

Создано: 16.03.2026 в 13:40

Обновлено: 04.04.2026 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9291796212>

**Денис Александрович Фурсов, Этажи
Санкт-Петербург**

79811318319

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 4к2

13 000 000 ₹

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 4к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

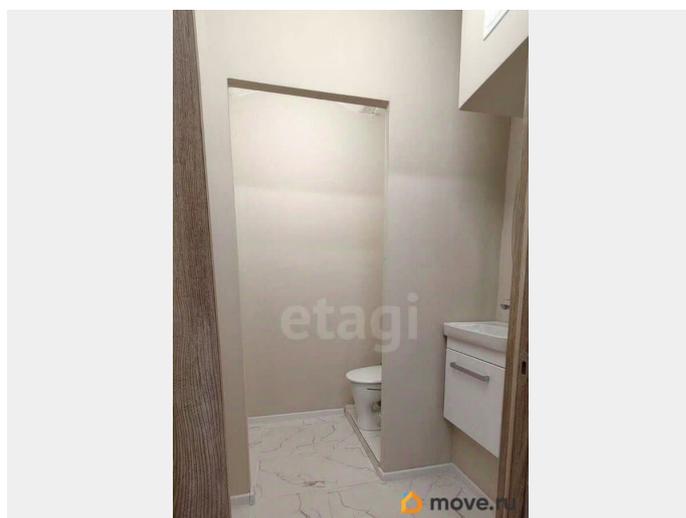
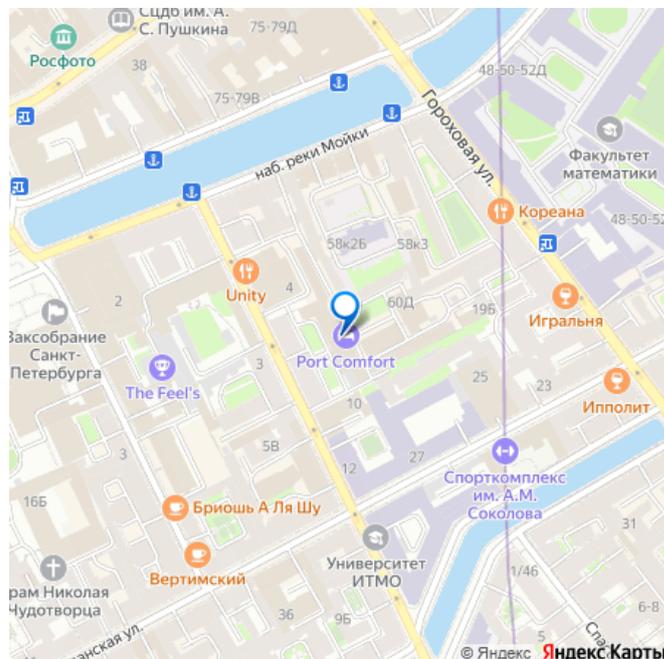
Описание

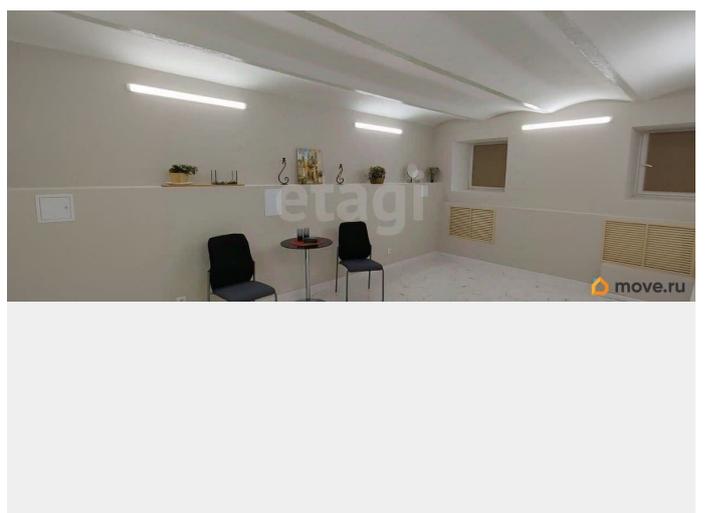
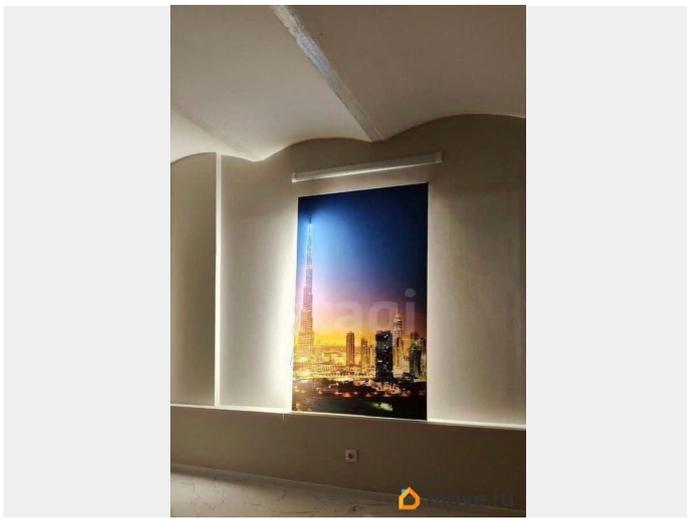
Помещение коммерческое общей площадью 96 кв.м расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, в популярной туристической локации. Объект предлагается после качественного ремонта. Видео по запросу скину. Планировка включает три изолированные комнаты площадью 26, 21 и 18 кв.м, подходит для размещения офиса, студии. Все помещения соединены общим коридором. Установлены полноценные пластиковые окна, высота потолков составляет 2,8 метра. В распоряжении отдельный санузел и кухня

