

Агент

**79816908236**

**Ленинградская область, Киришский район, Кириши, улица Строителей, 2**

**7 800 000 ₽**

Ленинградская область, Киришский район, Кириши, улица Строителей, 2

Улица

[улица Строителей](#)

Шоссе

[Московское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

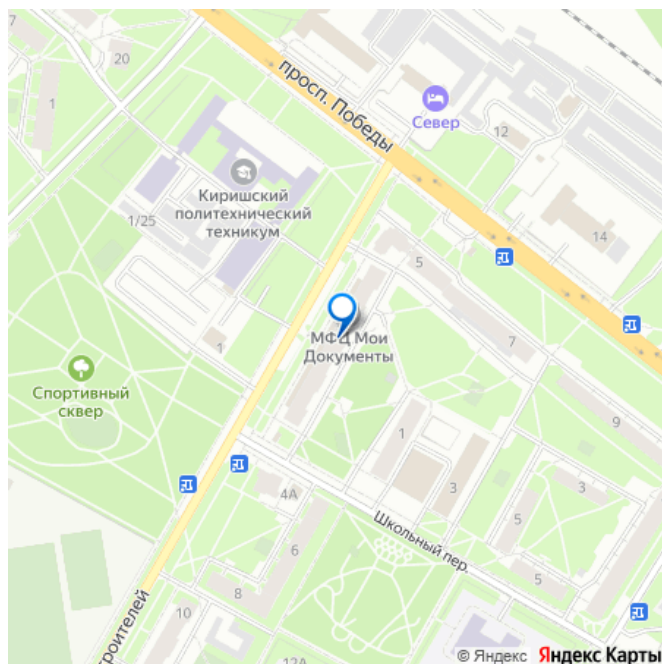
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже коммерческое помещение площадью 93,6 кв.м в доме по ул.Строителей,2. Помещение с отдельным входом, что дает возможность круглосуточного доступа, центральное отопление, центральное водоснабжение, эл.мощность 12 кВт, со двора запасной выход или место для разгрузки товара. Помещение с арендатором -готовый пассивный доход. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В здании МФЦ, КБ,

для заметок



магазины автозапчастей, Пекарь, в шаговой доступности Пятерочка, детсады, учебные заведения и др.

