

Создано: 21.01.2026 в 19:49

Обновлено: 21.01.2026 в 20:17

<https://spb.move.ru/objects/9288203339>

Агент

**79816908236**

## Ленинградская область, Киришский район, Кириши, улица Строителей, 2

**7 800 000 ₽**

Ленинградская область, Киришский район, Кириши, улица Строителей, 2

Улица

[улица Строителей](#)

Шоссе

[Московское](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.6 м<sup>2</sup>

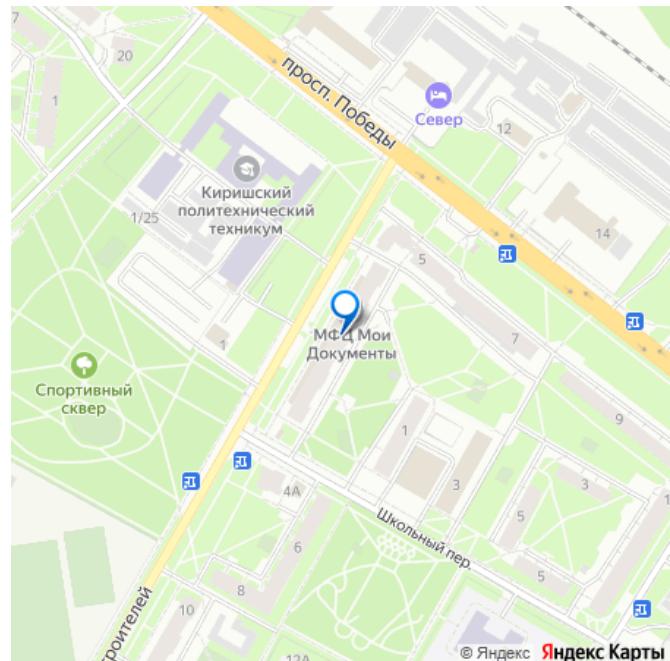
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

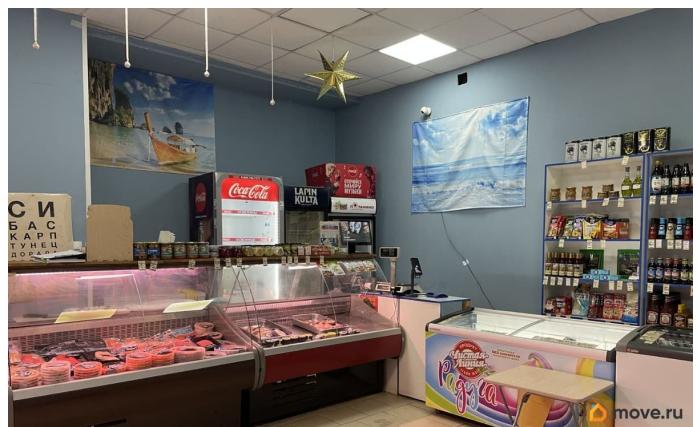
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

