

Создано: 14.11.2025 в 09:52

Обновлено: 14.11.2025 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9286557105>

Агент

79117279089

**Санкт-Петербург, улица Демьяна
Бедного, 18к1**

12 168 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

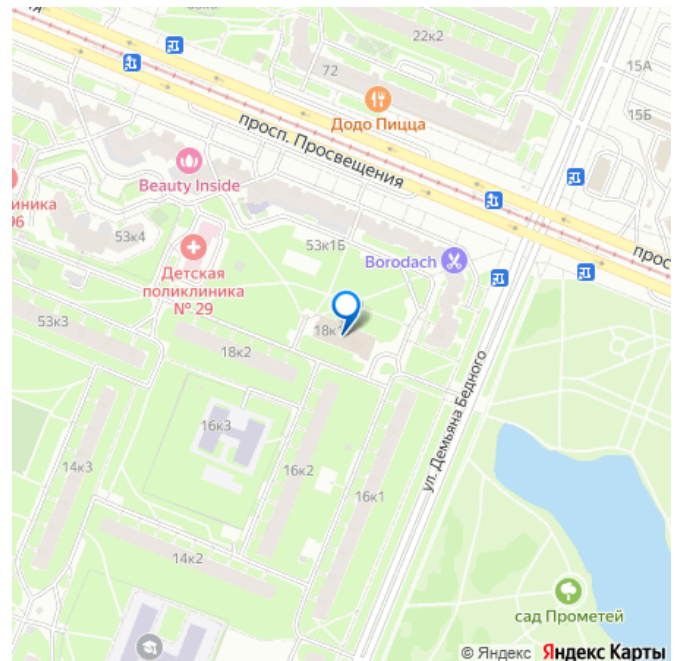
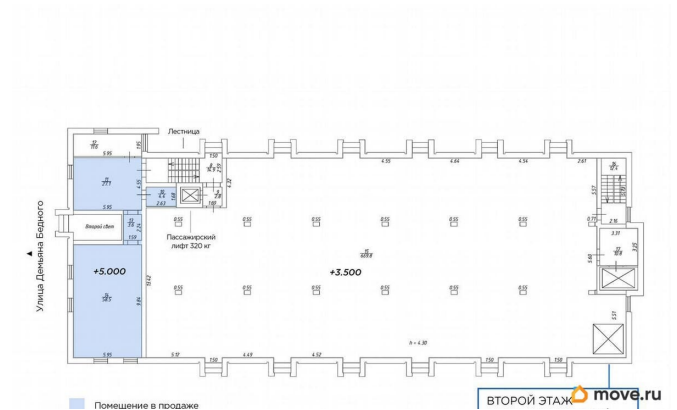
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в покупку нежилое помещение в отдельно стоящем нежилом здании. Доступ в помещение осуществляется через первый этаж (см. план 1-ого этажа). ЗУ под зданием в собственности. Первый этаж здания занимают такие арендаторы как: «Магнит», аптека «Здравсити», «OZON». В радиусе 300 метров от объекта - 2060 квартир. Напротив - парк с озером «Сад Прометей». Два километра от станции метро «Гражданский проспект». Три километра от станции метро «Проспект Просвещения». Характеристики

для заметок



объекта: • Назначение: нежилое • Общая площадь: 93,6 м² (чистая арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн) • 2 этаж • Электрическая мощность: 20 кВт • Отопление осуществляется при помощи электрических радиаторов • Пассажирский лифт (320 кг) и лестница

Помещение будет передано в чистовой отделке: пол -- плитка, стены - серые, потолок -- белый. Смонтирована и подключена система электрического отопления, а также система освещения. В контуре помещения предусмотрены отдельные точки подключения ХВС, канализации и электроснабжения. При необходимости, собственник готов произвести дополнительные ремонтные работы по запросу покупателя. Торг уместен.

