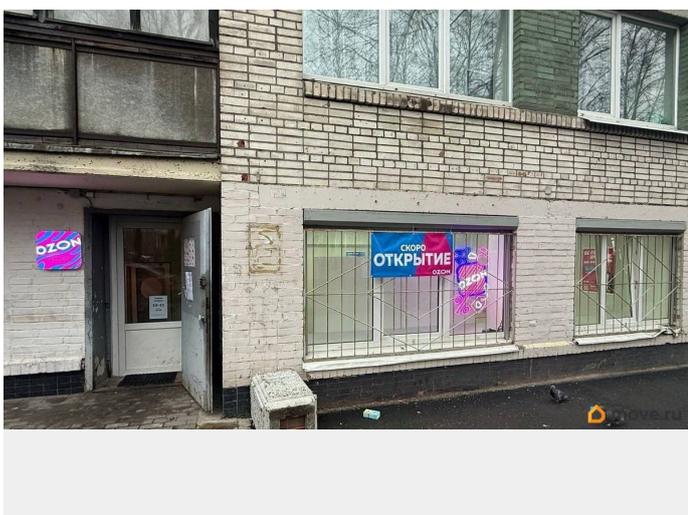
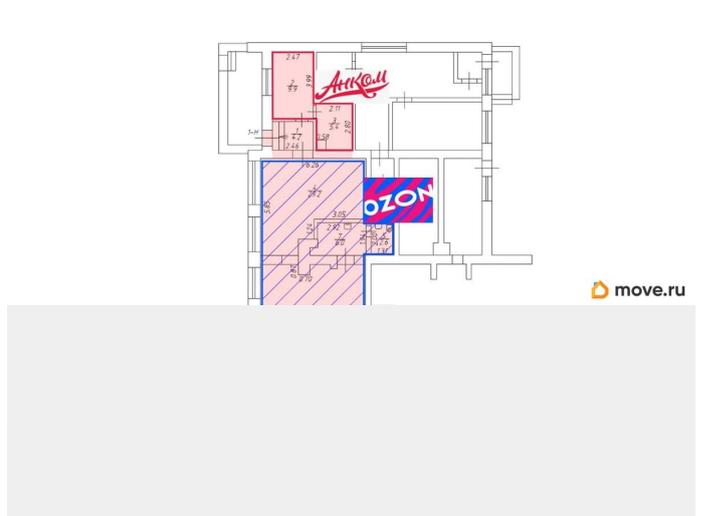
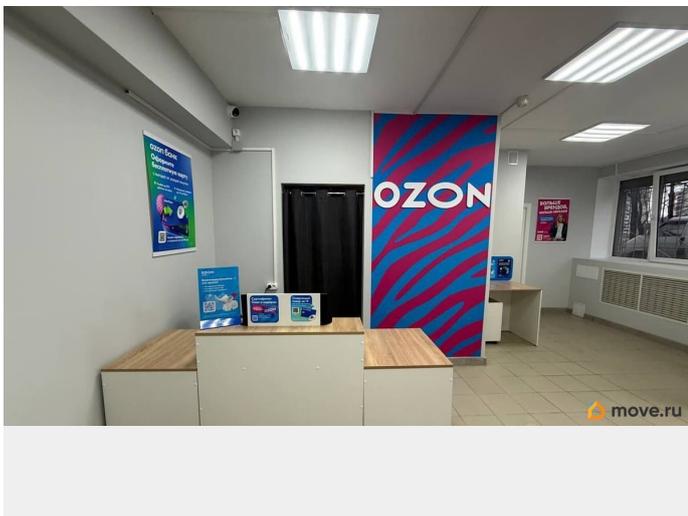
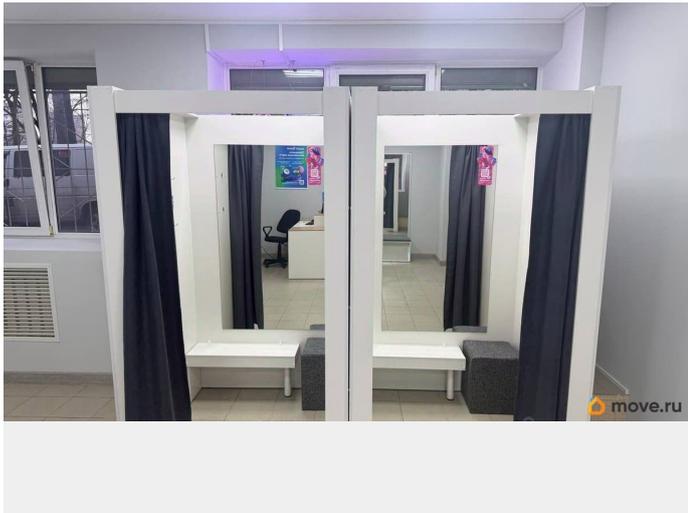
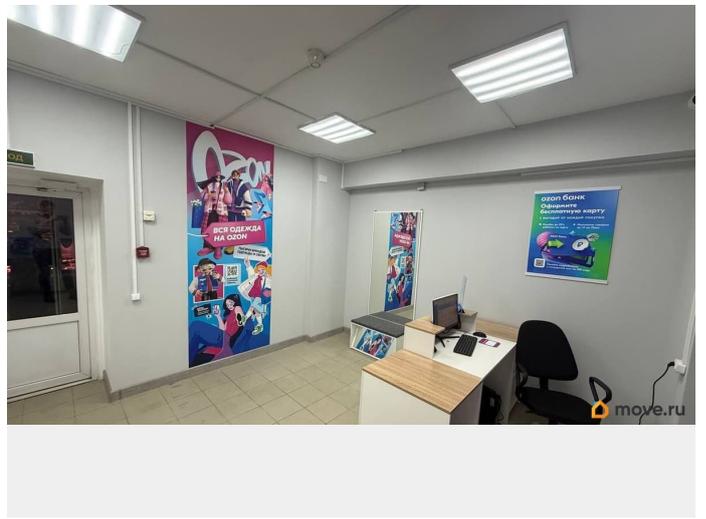
<https://spb.move.ru/objects/9287369376>

