

Создано: 07.10.2025 в 14:39

Обновлено: 10.02.2026 в 11:56

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

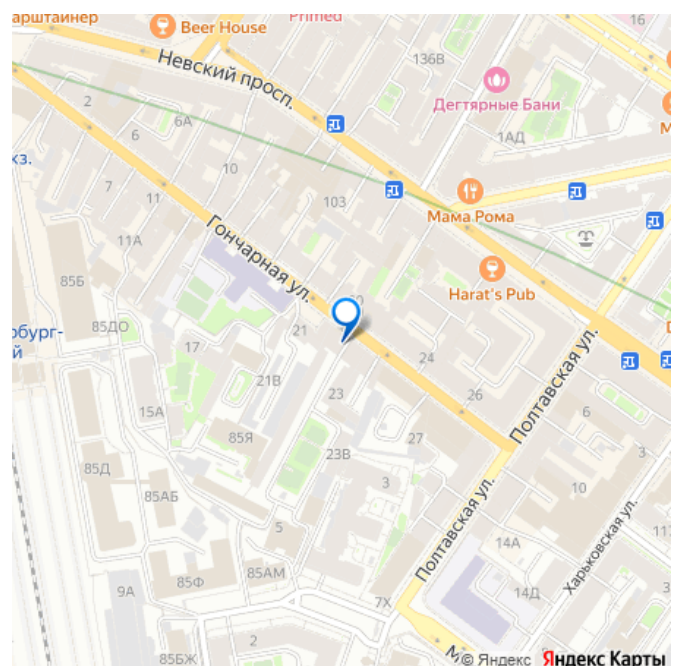
**Описание**

Идеальное предложение для вашего бизнеса! Продается коммерческое помещение на первой линии в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в 400 метрах от Площади Восстания! Это место на оживленной торговой улице Гончарной станет отличной базой для вашего сетевого бизнеса или любой другой деятельности. Общая площадь помещения составляет 94 квадратных метра, что дает вам возможность реализовать самые смелые идеи. Имеется отдельный центральный вход и запасной выход, что обеспечивает удобный доступ для клиентов.

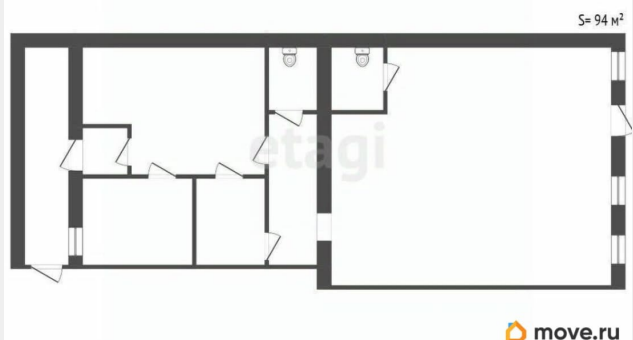
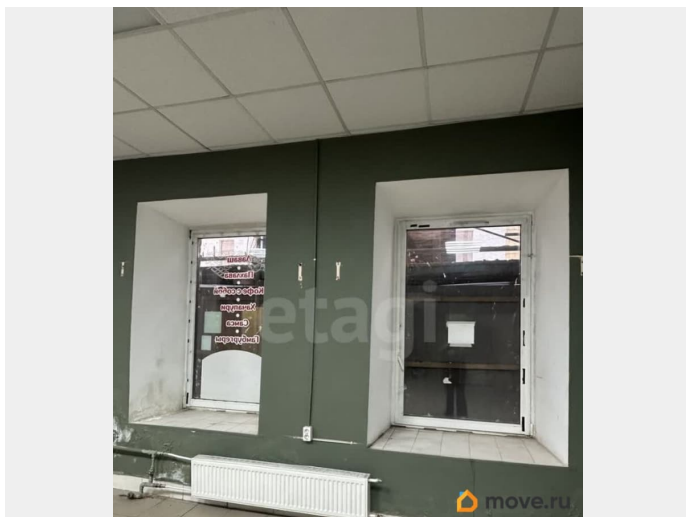
<https://spb.move.ru/objects/9285499567>

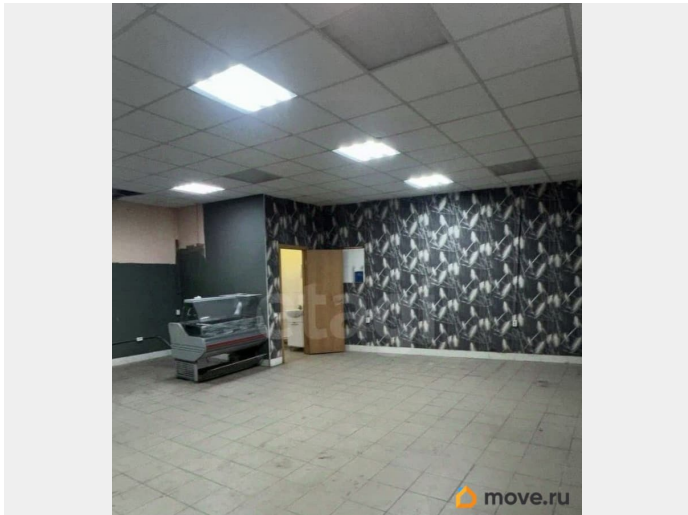
**Светлана Александровна Исламова,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79811460124**