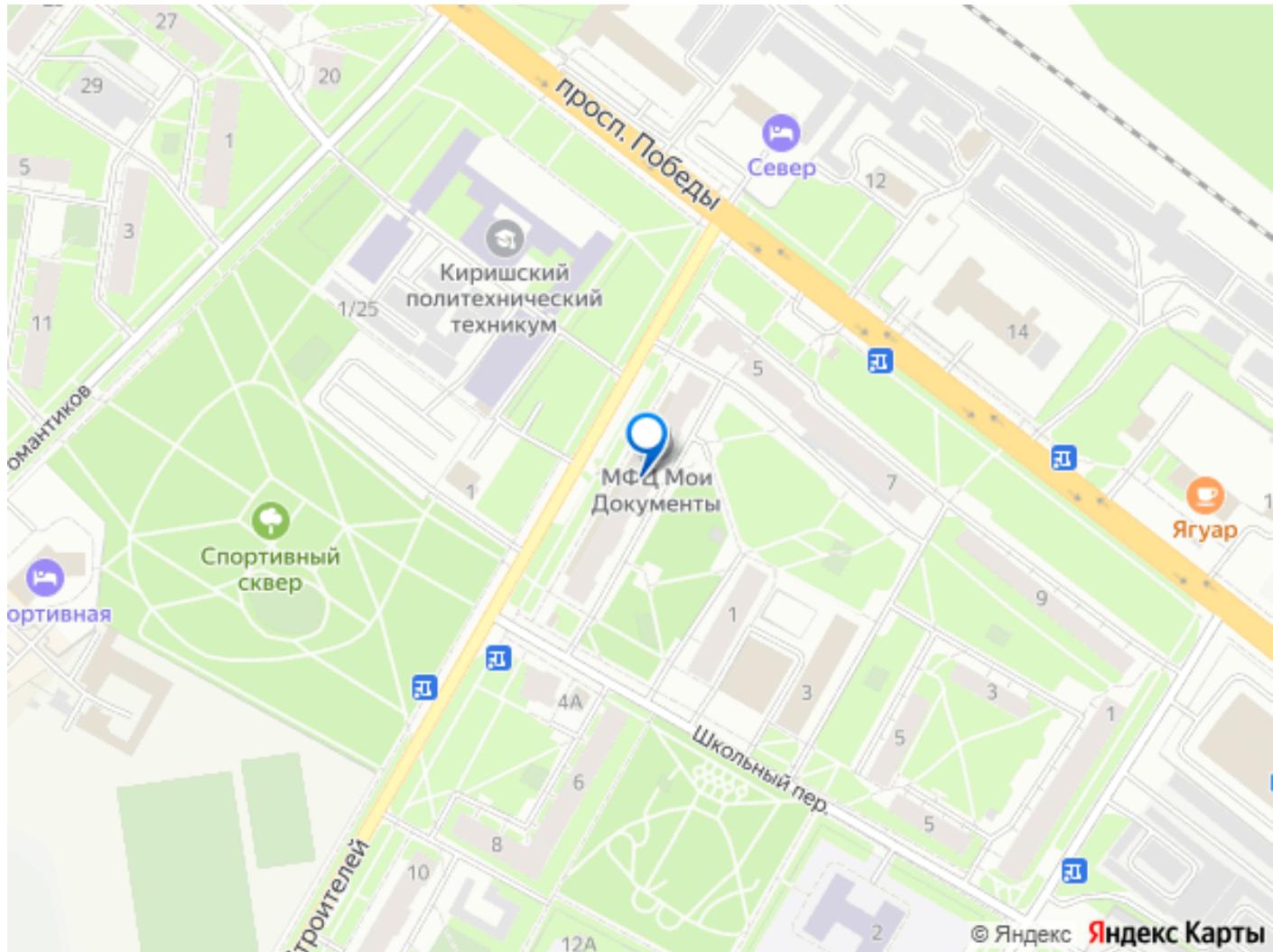
В продаже коммерческое помещение площадью 93,6 кв.м в доме по ул.Строителей,2. Помещение с отдельным входом, что дает возможность круглосуточного доступа, центральное отопление, центральное водоснабжение, эл.мощность 12 кВат, со двора запасной выход или место для разгрузки товара. Помещение с арендатором -готовый пассивный доход. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В здании МФЦ, КБ,

магазины автозапчастей, Пекарь, в шаговой доступности Пятерочка, детсады, учебные заведения и др.



П. Экспликация площади нежилого помещения												
Литера	Этаж	Номер по плану	Наименование частей помещений	Формула площади	Общая площадь, кв.м.	площадь помещений, кв.м.	В т.ч. площадь из нее	Основная, кв.м.	использованная, кв.м.	балконов, лоджий, кв.м.	Высота помещения из меур. двери, м.	Самостоянно пересекающая границу планового проектирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Проектирование
A	1	1	тамбур	1,17*6,4+(2,6*0,6)*2	8,3	8,3	8,3					
	2		торговый зал	5,94*2,07-0,25*0,5-0,25*0,67-0,82*0,48-2,6*0,6/2-6,4*0,67*1,20	41,5	41,5	41,5					
	4		тамбур	1,82*2,25	4,1	4,1	4,1					
	5		тамбур	1,70*2,04	3,5	3,5	3,5					
	6		склад	1,65*3,60	5,9	5,9	5,9					
	7		тамбур	1,67*1,64	2,6	2,6	2,6					
	8		подсобная	1,87*2,24	4,2	4,2	4,2					
	9		специальная	5,36*5,3-1,2*2,0-1,01*1,88-2,8*1,9	18,8	18,8	18,8					
	10		коридор	1,35*2,26	3,1	3,1	3,1					
	11		туалет	1,82*0,87	1,6	1,6	1,6					
			ИТОГО		93,6	93,6	66,2					

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России