

Создано: 15.12.2025 в 14:48

Обновлено: 03.02.2026 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9287408950>

Ольга Новикова, Time RieltoRs

79817473957

Санкт-Петербург, Наличная улица, 18

36 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 18

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

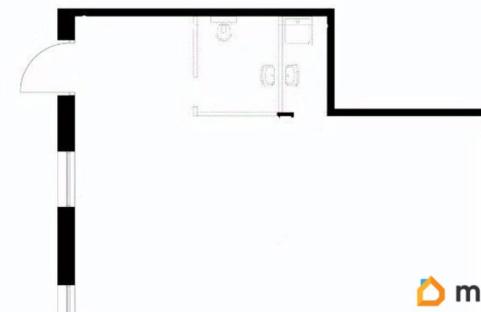
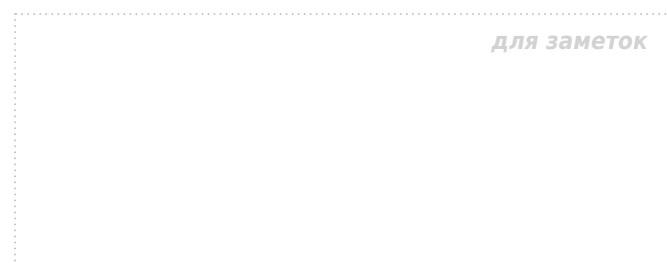
Продам

Раздел

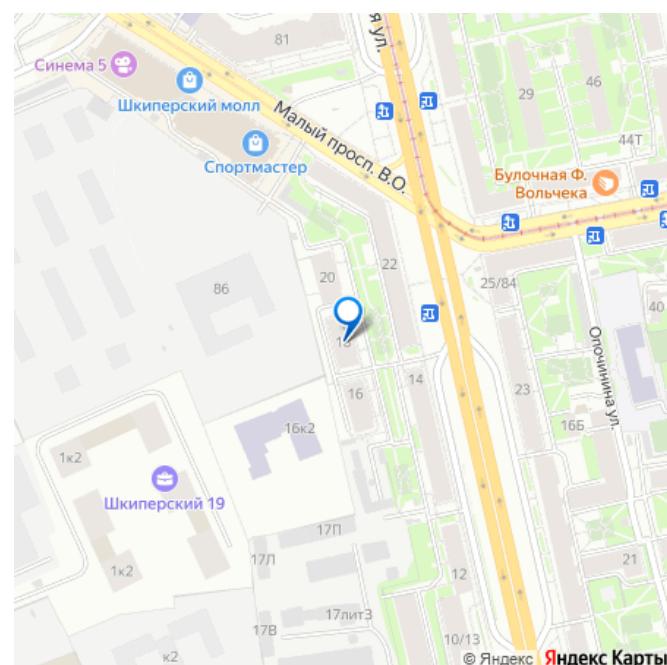
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127800949 Угловое коммерческое помещение на Васильевском острове | Дефицит локации | Высокий потенциал Предлагается к приобретению угловое коммерческое помещение площадью 93 м² в современном жилом квартале на Васильевском острове, в пешей доступности от метро «Приморская» и с удобным выездом на ЗСД. Ключевые преимущества: Угловое расположение — отличная видимость и максимальный пешеходный трафик Потолки 4,2 м — возможность зонирования, антресоли, эффектного интерьера



