

Создано: 12.12.2025 в 17:26

Обновлено: 22.01.2026 в 09:35

<https://spb.move.ru/objects/9287369376>

Иван Овчинников, SEVER estate

**79818863284**

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 42**

**21 972 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>



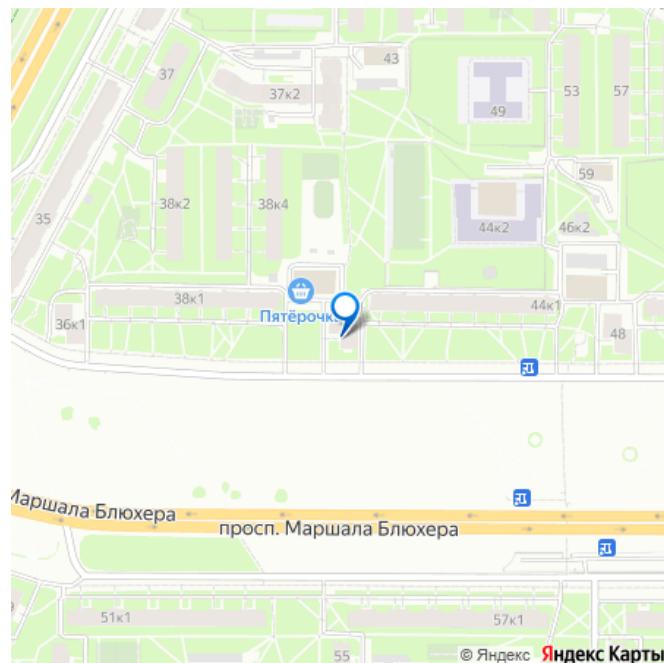
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

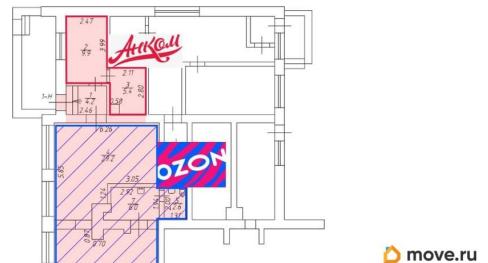
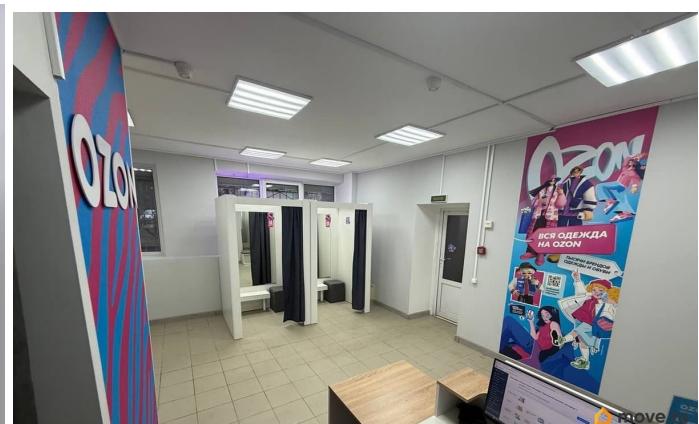
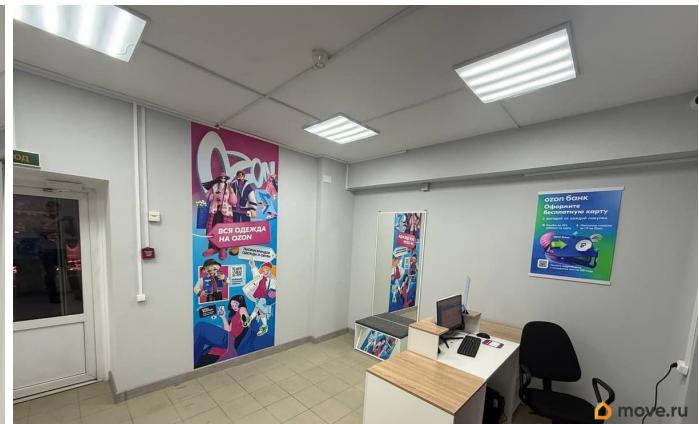
Раздел

