

Создано: 17.10.2025 в 14:39

Обновлено: 31.03.2026 в 17:15

Санкт-Петербург, Белградская улица, 40

**100 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Белградская улица, 40

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

940 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение! В продаже нежилое помещение общей площадью 928,7 кв.м., полезной площадью 849,3 кв.м. В настоящее время используется под швейное производство. Возможна продажа с бизнесом, ОБ ОБЪЕКТЕ: Помещение занимает 3 этажа (1эт. - 2-а отдельных входа и холл, склад, 2 эт. - 2-а цеха и подсобные помещения и 3 эт. «технический» - подсобные помещения). Имеет 2 отдельных входа с улицы. Высота потолка 3,0 - 3,4 м. В 2022 году в помещении выполнен капитальный ремонт: установлены

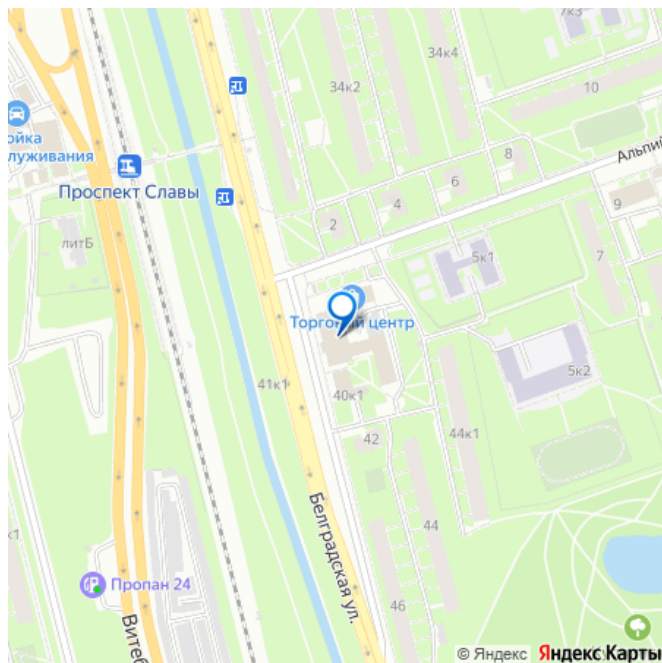
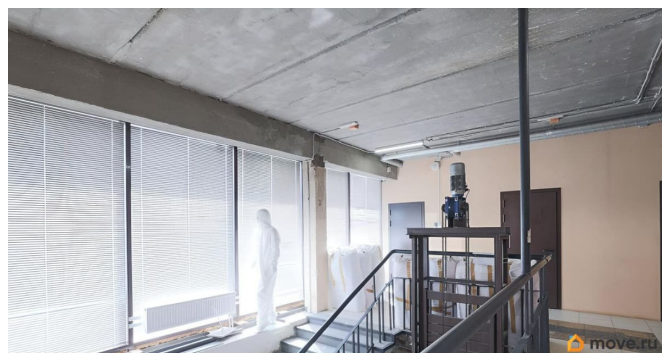
<https://spb.move.ru/objects/9293028831>