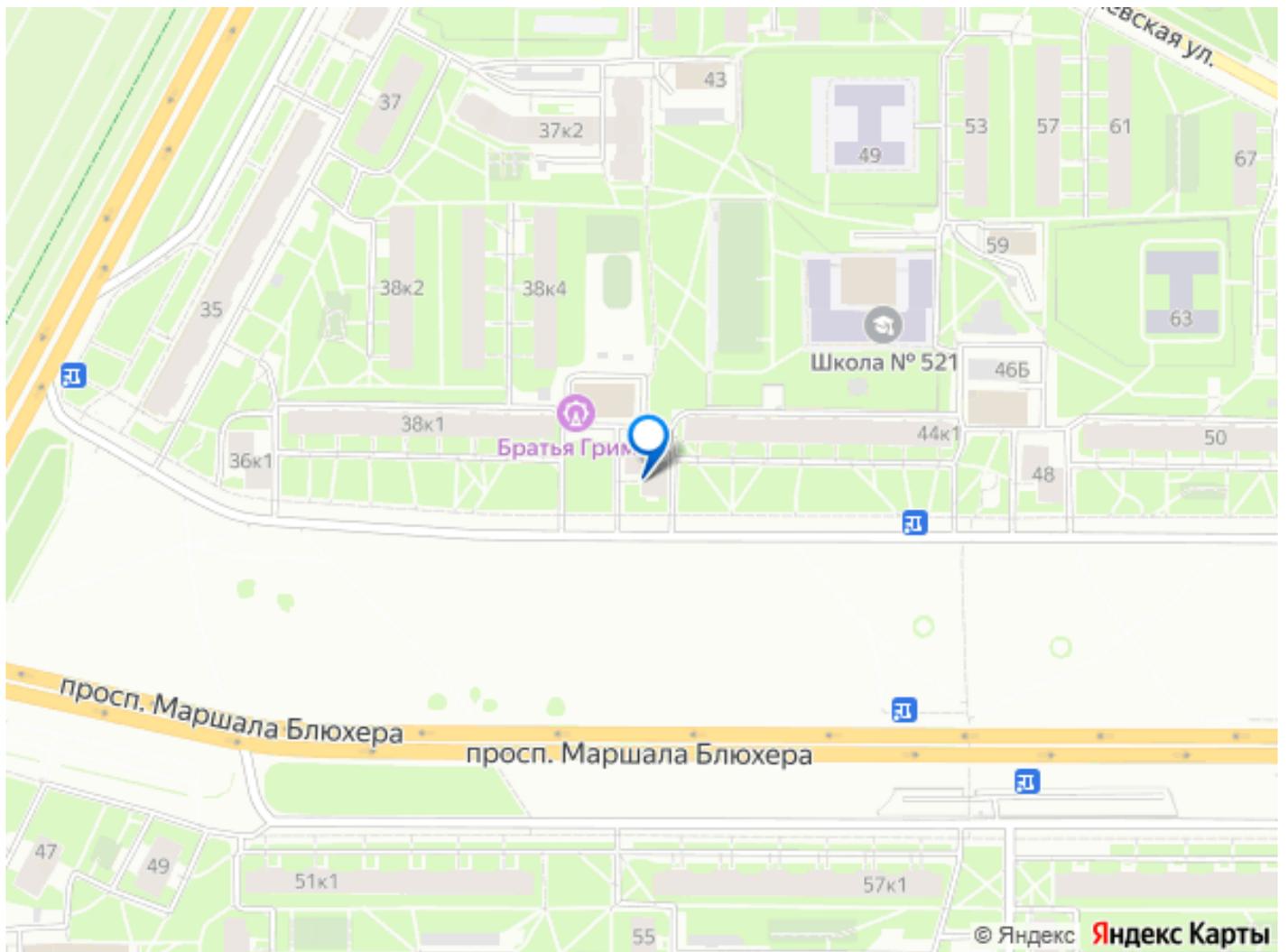
Иван Овчинников, СЕВЕР

79818863284

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России