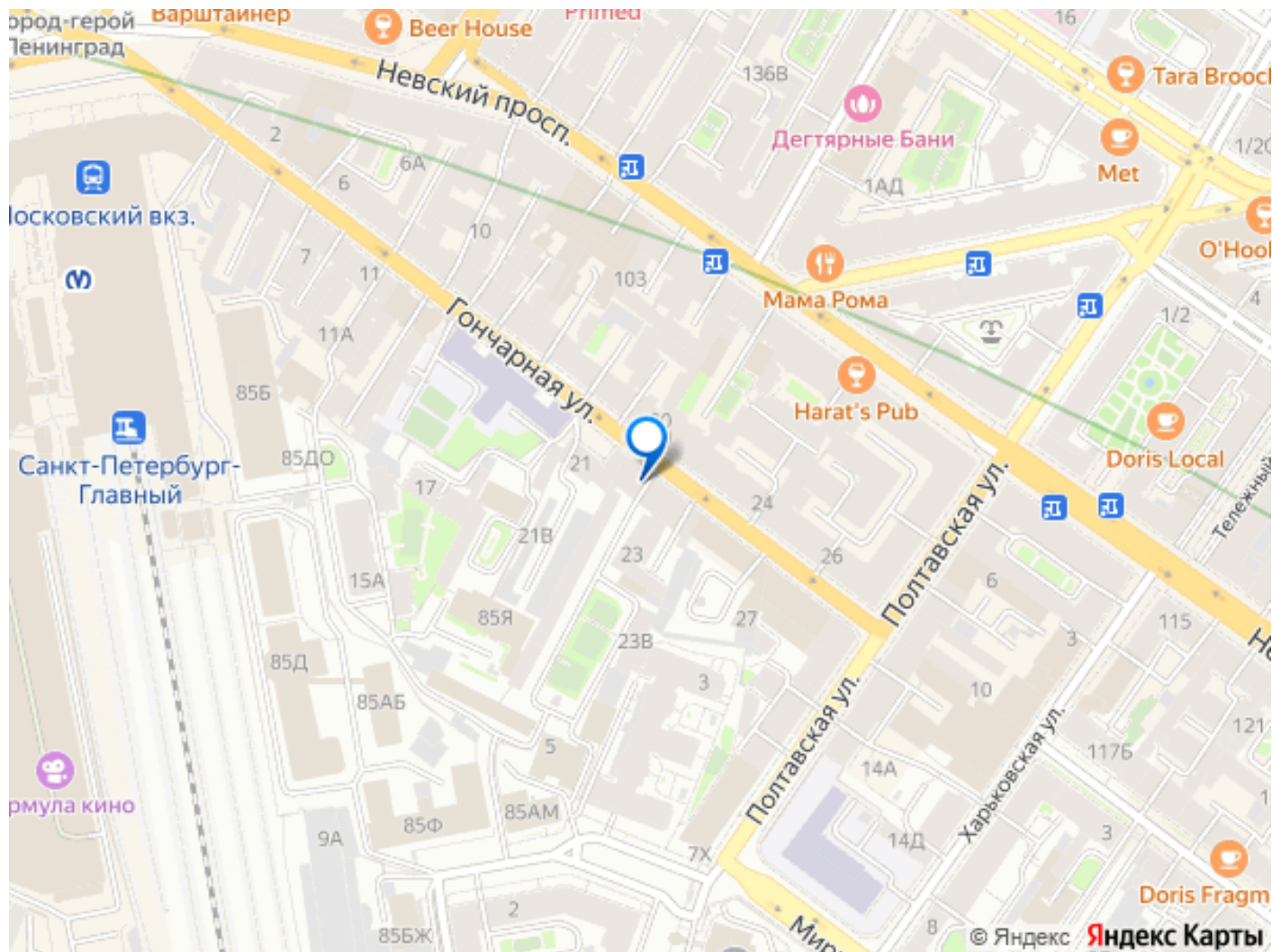
для заметок



Согласованная мощность электричества в 10 кВт предоставляет отличные условия для работы, а при необходимости вы можете увеличить мощность. Одним из главных преимуществ данного помещения является его гибкость: вы сможете легко перепланировать пространство под свои нужды, что делает его идеальным для различных видов бизнеса — от магазина до кафе или офиса. Высокая проходимость и расположение в центре города гарантируют стабильный поток клиентов. Мы также предлагаем арендные каникулы на период ремонта, чтобы вы могли подготовить пространство к открытию. При заключении долгосрочного договора аренды возможна значительная скидка, что сделает ваше вложение еще более выгодным. Не упустите шанс стать частью динамичной бизнес-среды Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, и мы договоримся о просмотре. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 154805 Номер в базе: 7767327







Move.ru - вся недвижимость России