**Александр Буров, Содружество**

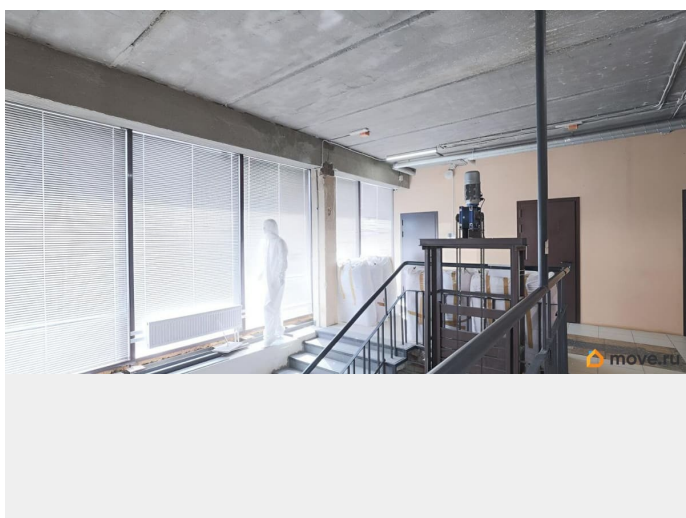
**Петербургских брокеров**

**79818621915, 79818806709**

для заметок



витринные панорамные окна (алюминиевые двухкамерные стеклопакеты); новые межэтажные лестницы; противопожарные двери; полностью проложена новая медная электропроводка, система освещения, отопления, водоснабжения, канализация; оштукатурены окрашены стены; полы залиты и уложен износостойкий линолеум; установлена приточно-вытяжная система вентиляции с кондиционированием. Электричество 100 кВт/380 Вт., отдельный ввод. Центральное водоснабжение (хвс/гвс), водоотведение, отопление. Заключены договора со всеми ресурсно-снабжающими организациями. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Метро проспект Славы 15 мин пешком, ж/д проспект Славы 5 мин, выезд КАД/ЗСД/М11 15 мин, аэропорт 20 мин. Район с развитой инфраструктурой. СДЕЛКА и УСЛОВИЯ: Полное юридическое сопровождение. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Более подробная информация по телефону. Звоните, ответу на все интересующие вопросы и покажу помещение.



АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
УЛ. БЕЛГРАДСКАЯ, 40, ЛИТ. А

СОДРУЖЕСТВО  
ПЕТЕРБУРГСКИХ БРОКЕРОВ

ЭТАЖ  
1, 2, 3

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ  
928,7

ВХОДОВ  
2

ПЛАН ТЕОРИТИЧЕСКОГО ЭТАЖА

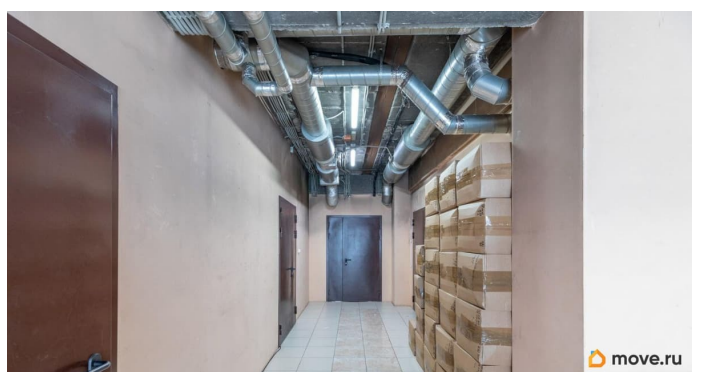
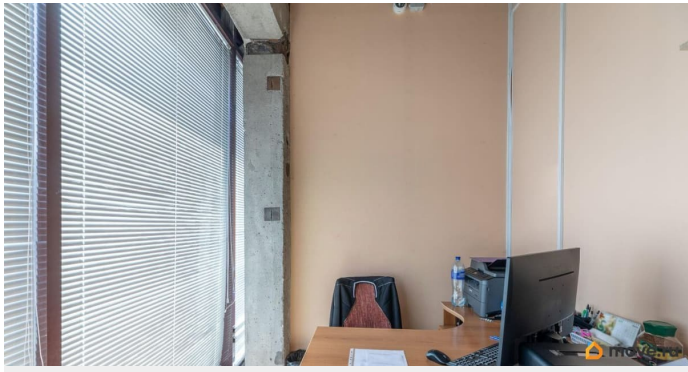
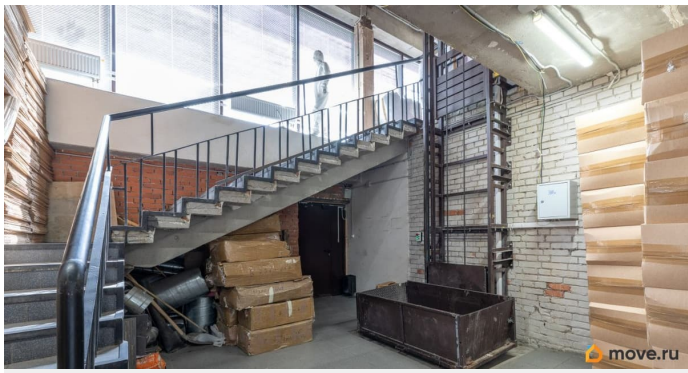
ПЛАН 2-ЭТАЖА