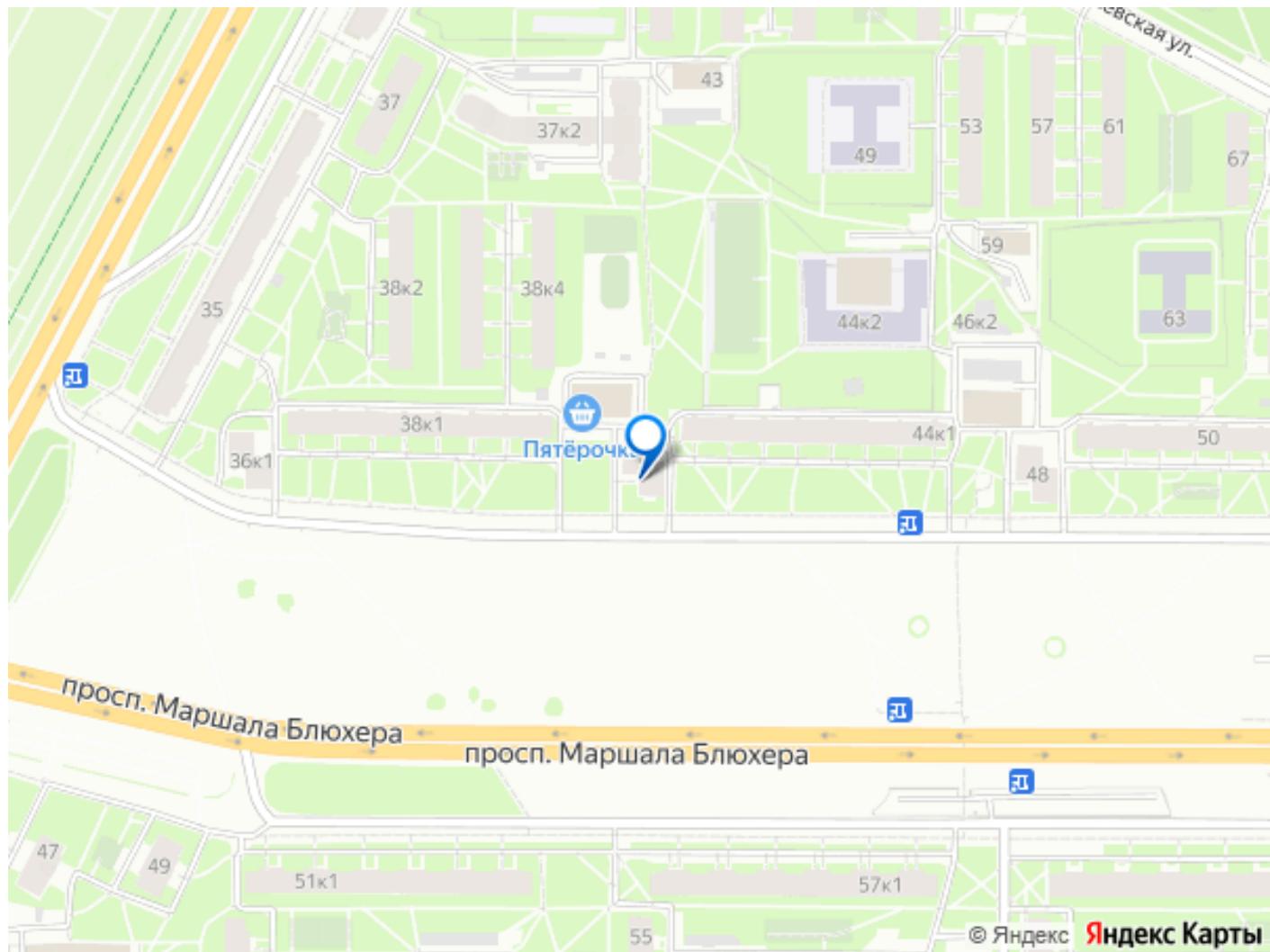
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Месторасположение: 1. сформированный, полностью заселенный спальный район 2. многоквартирные жилые дома без помещений на 1 этаже 3. мало торговых площадей на большое кол-во жителей 4. на проходке к магазину «Пятерочка» 5. напротив входа в магазин «Пятерочка» (соседнее помещение) Арендаторы: 1. 110 000 р/мес - OZON (пункт выдачи) 2. 35 000 р/мес - Анком (колбасы / деликатесы) общий арендный поток: 145 000 р/мес





Move.ru - вся недвижимость России