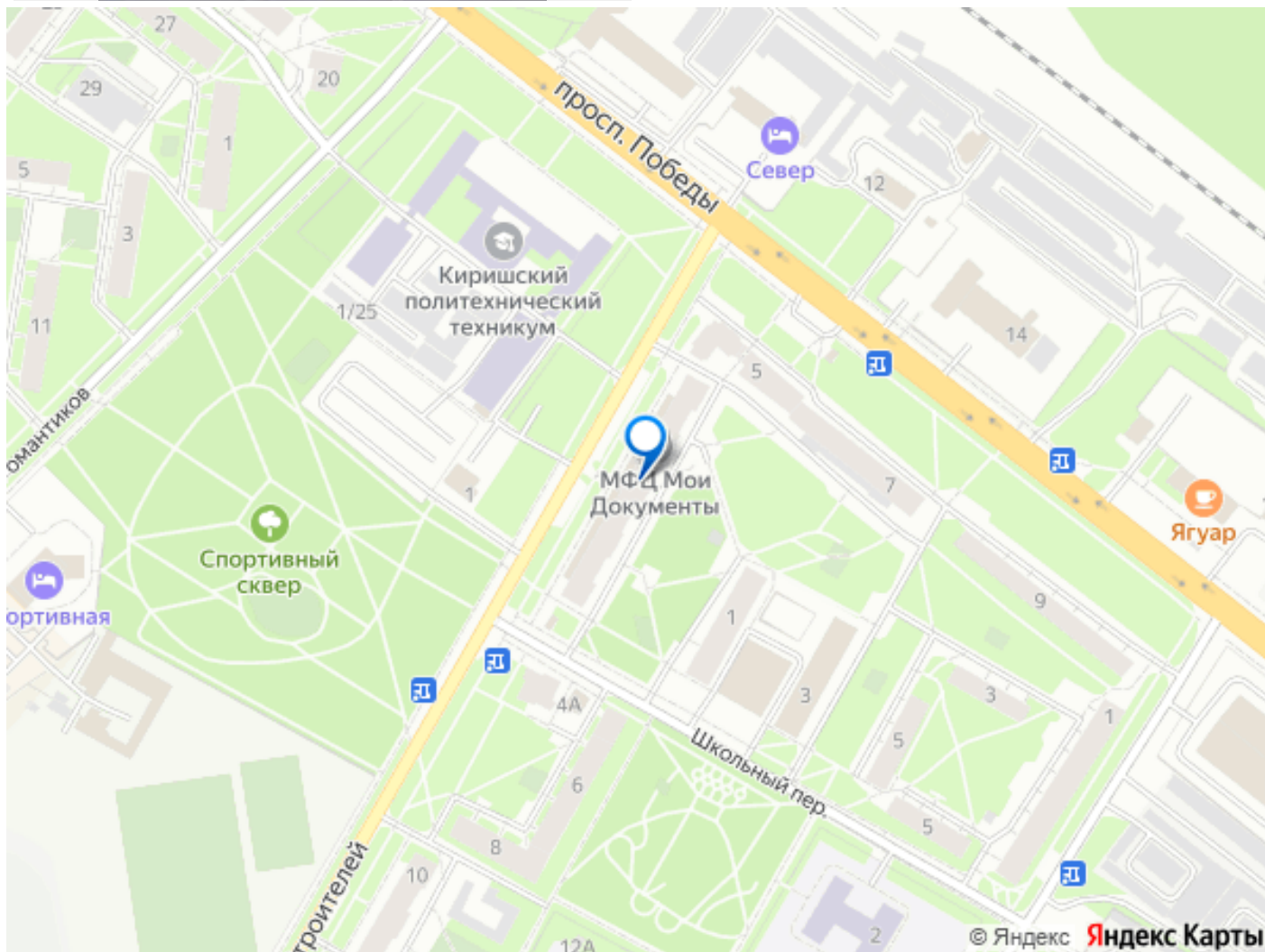




II. Экспликация площади нежилого помещения

Литера	Этаж	Назначение частей помещения	Формула площади	Общая площадь помещения, кв.м	В т.ч. площадь из нее				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Средняя высота помещений по обмеру, м	Примечание
					основная, кв.м	помощества, кв.м	балконов, лоджий, кв.м	всего, кв.м			
A	1	1 тамбур	$1,17 \times 6,4 + (2,6 \times 0,6) / 2$	8,3	8,3		8,3				
		2 торговый зал	$5,94 \times 3,07 - 0,25 \times 0,5 - 0,25 \times 0,67 - 0,82 \times 0,48 - (2,6 \times 0,6) / 2 - 6,4 \times 3,75 - 0,67 \times 1,20$	41,5	41,5	41,5					
		4 тамбур	$1,82 \times 2,25$	4,1	4,1		4,1				
		5 тамбур	$1,70 \times 2,04$	3,5	3,5		3,5				
		6 склад	$1,65 \times 3,60$	5,9	5,9	5,9					
		7 тамбур	$1,6 \times 1,64$	2,6	2,6		2,6				
		8 подсобная	$1,87 \times 2,24$	4,2	4,2		4,2				
		9 специальная	$5,36 \times 5,3 - 1,2 \times 2,0 - 1,01 \times 1,88 - 2,8 \times 1,9$	18,8	18,8		18,8				
		10 коридор	$1,35 \times 2,26$	3,1	3,1		3,1				
		11 туалет	$1,82 \times 0,87$	1,6	1,6		1,6				
		ИТОГО		93,6	93,6	66,2	27,4				

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России