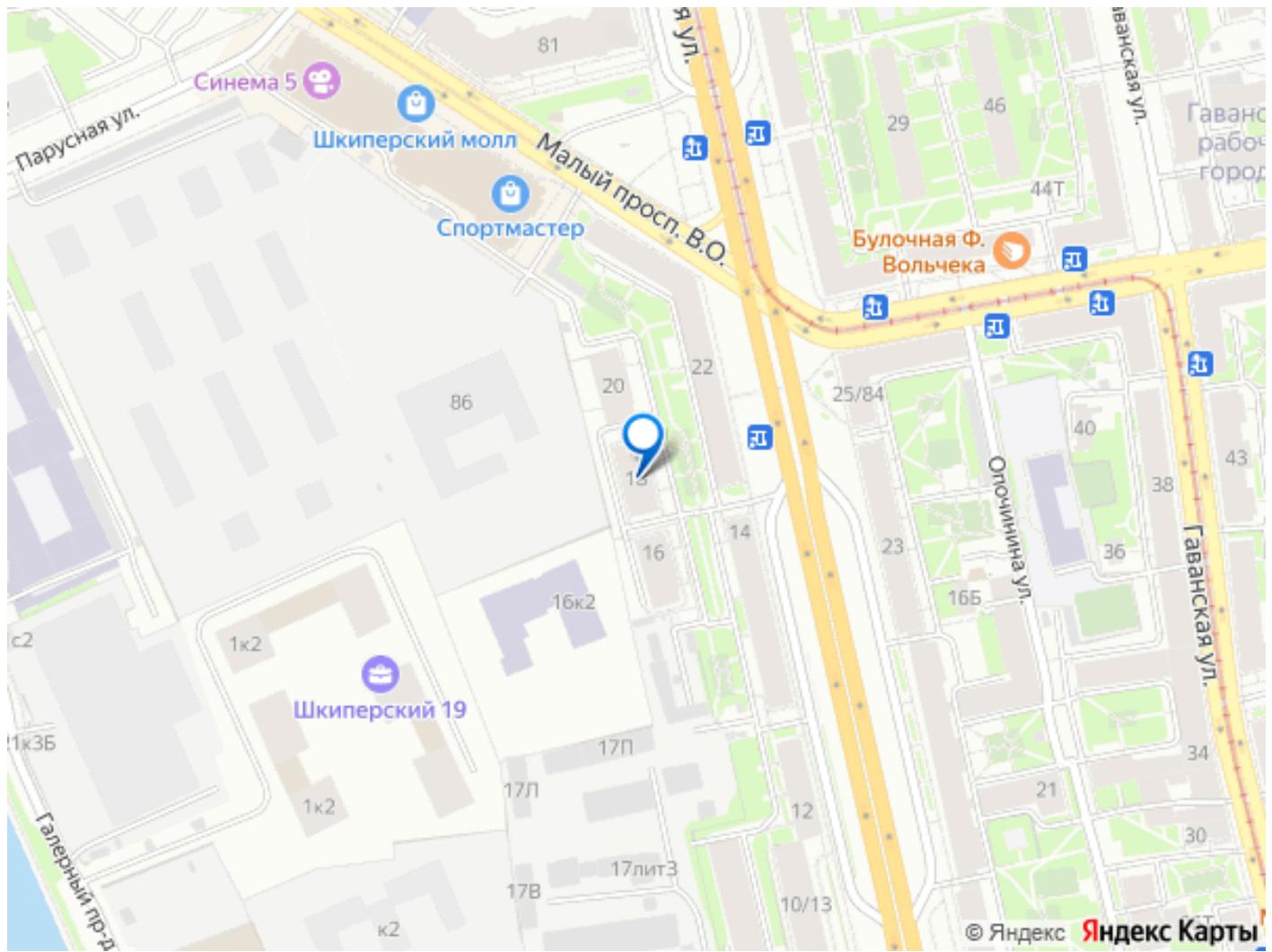
move.ru



Панорамное остекление — много света и презентабельный внешний вид 93 м? — оптимальный формат для большинства видов бизнеса: ресторана / кафе / кофейни медицинского или косметологического центра магазина, шоурума офиса продаж или сервиса фитнес-студии, салона красоты Локация с дефицитом коммерции Жилой комплекс расположен в одном из исторических районов Санкт-Петербурга — на Васильевском острове. Окружающая застройка — исторические дома и здания советского периода без коммерческих помещений на первых этажах, что формирует острый дефицит торговой и сервисной инфраструктуры в квартале.

Платежеспособная аудитория 42 000 жителей муниципального образования «Гавань» Современный жилой комплекс с узнаваемой архитектурой Панорамные виды на Финский залив Точки притяжения рядом: Ледовый дворец Елены Бережной Бизнес-центр «Газпрома» — «Морские резиденции» Музей истории спасания на водах Прогулочные зоны и набережная Финского залива Редкое предложение для инвестиций или собственного бизнеса в перспективной локации с высоким спросом. Звоните — расскажу подробности и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России