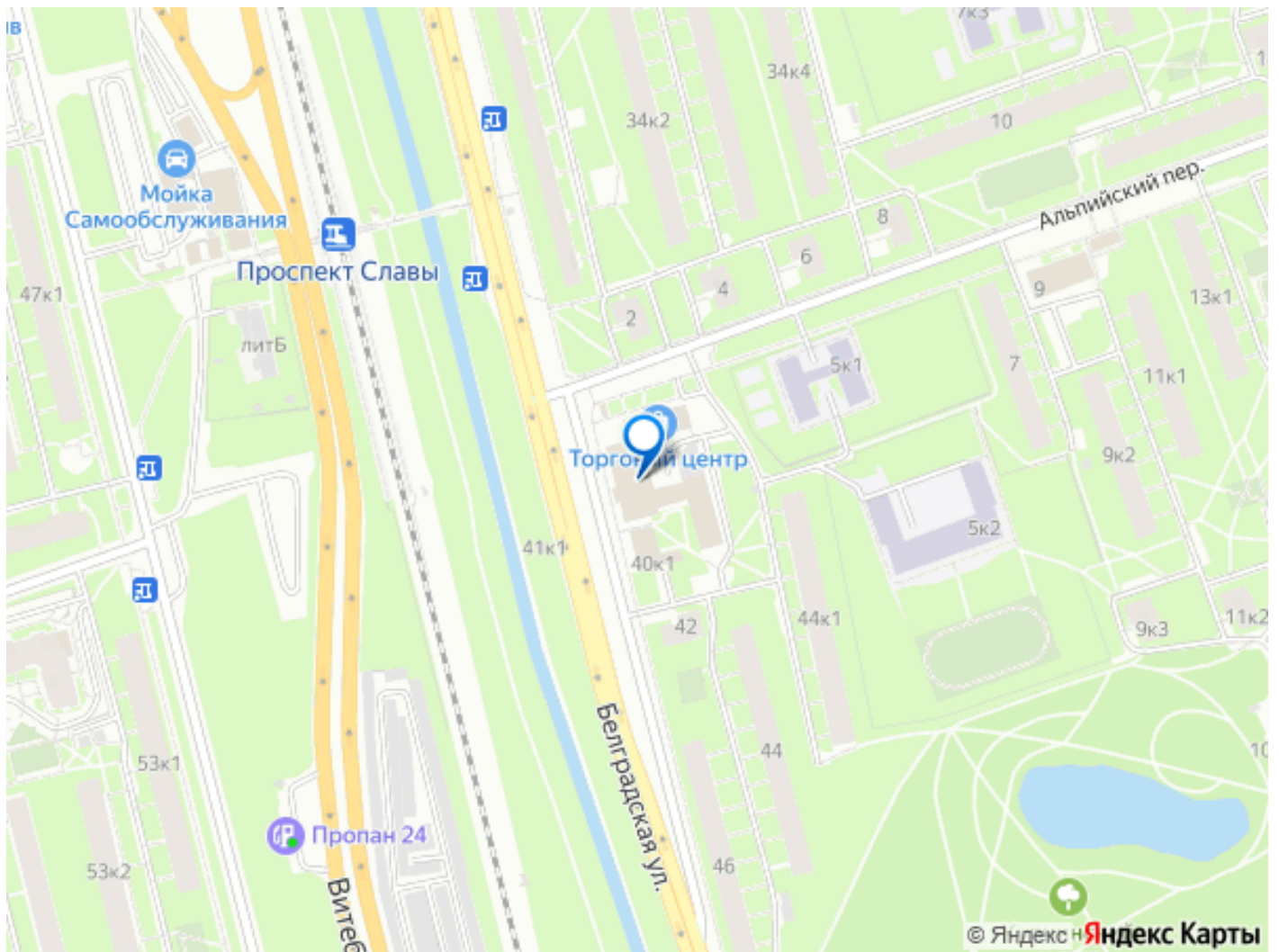
М. ПРОСПЕКТ СЛАВЫ -  
15 МИН. ПЕШКОМ

Ж/Д СТАНЦИЯ  
ПРОСПЕКТ СЛАВЫ - 5  
МИН. ПЕШКОМ

ВЪЕЗД КАД/ЗСД/М11  
15 МИН

A detailed floor plan and location map for the property. The map shows the location of the property on Belgradskaya Street in Saint-Petersburg, with icons for the Metro station (Prospect Slavy), the railway station (Prospect Slavy), and the highway (KAD/ZSD/M11). The floor plans show the layout of the 1st and 2nd floors, with room numbers and dimensions. A 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner of the map.





Move.ru - вся недвижимость России