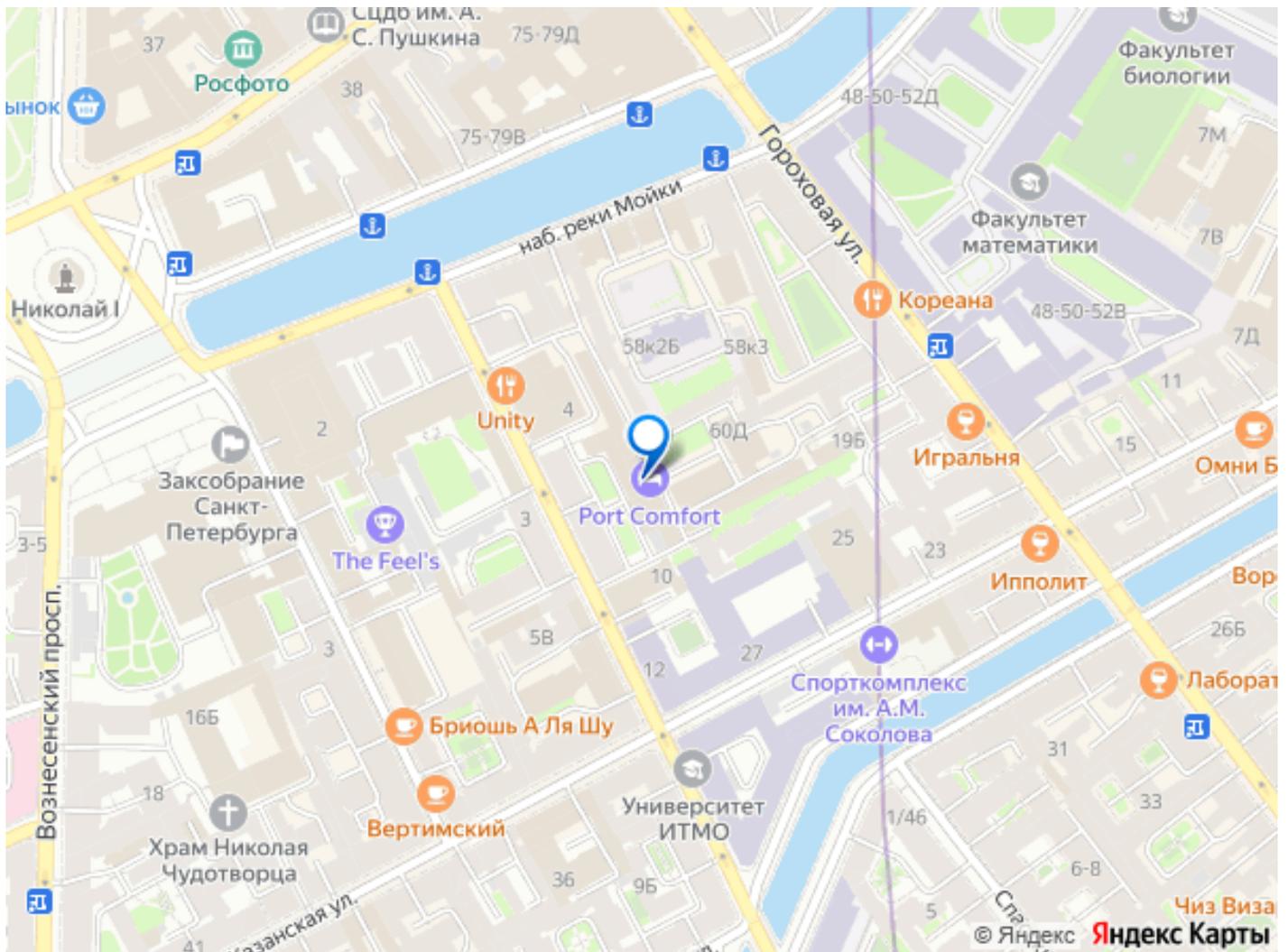
для заметок



площадью 5 кв.м, где монтируется кухонный гарнитур. Идет активный просмотр под аренду Дополнительно имеется техническое помещение 2 кв.м с подведенной мокрой точкой, которое можно использовать как кладовую или оборудовать под душевую. Электросеть рассчитана на мощность 15 кВт. Транспортная доступность исключительная: 5 минут пешком до станции метро «Адмиралтейская» и около 7 минут до станций «Садовая», «Сенная», «Спасская». Вход в здание осуществляется через ухоженный открытый двор с проходной, доступны подъезды со стороны переулка Гривцова и набережной реки Мойки. Помещение также пригодно для комфортного проживания. Все вопросы по документам и дополнительному оснащению открыты для обсуждения. Возможна помощь в организации ипотечного финансирования. Код пользователя: 176712 Номер в базе: 12063654







Move.ru - вся недвижимость России